

	Stupac zbroj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
A: Općenito	3				
U godini podnošenja prijave prvi se put iznajmljuje objekt koji dosada nije bio u najmu:					
Iznajmljeni objekt do dana 31. 3. 2012. nije bio predmet oporezivanja („ stara imovina ”, članak 30. stavak 4.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iznos fiktivnih troškova nabave zgrade ²⁾	5	9407			
Iznajmljeni je objekt dana 31. 3. 2012. bio predmet oporezivanja („ nova imovina “) ili je nakon toga stečen uz naknadu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iznos ukupnih stvarnih troškova nabave (zemljište i zgrada)	6	9409			
a) Udio ukupnih troškova nabave koji se odnosi na zgradu utvrđen je u skladu s Uredbom o udjelu zemljišta 2016. (GrundanteilV 2016) te iznosi	<input type="checkbox"/> 60 %	<input type="checkbox"/> 70 %	<input type="checkbox"/> 80 %	7	
b) Udio ukupnih troškova nabave koji se odnosi na zgradu utvrđen je prema nekom drugom omjeru raspodjele. Isti iznosi u postotcima:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Od ukupnih troškova nabave na zgradu se odnosi (bez udjela zemljišta)	9410				
U godini podnošenja prijave najam se nastavlja ili se objekt koji je već bio u najmu ponovno iznajmljuje					
a) Nastavak najma pravog prednika bez prekida					
Iznajmljeni je objekt u godini podnošenja prijave stečen bez naknade. Nastavlja se odbitak za amortizaciju pravnog prednika (nastavak odbitka za amortizaciju, članak 16. stavak 1., redak 8. slovo b)	8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Preuzima se odbitak desetice/petaestine od pravnog prednika		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Ponovno iznajmljivanje nakon prekida					
Najam se nakon prekida u godini podnošenja prijave nastavlja. Nastavlja se odbitak za amortizaciju (nastavak odbitka za amortizaciju, članak 16. stavak 1., redak 8. slovo b)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prvotna osnovica iznosi	9	9416			

²⁾ Ako u slučaju stjecanja bez naknade razdoblje između raskida najma od strane pravnog prednika ili raskida najma u sklopu stjecanja bez naknade i ponovnog početka najma od strane poreznog obveznika traje više od deset godina, moguće je kao osnovicu za obračun odbitka za amortizaciju uzeti fiktivne troškove nabave (margina 6432 Zakona o porezu na dohodak iz 2000.).





	Stupac zbroj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
Prvotnu osnovicu za obračun odbitka za amortizaciju predstavljali su stvarni troškovi nabave ili proizvodnje, a do prekida je došlo prije 1. 1. 2016.	<input type="checkbox"/>				
Odbitak za amortizaciju uskladen je na temelju promjene udjela u ukupnim troškovima nabave koji se odnosi na zgradu (članak 16. stavak 1. redak 8. u vezi s člankom 124.b retkom 284.). 10	<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne				
U godini podnošenja prijave prvi se put iznajmljuje objekt nakon izuzimanja iz imovine poduzeća					
Objekt je izuzet iz imovine poduzeća i u godini podnošenja prijave prvi se put iznajmljuje kao privatno dobro	<input type="checkbox"/>				
Iznos vrijednosti izuzimanja (osnovica odbitka za amortizaciju) 11	9417				
U godini podnošenja prijave došlo je do prijenosa izvora prihoda ili prestanka najma					
Izvor prihoda u cijelosti je ili djelomično prenesen bez naknade	<input type="checkbox"/>				
Izvor prihoda u cijelosti je ili djelomično otuđen	<input type="checkbox"/>				
Najam je prestao bez otuđivanja izvora prihoda niti je isti prenesen bez naknade	<input type="checkbox"/>				
Podnosi se zahtjev u skladu s člankom 28. stavkom 2. 12	<input type="checkbox"/>				
Iznos ukupnih troškova nabave koji je potrebno raspodijeliti u skladu s člankom 28. stavkom 2., a koji se uzima u obzir na zahtjev ili prisilno raspodijeljeno 9430					
Podnosi se zahtjev za raspodjelu troškova u skladu s člankom 28. stavkom 3. 13	<input type="checkbox"/>				
Visina troškova proizvodnje koje treba raspodijeliti 9440	Broj godina				
Razdoblje raspodjele (najmanje 10 godina, najviše 15 godina)					
Podnosi se zahtjev za raspodjelu troškova u skladu s člankom 28. stavkom 4. 14	<input type="checkbox"/>				
Iznos troškova koji je potrebno raspodijeliti u skladu s člankom 10. Zakona o najmu 9450					





	Stupac zbroj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
--	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

B: Utvrđivanje prihoda 15

Prihodi	16	9460			
Poslovni troškovi: Troškovi u skladu s člankom 28. stavkom 2. koji se uzimaju u obzir	12	9470			
Troškovi u skladu s člankom 28. stavkom 3. koji se uzimaju u obzir	13	9480			
Troškovi u skladu s člankom 28. stavkom 4. koji se uzimaju u obzir	14	9490			
Odbitak za amortizaciju ako se ne unosi u oznaku 9134 i/ili 9135	17	9500			
Degresivan odbitak za amortizaciju (članak 16. stavak 1. redak 8. u vezi s člankom 7. stavkom 1.a)	18	9134			
Ubrzana amortizacija zgrade (članak 16. stavak 1., redak 8. slovo e i članak 124.b, redak 451)	19	9135			
Plaćanje naknade za supstancu u slučaju pridržanog plodouživanja	20	9505			
Troškovi financiranja zaduživanjem	21	9510			
Troškovi održavanja i/ili popravaka koji su se odmah odbili		9520			
Ekološki dodatak za rashode u stambenim zgradama (članak 124.b redak 452. slovo a) u visini od 15 % ukupnih troškova	22	9521			
Ekološki dodatak za rashode u stambenim zgradama (članak 124.b redak 452. slovo b) u visini od 15 % onog dijela troškova koji se odnosi na porezno razdoblje	22	9522			

*Unesite potrebne podatke u službeni obrazac,
ovaj obrazac siži samo kao pomoć pri prevođenju.*





	Stupac zbroj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
Ostali poslovni troškovi	9530				
Zbroj poslovnih troškova (<i>ne mora se ispuniti</i>)					
Prihodi od udjela koje ne treba raspodijeliti u skladu s navedenim razmjerom udjela	23 9540				
Višak/manjak (Molimo preuzmite ukupan iznos u obrazac E 6)	24	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾
	Ukupan iznos				

³⁾ Ne mora se ispuniti, unos služi u informativne svrhe. Raspodjela viška/manjaka u rješenju obavit će se na temelju unosa u oznake 9460 bis 9540.

Potvrđujem da su gore navedeni podaci **točni i potpuni** i da sam ih dao/dala prema svojem najboljem znanju i savjeti.

VAŽNA NAPOMENA: Molimo nemojte dostavljati **izvornike isprava/racuna** jer će svi dokumenti koje porezna uprava zaprimi nakon njihova elektroničkog pohranjivanja biti uništeni u skladu s propisima o zaštiti podataka! Čuvajte izvornike najmanje **7 godina** radi moguće provjere. Zapise i dokumentaciju koja se odnosi na zemljišta u smislu članka 6. stavka 1. retka 9. slova a Zakona o PDV-u iz 1994. treba čuvati dvadeset i dvije godine (članak 18. stavak 10. Zakona o PDV-u iz 1994.).

Još je jednostavnije podnijeti ovu prijavu bez papira putem **bmf.gv.at (FinanzOnline)**.

FinanzOnline je besplatan i stoji vam na raspolaganju 24 sata dnevno te ne zahtijeva poseban softver.

Porezni zastupnik (ime, adresa, telefonski broj)

Datum, potpis

