



Adatvédelmi nyilatkozat a
bmf.gv.at/datenschutz weboldalon
vagy papíralapon minden adó- és
vámhivatalban

Bundesministerium
Finanzen



Címzett

- ☒ Finanzamt Österreich, Postfach 260, 1000 Wien
☒ Finanzamt für Großbetriebe, Postfach 251, 1000 Wien

Érkeztetés

NYOMTATOTT betűkkel és csak fekete vagy kék tintával töltsé ki. Az összegeket euróban és centben adja meg (jobbra igazítottan).

A vastag kerettel ellátott mezőket minden esetben ki kell tölteni.

Ebben a nyilatkozatban egy elismert népcsoport nyelvének használata is megengedett.

Adószám	A SZEMÉLYEGYESÍTŐ TÁRSASÁG VAGY KÖZÖSSÉG MEGNEVEZÉSE

Melléklet a 2024-es adómegállapítási bevalláshoz (E 6) a bérbeadásából és haszonbérbeadásából származó jövedelmekre vonatkozóan

Lap

Amennyiben további megjelölés nélkül jogszabályi rendelkezésekre történik hivatkozás, az alatt az 1988. évi jövedelemadóról szóló törvény (EStG 1988) értendő. A vezetékJogok (107. §) engedélyezéséből származó jövedelmet nem ebben a mellékletben, hanem az általános adóztatási lehetőséget gyakorló tagnak az adóbevallásában (E 11, K 11 melléklet) kell feltüntetni.

Kérjük, olvassa el a **kitöltési segédletet (E 6-Erl)**. Ezt a mellékletet **minden tagra** vonatkozóan ki kell tölteni.

Jelölje X-szel a megfelelő helyen!

Telek					
Postai irányítószám		Hely			
Utca, tér		Házszám	Épület	Ajtó	Állam ¹⁾
☐ Beépített telek	Beépített telek		Beccsérték hivatkozási szám (EWAZ) 2		
☐ Beépítetlen telek					
☐ A bérbeadó egyéb (polgári jogi) tulajdonos	☐ A bérbeadó haszonélvező	☐ A bérbeadó egyéb haszonhúzó			

☐ Bruttó áfarendszer 1	☐ Nettó áfarendszer 1
--	---

Útmutató a melléklet kitöltéséhez:

Az összjövedelem meghatározásakor figyelembe veendő valamennyi összeget fel kell tüntetni az összesítő oszlopban. Ha ezeket az összegeket az egyes tagok között a **jegyzett részesedési hányadban** kell felosztani (Verf 60 nyomtatvány), akkor nincs szükség további adatok megadására. A felosztás automatikusan történik. Ha az összegeket a **jegyzett részesedési hányadtól eltérően** kell felosztani, az összes tagot fel kell sorolni, nevük és adószámuk megjelölésével. A külön felosztandó kód(ok) alatt szereplő megfelelő (rész) összegeket az érintett tag(ok)nál kell megadni.

¹⁾ Csak abban az esetben, ha az objektum nem Ausztriában található. Kérjük, adja meg az adott ország gépjármű-megkülönböztető jelzését.



	Összesítő oszlop	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám
--	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

A: Általános tudnivalók

A bevallás évében először lett bérbe adva egy korábban bérbe nem adott ingatlan:		4			
A bérbe adott ingatlan 2012.03.31-én nem volt adóköteles („rég ű eszközök”, 30. § (4) bekezdés)	☐	☐	☐	☐	☐
Az épület elméleti bekerülési értékének összege ²⁾	5	9407			
A bérbe adott ingatlan 2012.03.31-én adóköteles volt („új eszközök”), vagy azt követően került ellenérték fejében beszerzésre	☐	☐	☐	☐	☐
A teljes tényleges beszerzési költség összege (telek és épület)	6	9409			
a) A teljes beszerzési költségnek az épületre eső részét a 2016. évi telekhányadról szóló rendelet (Grundan-teilV 2016) szerint határozták meg, és összege a következő ☐ 60% ☐ 70% ☐ 80%	7				
b) A teljes beszerzési költségnek az épületre eső részét más megosztási arány szerint határozták meg. Ennek mértéke százalékban:					
A teljes beszerzési költségből az épülethez (a telekhányad nélkül) kapcsolódik		9410			
A bevallás évében egy már korábban bérbe adott ingatlan bérbeadásának folytatása vagy újraindítása történt.					
a) A jogelőd bérleti jogviszonyának megszakítás nélküli folytatása A bérlet ingatlant a bevallás évében ellenszolgáltatás nélkül szereztem meg. A jogelőd értékcsökkenési levonása folytatódik (értékcsökkenési levonás folytatása, 16. cikk (1) bekezdés 8. pont b) alpont)	8				
A jogelődtől átvételre került a tized- /tizenötöd-rész levonás.					
b) Bérbeadás folytatása megszakítás után A bérbeadás a bevallás évében egy megszakítást követően újraindult. Az értékcsökkenési levonás folytatódik (értékcsökkenési levonás folytatása, 16. cikk (1) bekezdés 8. pont b) alpont)					
Az eredeti adóalap összege	9	9416			

²⁾ Ha ellenszolgáltatás nélküli szerzés esetén tíz évnél hosszabb idő telik el a bérlet jogelőd általi felmondása vagy a bérlet ellenszolgáltatás nélküli szerzés során történő felmondása és a bérbeadás adóköteles személy általi újbóli megkezdése között, az elméleti bekerülési értéket lehet az értékcsökkenési levonás adóalapjául használni (2000. évi EStR 6432 szélzetszám).





	Összesítő oszlop	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám
Az értékcsökkenési levonás eredeti adóalapja a tényleges beszerzési vagy előállítási költség volt, és a megszakítás 2016.01.01. előtt történt.	☐	☐	☐	☐	☐
Az értékcsökkenési levonás kiigazítása a teljes bekerülési költség épületre jutó, megváltozott aránya miatt történt (16. § (1) bekezdés 8. pontja a 124b. § 284. pontjával összefüggésben értelmezve): 10	☐ Igen ☐ Nem	☐ Igen ☐ Nem	☐ Igen ☐ Nem	☐ Igen ☐ Nem	☐ Igen ☐ Nem
A bevallás évében először lett bérbe adva vállalkozói vagyonból történő kivonás után					
Az ingatlant kivették vállalkozási vagyonból, és a bevallás évében adták először bérbe magánvagyonként	☐	☐	☐	☐	☐
A kivonási érték mértéke (értékcsökkenési levonás alapja) 11 9417					
A bevallás évében a jövedelemforrás átadására vagy a bérleti jogviszony megszüntetésére került sor					
A jövedelemforrást részben vagy egészben ellenszolgáltatás nélkül átadták	☐	☐	☐	☐	☐
A jövedelemforrást részben vagy egészben elidegenítették	☐	☐	☐	☐	☐
A bérleti jogviszony a jövedelemforrás elidegenítése vagy ellenérték nélküli átruházása nélkül megszűnt	☐	☐	☐	☐	☐
A 28. § (2) bekezdése szerinti költségmegosztás iránti kérelem benyújtása. 12	☐	☐	☐	☐	☐
A 28. § (2) bekezdése szerinti azon felosztandó összes költség összege, amelyeket kérelem alapján vagy kötelezően felosztottként kell figyelembe venni 9430					
A 28. § (3) bekezdése szerinti költségmegosztás iránti kérelem benyújtása. 13	☐	☐	☐	☐	☐
A felosztandó költségek mértéke 9440					
Felosztási időszak (minimum 10, maximum 15 év)	Évek száma	Évek száma	Évek száma	Évek száma	Évek száma
A 28. § (4) bekezdése szerinti költségmegosztás iránti kérelem benyújtása. 14	☐	☐	☐	☐	☐
A felosztandó költségek mértéke a lakásbérleti jogról szóló törvény 10. § szerint 9450					





	Összesítő oszlop	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám
--	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

B: A jövedelem megállapítása 15

Bevételek 16	9460				
Szakmai költségek: A 28. § (2) bekezdése szerint figyelembe veendő költségek 12	9470				
A 28. § (3) bekezdése szerint figyelembe veendő költségek 13	9480				
A 28. § (4) bekezdése szerint figyelembe veendő költségek 14	9490				
Értécsökkenés miatti levonás (értécsökkenési levonás), amennyiben nem a 9134 és/vagy 9135 kódszám alatt kell kimutatni. 17	9500				
Degresszív értécsökkenés miatti levonás (16. § (1) bekezdés 8. pont, a 7. § (1a) bekezdéssel összefüggésben értelmezve) 18	9134				
Épületek gyorsított értécsökkenési leírása (16. § (1)(8) e) pont és 124b 451. pont) 19	9135				
Anyagi megváltás kifizetése feltételhez kötött hasznélvezet esetén 20	9505				
Finanszírozási költségek 21	9510				
Azonnal levont karbantartási és/vagy javítási költségek 22	9520				
Környezetvédelmi kedvezmény a lakóépületekben felmerülő kiadásokra (124b § 452. b) pont) az alapul szolgáló összes költség 15%-ának megfelelő összegben. 22	9521				
Környezetvédelmi kedvezmény a lakóépületekben felmerülő kiadásokra (124b § 452. b) pont) az adóévre eső kiadások 15%-ának megfelelő összegben. 22	9522				





	Összesítő oszlop	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám
Egyéb működési költségek	9530				
Szakmai költségek összesen (nem kell kitölteni)					
Részesedésekből származó olyan jövedelmek, amelyeket nem a jegyzett részesedési hányadnak megfelelően kell felosztani	23 9540				
Többlet/vesztés (Ezt az összeget kérjük, írja át az E 6 nyomtatványra) Teljes összeg	24	Összeg ³⁾	Összeg ³⁾	Összeg ³⁾	Összeg ³⁾

3) Nem kell kitölteni, a bejegyzés tájékoztató jellegű. A többlet/vesztés határozat szerinti felosztása a 9460-9540 kódszámokhoz beírt adatok alapján történik.

Kijelentem, hogy a fenti információk legjobb tudomásom szerint a valóságnak megfelelnek és teljesek.

FONTOS MEGJEGYZÉS: Kérjük, ne nyújtson be **eredeti dokumentumokat/bizonylatokat**, mivel az adóhivatalhoz beérkezett valamennyi dokumentum az elektronikus rögzítést követően az adatvédelmi előírásoknak megfelelően megsemmisítésre kerül! Azokat ugyanakkor legalább **7 évig** őrizze meg az esetleges ellenőrzés céljából. Az 1994. évi UStG 6. § (1) bekezdése 9. pontjának a) alpontja szerinti ingatlanokra vonatkozó nyilvántartásokat és dokumentumokat huszonkét évig meg kell őrizni (1994. évi UStG 18. § (10) bekezdés).

Ezt a bevallást még egyszerűbben, papírmentesen is benyújthatja a **bmf.gv.at (FinanzOnline)** oldalon keresztül.
A FinanzOnline ingyenesen és napi 24 órában az Ön rendelkezésére áll, és nem igényel semmilyen speciális szoftvert.

Adóügyi képviselő (név, cím, telefonszám)

Dátum, aláírás

