



Politika privatnosti na bmf.gv.at/datenschutz ili u papirnatom obliku u svim financijskim upravama i carinskim uredima

 **Finanzamt Österreich**, Postfach 260, 1000 Wien

 **Finanzamt für Großbetriebe**, Postfach 251, 1000 Wien

Pišite **VELIKIM SLOVIMA** i samo crnom ili plavom bojom. Polja s iznosima popunjavate u eurima i centima (poravnano desno).

U svakom slučaju treba popuniti debelo obrubljena polja.

U ovoj prijavi dopuštena je i upotreba priznatog jezika etničke skupine.

[illegible]

Privitak Prijavi poreza na dohodak (E 6) za prihode od najma i zakupa izgrađenih i neizgrađenih zemljišta za 2024.

List

Upućivanja na zakonske odredbe koja nisu pobliže određena, odnose se na Zakon o porezu na dohodak iz 1988. (EstG 1988). Prihodi povodom dodjele koncesije prava za upotrebu linija (članak 107.) ne unose se u ovaj privitak, nego se kod korištenja općeg sustava oporezivanja od strane sudionika evidentiraju u njihovim poreznim prijavama (privitak E 11, K 11).

Molimo uzmite u obzir **Smjernice za popunjavanje (E6-Erl)**. Ovaj privitak treba ispuniti za **sve sudionike**.

Označite točan odgovor!

Zemljište				
Poštanski broj		Mjesto		
Ulica, trg		Kućni broj	Kat	Vrata broj
☐ Izgrađeno zemljište ☐ Neizgrađeno zemljište		Jedinstveni porezni broj zemljišta (EWAZ) 2		
☐ Najmodavac je (građanskopravni) vlasnik ☐ Najmodavac je plodouživatelj ☐ Najmodavac je drugi ovlašteni korisnik				
☐ PDV-bruto sustav 1		☐ PDV-neto sustav 1		

Napomena za popunjavanje ovog privitka:

U „stupac broj“ potrebno je unijeti sve iznose, koje je potrebno uzeti u obzir kod utvrđivanja ukupnih prihoda. Ako se ti iznosi trebaju raspodijeliti na pojedine sudionike **u skladu s unesenim omjerom udjela** (obrazac Verf 60), nisu potrebni daljnji unosi. Raspodjela se obavlja automatski. Ako se iznosi trebaju raspodijeliti na pojedine sudionike u **drukčijem omjeru udjela od onoga koji je unesen**, potrebno je navesti sve sudionike na koje se to odnosi, uz navođenje njihovih imena i broja poduzeća / poreznog broja. Odgovarajući (djelomični) iznosi oznake (oznaka) koju/koje treba zasebno raspodijeliti navode se kod dotičnog/dotičnih sudionika.

¹⁾ Ispuniti samo ako se objekt ne nalazi u Austriji. Molimo unesite međunarodnu registracijsku oznaku za cestovna vozila države.



	Stupac zbroj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
--	--------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

A: Općenito**3****U godini podnošenja prijave prvi se put iznajmljuje objekt koji dosada nije bio u najmu:****4**

Iznajmljeni objekt do dana 31. 3. 2012. nije bio predmet oporezivanja („stara imovina“, članak 30. stavak 4.) Iznos fiktivnih troškova nabave zgrade ²⁾ 5 9407	☐	☐	☐	☐	☐
Iznajmljeni je objekt dana 31. 3. 2012. bio predmet oporezivanja („nova imovina“) ili je nakon toga stečen uz naknadu Iznos ukupnih stvarnih troškova nabave (zemljište i zgrada) 6 9409	☐	☐	☐	☐	☐
a) Udio ukupnih troškova nabave koji se odnosi na zgradu utvrđen je u skladu s Uredbom o udjelu zemljišta 2016. (GrundanteilV 2016) te iznosi ☐ 60 % ☐ 70 % ☐ 80 % 7					
b) Udio ukupnih troškova nabave koji se odnosi na zgradu utvrđen je prema nekom drugom omjeru raspodjele. Isti iznosi u postotcima:					
Od ukupnih troškova nabave na zgradu se odnosi (bez udjela zemljišta) 9410					

U godini podnošenja prijave najam se nastavlja ili se objekt koji je već bio u najmu ponovno iznajmljuje

a) Nastavak najma pravog prednika bez prekida Iznajmljeni je objekt u godini podnošenja prijave stečen bez naknade. Nastavlja se odbitak za amortizaciju pravnog prednika (nastavak odbitka za amortizaciju, članak 16. stavak 1., redak 8. slovo b) 8	☐	☐	☐	☐	☐
Preuzima se odbitak desetice/petnaestine od pravnog prednika	☐	☐	☐	☐	☐
b) Ponovno iznajmljivanje nakon prekida Najam se nakon prekida u godini podnošenja prijave nastavlja. Nastavlja se odbitak za amortizaciju (nastavak odbitka za amortizaciju, članak 16. stavak 1., redak 8. slovo b)	☐	☐	☐	☐	☐
Prvotna osnovica iznosi 9 9416					

²⁾ Ako u slučaju stjecanja bez naknade razdoblje između raskida najma od strane pravnog prednika ili raskida najma u sklopu stjecanja bez naknade i ponovnog početka najma od strane poreznog obveznika traje više od deset godina, moguće je kao osnovicu za obračun odbitka za amortizaciju uzeti fiktivne troškove nabave (margina 6432 Zakona o porezu na dohodak iz 2000.).





	Stupac zbroj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
Prvotnu osnovicu za obračun odbitka za amortizaciju predstavljali su stvarni troškovi nabave ili proizvodnje, a do prekida je došlo prije 1. 1. 2016.	☐	☐	☐	☐	☐
Odbitak za amortizaciju usklađen je na temelju promjene udjela u ukupnim troškovima nabave koji se odnosi na zgradu (članak 16. stavak 1. redak 8. u vezi s člankom 124.b retkom 284.: ☐ 10	☐ da ☐ ne	☐ da ☐ ne	☐ da ☐ ne	☐ da ☐ ne	☐ da ☐ ne
U godini podnošenja prijave prvi se put iznajmljuje objekt nakon izuzimanja iz imovine poduzeća					
Objekt je izuzet iz imovine poduzeća i u godini podnošenja prijave prvi se put iznajmljuje kao privatno dobro	☐	☐	☐	☐	☐
Iznos vrijednosti izuzimanja (osnovica odbitka za amortizaciju) ☐ 11 9417					
U godini podnošenja prijave došlo je do prijenosa izvora prihoda ili prestanka najma					
Izvor prihoda u cijelosti je ili djelomično prenesen bez naknade	☐	☐	☐	☐	☐
Izvor prihoda u cijelosti je ili djelomično otuđen	☐	☐	☐	☐	☐
Najam je prestao bez otuđivanja izvora prihoda niti je isti prenesen bez naknade	☐	☐	☐	☐	☐
Podnosi se zahtjev u skladu s člankom 28. stavkom 2. ☐ 12	☐	☐	☐	☐	☐
Iznos ukupnih troškova nabave koji je potrebno raspodijeliti u skladu s člankom 28. stavkom 2., a koji se uzima u obzir na zahtjev ili prisilno raspodijeljeno ☐ 9430					
Podnosi se zahtjev za raspodjelu troškova u skladu s člankom 28. stavkom 3. ☐ 13	☐	☐	☐	☐	☐
Visina troškova proizvodnje koje treba raspodijeliti ☐ 9440					
Razdoblje raspodjele (najmanje 10 godina, najviše 15 godina)	Broj godina	Broj godina	Broj godina	Broj godina	Broj godina
Podnosi se zahtjev za raspodjelu troškova u skladu s člankom 28. stavkom 4. ☐ 14	☐	☐	☐	☐	☐
Iznos troškova koje je potrebno raspodijeliti u skladu s člankom 10. Zakona o najmu ☐ 9450					





	Stupac zbroj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
--	--------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

B: Utvrđivanje prihoda 15

Prihodi 16	9460				
Poslovni troškovi: 12					
Troškovi u skladu s člankom 28. stavkom 2. koji se uzimaju u obzir	9470				
Troškovi u skladu s člankom 28. stavkom 3. koji se uzimaju u obzir	9480				
Troškovi u skladu s člankom 28. stavkom 4. koji se uzimaju u obzir	9490				
Odbitak za amortizaciju ako se ne unosi u oznaku 9134 i/ili 9135	9500				
Degresivan odbitak za amortizaciju (članak 16. stavak 1. redak 8. u vezi s člankom 7. stavkom 1.a)	9134				
Ubrzana amortizacija zgrade (članak 16. stavak 1., redak 8. slovo e i članak 124.b, redak 451)	9135				
Plaćanje naknade za supstancu u slučaju pridržanog plodouživanja	9505				
Troškovi financiranja zaduživanjem	9510				
Troškovi održavanja i/ili popravaka koji su se odmah odbili	9520				
Ekološki dodatak za rashode u stambenim zgradama (članak 124.b redak 452. slovo a) u visini od 15 % ukupnih troškova	9521				
Ekološki dodatak za rashode u stambenim zgradama (članak 124.b redak 452. slovo b) u visini od 15 % onog dijela troškova koji se odnosi na porezno razdoblje	9522				





	Stupac zbroj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
Ostali poslovni troškovi 9530					
Zbroj poslovnih troškova (ne mora se ispuniti)					
Prihodi od udjela koje ne treba raspodijeliti u skladu s navedenim razmjerom udjela 23 9540					
Višak/manjak 24 (Molimo preuzmite ukupan iznos u obrazac E 6) Ukupan iznos		Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾

3) Ne mora se ispuniti, unos služi u informativne svrhe. Raspodjela viška/manjka u rješenju obaviti će se na temelju unosa u oznake 9460 bis 9540.

Potvrđujem da su gore navedeni podatci **točni** i **potpuni** i da sam ih dao/dala prema svojem najboljem znanju i savjesti.

VAŽNA NAPOMENA: Molimo nemojte dostavljati **izvornike isprava/računa** jer će svi dokumenti koje porezna uprava zaprimi nakon njihova elektroničkog pohranjivanja biti uništeni u skladu s propisima o zaštiti podataka! Čuvajte izvornike najmanje **7 godina** radi moguće provjere. Zapise i dokumentaciju koja se odnosi na zemljišta u smislu članka 6. stavka 1. retka 9. slova a Zakona o PDV-u iz 1994. treba čuvati dvadeset i dvije godina (članak 18. stavak 10. Zakona o PDV-u iz 1994.).

Još je jednostavnije podnijeti ovu prijavu bez papira putem bmf.gv.at (FinanzOnline).
FinanzOnline je besplatan i stoji vam na raspolaganju 24 sata dnevno te ne zahtijeva poseban softver.

Porezni zastupnik (ime, adresa, telefonski broj)

Datum, potpis

