



	Sloupec úhrnu	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
--	---------------	--	--	--	--

A: Obecné informace 3

V roce daňového přiznání proběhl první pronájem dosud nepronajímaného objektu: 4

Pronajímaný objekt nebyl k 31. 3. 2012 daňově posuzován jako spekulativní („starý majetek“, § 30 odst. 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše fiktivních pořizovacích nákladů budovy ²⁾ 5 9407					
Pronajímaný objekt byl k 31. 3. 2012 daňově posuzován jako spekulativní („nový majetek“) nebo byl poté nabyt za úplatu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše celkových skutečných pořizovacích nákladů (půda a pozemky a budovy) 6 9409					
a) Byl zjištěn podíl na celkových pořizovacích nákladech připadající na budovu podle vyhlášky o stanovení podílů pozemků u pronajímaných budov z r. 2016 (GrundanteilV 2016) a ten činí <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80% 7					
b) Na budovu připadající podíl na celkových pořizovacích nákladech byl zjištěn na základě jiného dělicího poměru. Tento činí v procentech:					
Z celkových pořizovacích nákladů připadá na budovu (bez podílu pozemku) 9410					

V roce daňového přiznání pokračoval nebo byl obnoven pronájem již dříve pronajímaného objektu

a) Pokračování v pronájmu právního předchůdce bez přerušeni Pronajímaný objekt byl v roce podání přiznání nabyt bezúplatně. V amortizaci po právním předchůdci se pokračuje (pokračování v amortizaci, 16 odst. 1 č. 8 písm. b) 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Byly převzaty desetinové/patnáctinové odpisy od právního předchůdce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Obnovení pronájmu po přerušeni Pronájem byl v roce podání přiznání obnoven po přerušeni. V amortizaci se pokračuje (pokračování v amortizaci, 16 odst. 1 č. 8 písm. b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původní vyměřovací základ činí 9 9416					

²⁾ Uplynula-li v případě bezúplatného nabytí od ukončení pronájmu právním předchůdcem nebo ukončení nájemního vztahu provedeného v rámci bezúplatného nabytí a začátkem nového pronájmu ze strany daňového poplatníka doba delší než deset let, mohou být jako vyměřovací základ pro amortizaci použity fiktivní pořizovací náklady (poznámka na okraji 6432 směrnice pro zákon o dani z příjmů – EStR 2000).





	Sloupec úhrnu	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
Původním vyměřovacím základem amortizace byly skutečné pořizovací nebo výrobní náklady a k přerušení došlo před datem 1. 1. 2016.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Byla provedena úprava amortizace na základě změny na budovu připadajícího podílu na celkových pořizovacích nákladech (§ 16 odst. 1 ř. 8 ve spojení s § 124b ř. 284): 10	Ano <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/>	Ano <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/>	Ano <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/>	Ano <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/>	Ano <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/>
V roce podání přiznání byl uskutečněn první pronájem po vynětí z podnikového majetku					
Objekt byl vyňat z podnikového majetku a v roce podání přiznání poprvé pronajat jako soukromý hospodářský majetek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše hodnoty vynětí (vyměřovací základ pro amortizaci) 11 9417					
V roce podání přiznání došlo k převodu zdroje příjmů nebo k ukončení pronájmu					
Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti bezúplatně převeden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti prodán	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pronájem byl ukončen, aniž by došlo k prodeji nebo bezúplatnému převodu zdroje příjmu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Podá se žádost o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 2. 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Celková výše nákladů určených k rozvržení podle § 28, odst. 2, které mají být na návrh nebo povinně zohledněny jako rozvržené 13 9430					
Podá se žádost o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 3. 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše rozdělovaných výrobních nákladů 15 9440					
Období pro rozvržení (nejméně 10, nejvýše 15 let)	Počet roků	Počet roků	Počet roků	Počet roků	Počet roků
Podá se žádost o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 4. 16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše rozdělovaných nákladů podle § 10 zákona o nájemním právu 17 9450					





	Sloupec úhrnu	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
--	---------------	--	--	--	--

B: Zjišťování příjmů 15

Příjmy 16 9460					
Náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů: 12 9470 Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 2					
Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 3 13 9480					
Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 4 14 9490					
Odpis za opotřebení (amortizace), pokud má být zaevidován pod kódem 9134 a/nebo 9135 17 9500					
Degresivní odpisy za opotřebení (§ 16 odst. 1 ř. 8 ve spojení s § 7 odst. 1a) 18 9134					
Zrychlené odpisy budov (§ 16 odst. 1 ř. 8 písm. e) a § 124b ř. 451) 19 9135					
Platba k náhradě podstaty v případě vyhrazeného užívání výsledků hospodaření 20 9505					
Náklady na financování 21 9510					
Okamžitě odečtené náklady na údržbu a opravy 9520					
Ekologický příspěvek na výdaje v obytných budovách (§ 124b ř. 452 písm. b) ve výši 15 % z celkových souvisejících výdajů 22 9521					
Ekologický příspěvek na výdaje v obytných budovách (§ 124b ř. 452 písm. b) ve výši 15 % z podílu výdajů připadajícího na příslušný zdaňovací rok 22 9522					

Požadované údaje uvedte v oficiálním formuláři, tento formulář slouží pouze jako překladová pomůcka.





	Sloupec úhrnu	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
Jiné náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů	9530				
Součet nákladů na dosažení, udržení a zajištění příjmů (není nutno vyplňovat)					
Příjmy z podílů, které se nerozdělují podle uvedeného podílového poměru	23 9540				
Přebytek/ztráta (Tuto celkovou částku, prosím, převezměte do formuláře E 6) Celkový součet	24	Součet ³⁾	Součet ³⁾	Součet ³⁾	Součet ³⁾

³⁾ Nemusí se vyplňovat, záznam slouží pro informaci. Rozhodnutím vyměřené rozdělení přebytku/ztráty se provádí na základě záznamu pod kódy 9460 až 9540.

Prohlašuji, že jsem výše uvedené údaje vyplnil/a na základě svého nejlepšího vědomí a svědomí **správně** a v **úplnosti**.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: Neodevzdávejte, prosím, **originály dokumentů/dokladů**, neboť veškeré příchozí písemnosti jsou na finančním úřadu po elektronické konverzi zlikvidovány v souladu s pravidly na ochranu údajů! Uchovávejte je však po dobu nejméně **7 let** pro případ kontroly. Výkresy a podklady týkající se pozemků ve smyslu § 6, odst. 1, č. 9, písm. a) zákona o dani z obratu (UStG 1994), musejí být uchovávány po dobu dvaceti dvou let (§ 18, odst. 10 UStG 1994).

**Ještě snadněji můžete toto přiznání bez vyplňování papírového tiskopisu podat na adrese bmf.gv.at (FinanzOnline).
Platformu FinanzOnline máte k dispozici bezplatně a nepřetržitě, přičemž pro její využití nepotřebujete žádný speciální software.**

Daňové zastoupení (jméno/název, adresa, telefonní číslo)

Datum, podpis

