

# Bestätigung über Beträge für die Errichtung einer Eigentumswohnung

(§ 18 Abs. 1 Z 3 lit a Einkommensteuergesetz 1988 in der geltenden Fassung)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ !

Die zur Errichtung der Eigentumswohnung aufgewendeten Beträge können für Zahlungen ab 1999 auch in Euro ( € ) bestätigt werden.

**Erklärung:** Bei dem/den folgenden Betrag/Beträgen handelt es sich **ausschließlich** um  Schilling-Beträge (S)  Euro-Beträge (€)

Frau/Herr (Name der Käuferin/des Käufers, der/des Vorvertrags- oder Optionsberechtigten), Anschrift

hat von

Frau/Herrn/Firma (Name der Verkäuferin/des Verkäufers, der/des Vorvertrags- oder Optionsverpflichteten), Anschrift

die zu  Anteilen  Miteigentümer  Eigentümer der Liegenschaften in

Anschrift

Grundbuch

Einlagezahl

Parzellen-Nr.

Datum

waren, aufgrund des  Kaufvertrages  Vorvertrages  Optionsvertrages vom

am (Datum)	den Betrag von	in Worten:	gezahlt.
am (Datum)	den Betrag von	in Worten:	gezahlt.
am (Datum)	den Betrag von	in Worten:	gezahlt.

Mit diesen Beträgen wurden  Anteile der vorbezeichneten Liegenschaften erworben.

Von dem/den gezahlten Betrag/Beträgen entfällt auf den Grundpreis . .

auf \*) \_\_\_\_\_

auf \*) \_\_\_\_\_

ein Betrag in Höhe von

\*) Angabe der Art der Nebenspesen

Mit diesem Liegenschaftsanteil wird an der Wohnung Nummer  Wohnungseigentum begründet.

Die Eigentumswohnung hat laut Bauplan eine Nutzfläche von  m<sup>2</sup>.

Der vorangeführte Liegenschaftsanteil wird zum Zwecke der Errichtung einer Eigentumswohnung

**erstmalig** vergeben.  **neuerlich** vergeben; **nach Rücktritt** vom  Kaufvertrag  Vorvertrag  Optionsvertrag

des (Name und Anschrift)

Den vorangeführten Liegenschaftsanteil hat schon der Verkäufer zum Zwecke der Errichtung einer Eigentumswohnung erworben.

Der Erwerbsvorgang wurde (zum Zwecke der Grunderwerbsteuerbemessung) **nicht angezeigt**.

Der Erwerbsvorgang wurde zum Zwecke der Bemessung der Grunderwerbsteuer **angezeigt**

beim Finanzamt

Datum

Stempelabdruck und Unterschrift des Bauträgers im Sinne des  
§ 18 Abs. 1 Z 3 lit. a EStG 1988

# Erklärung der/des Steuerpflichtigen

Von der umseitig angeführten Nutzfläche dienen zu 

% Wohnzwecken	% Betriebszwecken
---------------	-------------------

Die umseits bestätigten Beträge habe ich getätigt:

Ein Betrag in Höhe von	Betrag in Schilling	oder	Betrag in Euro	€	durch Eigenmittel
Ein Betrag in Höhe von	Betrag in Schilling	S	Betrag in Euro	€	mittels Darlehen
Datum der Darlehensaufnahme	verzinst mit	%	Laufzeit (von - bis)		
Name und Anschrift des Darlehensgebers					
Beginn der Rückzahlung ab (Datum)					
Höhe der jährlichen Rückzahlung in Schilling			bzw.	Höhe der jährlichen Rückzahlung in Euro	
			S	€	
Ein Betrag in Höhe von	Betrag in Schilling	oder	Betrag in Euro	€	mittels Darlehen
Ein Betrag in Höhe von	Betrag in Schilling	S	Betrag in Euro	€	mittels Darlehen
Datum der Darlehensaufnahme	verzinst mit	%	Laufzeit (von - bis)		
Name und Anschrift des Darlehensgebers					
Beginn der Rückzahlung ab (Datum)					
Höhe der jährlichen Rückzahlung in Schilling			bzw.	Höhe der jährlichen Rückzahlung in Euro	
			S	€	
Ein Betrag in Höhe von	Betrag in Schilling	oder	Betrag in Euro	€	mittels rückgezahlter Bausparbeiträge
Ein Betrag in Höhe von	Betrag in Schilling	S	Betrag in Euro	€	mittels rückgezahlter Bausparbeiträge
Name und Anschrift der Bausparkasse					
Datum des Vertragsabschlusses			Datum der Rückzahlung		
Ein Betrag in Höhe von	Betrag in Schilling	oder	Betrag in Euro	€	mit rückgezahlt
Ein Betrag in Höhe von	Betrag in Schilling	S	Betrag in Euro	€	mit rückgezahlt
achtjährig gebundenen Beträgen die zur Schaffung von Wohnraum geleistet wurden.					
Name und Anschrift der Vereinigung/Gebietskörperschaft					
Datum des Vertragsabschlusses			Datum der Rückzahlung		

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe.

Ort und Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_