

Címzett

- Finanzamt Österreich, Postfach 260, 1000 Wien
- Finanzamt für Großbetriebe, Postfach 251, 1000 Wien

2024

NYOMTATOTT betűkkel és csak fekete vagy kék tintával töltsse ki. Az összegeket euróban és centben adja meg (jobbra igazítottan).  
**A vastag kerettel ellátott mezőket minden esetben ki kell tölteni.**  
Ebben a nyilatkozatban egy elismert népcsoport nyelvének használata is megengedett.

Adószám	10-számjegyű társadalombiztosítási szám e-kártya szerint	Születési dátum (ha <b>nincs</b> TAJ-szám, <b>minden esetben ki kell tölteni</b> )
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
CSALÁDI NÉV VAGY VEZETÉKNÉV		
<input type="text"/>		
KERESZTNÉV	MEGSZÓLÍTÁS	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

## Melléklet a 2024-es E 1 jövedelemadó-bevalláshoz a bérbeadásából és haszonbérbeadásából származó jövedelmekre vonatkozóan

Amennyiben további megjelölés nélkül jogszabályi rendelkezésekre történik hivatkozás, az alatt az 1988. évi jövedelemadóról szóló törvény (EStG 1988) értendő.

**Jövedelemforrásonként egy-egy mellékletet töltsön ki!**

**Figyelem:** Bérleti közösségek (Hausgemeinschaften) esetében az E 6b nyomtatványt kell használni!

**Jelölje X-szel a megfelelő helyen!**

<b>Telek</b>				
Postai irányítószám		Hely		
Utca, tér				
Házzszám		Épület	Ajtó	Állam <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/>	Beépített telek	Becsérték hivatkozási szám (EWAZ)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Beépítetlen telek			
<input type="checkbox"/>	A bérbeadó (polgári jogi) tulajdonos			
<input type="checkbox"/>	A bérbeadó hasznélvező			
<input type="checkbox"/>	A bérbeadó egyéb hasznélvező			

<input type="checkbox"/>	<b>Bruttó áfarendszer</b> <sup>2)</sup>	<input type="checkbox"/>	<b>Nettó áfarendszer</b> <sup>2)</sup>			
<input type="checkbox"/>	Igénylem a kettős adóztatás alóli mentességet a BGBl. II. 474/2002 sz. rendelet alapján.			<input type="checkbox"/>		
A felosztandó többlet vagy veszteség összege				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>9030</b>

<b>A bevallás évében először lett bérbe adva egy korábban bérbe nem adott ingatlan.</b>					<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	A bérbe adott ingatlan 2012.03.31-én nem volt adóköteles („régi eszközök”, 30. § (4) bekezdés) Az épület <b>elméleti bekerülési értékének</b> összege <sup>2)</sup>			<input type="checkbox"/>	<b>9407</b>	
<input type="checkbox"/>	A bérbe adott ingatlan 2012.03.31-én adóköteles volt („új eszközök”), vagy azt követően került ellenérték fejében beszerzésre A teljes tényleges <b>beszerzési költség</b> összege (telek és épület)			<input type="checkbox"/>	<b>9409</b>	
a)	A teljes beszerzési költségnek az épületre eső részét a 2016. évi telekhányadról szóló rendelet (GrundanteilV 2016) szerint határozták meg, és összege a következő			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	60%	<input type="checkbox"/>	70%	<input type="checkbox"/>	80%	
b)	A teljes beszerzési költségnek az épületre eső részét más megosztási arány szerint határozták meg. Ennek mértéke százalékban:			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
A teljes beszerzési költségből az épülethez (a telekhányad nélkül) kapcsolódik					<input type="checkbox"/>	<b>9410</b>

1) Csak abban az esetben, ha az objektum nem Ausztriában található, kérjük, adja meg az adott ország gépjármű-megkülönböztető jelzését.

2) Ha ellenszolgáltatás nélküli szerzés esetén tíz évnél hosszabb idő telik el a bérlet jogelőd általi felmondása vagy a bérlet ellenszolgáltatás nélküli szerzés során történő felmondása és a bérbeadás adóköteles személy általi újbóli megkezdése között, az elméleti bekerülési értéket lehet az értékcsökkenési levonás adóalapjául használni (2000. évi EStR 6432 szélzetszám).

A bevallás évében egy már korábban bérbbe adott ingatlan bérbbeadásának folytatása vagy újraindítása történt.		
<b>a) A jogelőd bérelti jogviszonyának megszakítás nélküli folytatása</b>		
<input type="checkbox"/>	A bérelt ingatlant a bevallás évében ellenszolgáltatás nélkül szereztem meg. A jogelőd értékcsökkenési levonása folytatódik (értékcsökkenési levonás folytatása, 16. cikk (1) bekezdés 8. pont b) alpont)	
<input type="checkbox"/>	A jogelődtől átvételre került a tized-/tizenötöd rész levonás	9
<b>b) Bérbbeadás folytatása megszakítás után</b>		
<input type="checkbox"/>	A bérbbeadás a bevallás évében egy megszakítást követően újraindult. Az értékcsökkenési levonás folytatódik (értékcsökkenési levonás folytatása) Az eredeti adóalap összege	10 9416
<input type="checkbox"/>	Az értékcsökkenési levonás eredeti adóalapja a tényleges beszerzési vagy előállítási költség volt, és a megszakítás 2016.01.01. előtt történt. Az értékcsökkenési levonás kiigazítása a teljes bekerülési költség épületre jutó, megváltozott aránya miatt történt (16. § (1) bekezdés 8. pontja a 124b. § 284. pontjával összefüggésben értelmezve):	11 <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
A bevallás évében először lett bérbbe adva vállalkozói vagyonból történő kivonás után		
<input type="checkbox"/>	Az ingatlant kivették vállalkozási vagyonból, és a bevallás évében adták először bérbbe magánvagyonként A kivonási érték mértéke (értékcsökkenési levonás adóalapja)	12 9417
A bevallás évében a jövedelemforrás átadására vagy a bérelti jogviszony megszüntetésére került sor		
<input type="checkbox"/>	A jövedelemforrást részben vagy egészben ellenszolgáltatás nélkül áadták	
<input type="checkbox"/>	A jövedelemforrást részben vagy egészben elidegenítették	
<input type="checkbox"/>	A bérelti jogviszony a jövedelemforrás elidegenítése vagy ellenérték nélküli átruházása nélkül megszűnt	
A bevallás évében a 28. § (2), (3) vagy (4) bekezdése szerinti költségek merültek fel:		
<input type="checkbox"/>	A 28. § (2) bekezdése szerinti költségfelosztás iránti kérelmet nyújtok be A lakásbérelti jogról szóló törvény 28. § (2) bek. szerint felosztandó összes költség összege, amelyet kérelem alapján vagy kötelezően felosztotként kell figyelembe venni	13 9430
<input type="checkbox"/>	A 28. § (3) bekezdése szerinti költségfelosztás iránti kérelmet nyújtok be A teljes felosztandó előállítási költségek összege	14 9440
	Felosztási időszak (minimum 10, maximum 15 év)	Évek száma
<input type="checkbox"/>	A 28. § (4) bekezdése szerinti költségfelosztás iránti kérelmet nyújtok be A lakásbérelti jogról szóló törvény 10. §-a szerint felosztandó összes költség összege	15 9450
Jövedelem meghatározása 16		
<b>Bevételek</b>		17 9460
<b>Szakmai költségek</b>		
Az adózási évben a 28. § (2) bekezdése szerint figyelembe veendő költségek		13 9470
Az adózási évben a 28. § (3) bekezdése szerint figyelembe veendő költségek		14 9480
Az adózási évben a 28. § (4) bekezdése szerint figyelembe veendő költségek		15 9490
Értékcsökkenés miatti levonás (értékcsökkenési levonás), amennyiben nem a 9134 és/vagy 9135 kódszám alatt kell kimutatni.		18 9500
Degresszív értékcsökkenés miatti levonás (16. § (1) bekezdés 8. pont, a 7. § (1a) bekezdéssel összefüggésben értelmezve)		19 9134
Épületek gyorsított értékcsökkenési leírása (16. § (1)(8) e) pont és 124b 451. pont)		20 9135
Anyagi megváltás kifizetése feltételhez kötött haszonélvezet esetén		21 9505
Hitelfelvételi költségek		22 9510
Azonnal levont karbantartási és/vagy javítási költségek		9520
Környezetvédelmi kedvezmény a lakóépületekben felmerülő kiadásokra (124b § 452. b) pont) az alapul szolgáló összes költség 15%-ának megfelelő összegben.		23 9521
Környezetvédelmi kedvezmény a lakóépületekben felmerülő kiadásokra (124b § 452. b) pont) az adóévre eső kiadások 15%-ának megfelelő összegben.		23 9522
Egyéb működési költségek		9530





Szakmai költségek összesen (nem kell kitölteni)	
Pótlék/levonás a 28. § (7) bekezdése szerint.	24 9414
Többletbevétel vagy többlet szakmai költség (veszteség) [Ezt az összeget az E 1 nyomtatványon kérem figyelembe venni a bérbeadás és haszonbérlet (18.1. pont) jövedelemtípusnál].	

**FONTOS MEGJEGYZÉS:** Ne nyújtson be **eredeti dokumentumokat/bizonylatokat**, mert az Adóhatósághoz beérkező valamennyi iratot az elektronikus feldolgozás után az adatvédelmi szempontoknak megfelelően megsemmisítjük! Legalább **7 évig** őrizze meg ezeket a dokumentumokat az esetleges ellenőrzés céljából.

Az 1994. évi UStG 6. § (1) bekezdése 9. pontjának a) alpontja szerinti ingatlanokra vonatkozó nyilvántartásokat és dokumentumokat huszonekét évig meg kell őrizni (1994. évi UStG 18. § (10) bekezdés).

**Ezt a bevallást még egyszerűbben, papírmentesen is benyújthatja a bmf.gv.at (FinanzOnline) oldalon keresztül. A FinanzOnline ingyenesen és napi 24 órában az Ön rendelkezésére áll, és nem igényel semmilyen speciális szoftvert.**

Adóügyi képviselő (név, cím, telefonszám)

Dátum, aláírás

## Magyarázatok

**1** Ha a jövedelemforrás egyetlen ingatlanból áll (pl. saját tulajdonú lakás, bérlemény), adja meg a becstérték hivatkozási számot (Einheitswert-Aktenzeichen, EWAZ), az irányítószámot és a hely címét. Ha több ingatlant egyetlen jövedelemforrás részeként adnak bérbe (pl. ugyanazon épületben több lakást adnak bérbe egy bérlőnek), elegendő egyetlen ingatlant megadni. Ebben az esetben a következő években változatlan feltételek mellett mindig ugyanazt az ingatlant kell feltüntetni.

**2** A **bruttó áfarendszerben** a bevételeket és a szakmai kiadásokat az áfával együtt kell elszámolni. Az értékcsökkenési levonás címén levonható költségek esetében a levonható előzetesen felszámított adók azonnal levonhatók szakmai költségként. Az értékcsökkenés alapjául az általános forgalmi adó nélkül számított beszerzési (előállítási) költségeket kell használni. Az adóévben megfizetett áfafizetési kötelezettségek összegét a 9530 kód alá tartozó egyéb szakmai költségekhez, az esetleges áfajóváírások összegét a 9460 kód alá tartozó jövedelemhez kell hozzárendelni. Ha egyaránt van áfafizetési-kötelezettség és áfajóváírás is, akkor egyenleget kell vonni; jóváírási többlet esetén az összeget a **9460** kódszámhoz, a fizetési kötelezettség többlete esetén a **9530** kódszámhoz kell beírni. A **nettó áfarendszer** az áfát átmenő tételként kezeli, és nem jelenik meg sem a bevételi oldalon, sem a bevétellel kapcsolatos kiadások (szakmai költségek) oldalán. A bevételek és az adózás előtti levonható kiadások, amelyek a bevétellel kapcsolatos kiadásokhoz (szakmai költségekhez) vezetnek, elszámolása ezért csak nettó összegben történik. A nettó rendszer csak azon adóalanyok számára megengedett, akik esetében az áfa alapvetően átmenő jellegű lehet. A nettó elszámolás tehát nem lehetséges azokban az esetekben, amikor a vállalkozó olyan ügyleteket hajt végre, amelyek valóban nem mentesülnek a forgalmi adó alól (pl. üzlethelyiségek bérbeadása áfafizetési lehetőség nélkül), az 1994. évi áfatörvény szerinti kisvállalkozó 35 000 eurónál kisebb éves árbevétellel).

**3** Kettős adóztatás, elkerüléséről szóló megállapodás hiányában a BGBl. II. 2002/474. sz. rendelet a külföldi adók adómentessége vagy jóváírása révén a részletesebben meghatározott feltételek mellett biztosítja a kettős adóztatás alóli mentességet. Ha ilyen mentességet igényeltek, ezt a megfelelő négyzet bejelölésével jelezze.

**4** Ennél a kódnál kell feltüntetni különösen a többlet/veszteség azon részeit, amelyek a **jövedelemforrás ellenszolgáltatás nélküli átruházása** esetén a jogutódnak vagy a jogelődnek a jövedelem egyenlő összegű elhatárolása alapján tulajdoníthatók (lásd 2000. évi EStR 109. sz. szélzetszám). Ilyen esetekben az E 1b mellékletet a jogelődnek és a jogutódnak is ki kell töltenie (a jogelődre vonatkozóan); a jogelőd esetében a jogutódnak tulajdonítható hányadot a **9030** kódnál kell kizárni, a jogutódnak a jogelődnek tulajdonítható hányadot kell a **9030** kódnál kizárni.

**5** **Első** alkalommal történő bérbeadás csak akkor valósul meg, ha az épületet korábban – még ha több éves megszakítással is – nem használták vállalkozói vagy nem vállalkozói célú jövedelemszerzésre.

**6** Az értékcsökkenési levonás a bérbeadás megkezdésének időpontjában érvényes **elméleti bekerülési értékből** állapítandó meg, ha a **régi eszközökhöz** tartozó épületet (30. (4) bekezdés) első alkalommal adják bérbe. Rendszerint akkor beszélhetünk régi eszközökről, ha az épület megszerzése 2002. március 31. előtt történt.

Az **elméleti bekerülési érték** azt az összeget tartalmazza, amelyet az épület megszerzésére kellett volna költeni. Ezt értékbecsléssel kell meghatározni egy ingatlanértékelés alapján. Az ingatlanértékbecsléssel kapcsolatos költségek azonnal levonható, szakmai költségnek minősülnek. Az elméleti bekerülési érték meghatározása tekintetében lásd még a 2000. évi EStR 6441. sz. szélzetszámát.

Ha ellenszolgáltatás nélküli szerzés esetén tíz évnél hosszabb idő telik el a bérlet jogelőd általi felmondása vagy a bérlet ellenszolgáltatás nélküli szerzés során történő felmondása és a bérbeadás adóköteles személy általi újbóli megkezdése között, az elméleti bekerülési értéket lehet használni (2000. évi EStR 6432 szélzetszám).

**7** Az értékcsökkenési levonást a **tényleges beszerzési költségek**ből kell megállapítani, ha a közvetlenül a bérbeadás megkezdése előtt megszerzett épületet először adnak bérbe (lásd a 6433c szélzetszámot). Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha a bérbeadás megkezdése előtt nem közvetlenül megszerzett **új eszközökhöz** tartozó épületet adnak bérbe először. Rendszerint akkor beszélhetünk új eszközökről, ha az épület megszerzése 2002. március 31. után történt.

**8** A **2016. évi telekhányad-rendelettel (GrundanteilIV)** a teleknek és földterületnek a teljes bekerülési értékből való részesedését általánosságban határozták meg az eltérő helyi vagy szerkezeti adottságok figyelembevételére érdekében.

Eszerint a földterületre jutó hányad a következő:

- 20% a 100 000 főnél kevesebb lakosú településeken, ahol az építési telkek átlagos négyzetméterára 400 euró alatt van;
- 30% a legalább 100 000 lakosú településeken és azokon a településeken, ahol az építési telkek átlagos négyzetméterára legalább 400 euró, ha az épület több mint 10 lakó- vagy kereskedelmi egységet tartalmaz;
- 40% a legalább 100 000 lakosú településeken és azokon a településeken, ahol az építési telkek átlagos négyzetméterára legalább 400 euró, ha az épület legfeljebb 10 lakó- vagy kereskedelmi egységet tartalmaz.

Ennek megfelelően az épület hányada **60%** (c pont), **70%** (b pont) vagy **80%** (a pont). Ha ezt a megosztást alkalmazza, jelölje be az alkalmazandó százalékos arányt (az épület részesedése a teljes bekerülési értékből).

A telekhányad **más megosztási arány** szerint is meghatározható,

- ha a tényleges körülmények nyilvánvalóan jelentősen eltérnek a rendeletben szereplő értékektől, vagy
- ha annak pontossága igazolható.

Az igazolás történhet például szakértői véleménnyel. A benyújtott szakértői vélemény a bizonyítékok szabad értékelésének tárgyát képezi. Ha az épület hányadát más megosztási arány szerint határozták meg, írja be ezt a százalékos arányt.



**9** Az **ellenszolgáltatás nélküli szerzés** különösen az ajándékozással, tartásdíj ellenében, örökléssel, hagyatékkal, halál esetére történő ajándékozással, valamint a kötelesrészre vonatkozó igény kiengyelítéseként történő szerzés esetén áll fenn. „Vegyes ajándékozás” esetén ellenszolgáltatás nélküli szerzést kell feltételezni, ha az épület vételára nem éri el a piaci érték legalább felét. Az ellenszolgáltatás nélküli szerzés esetén a jogelőd értékcsökkenési levonását kell folytatni. Lásd ehhez különösen: EStR 2000. 6434 és azt követő szélzetszámok.

**10** Ha az épületet egyszer már bére adta, és a bevallás évében újra bére adja, a **9416** kódszám alatt az eredeti értékcsökkenési levonás adóalapját adja meg. Ebben az esetben folytatni kell az értékcsökkenési levonást (Lásd még: 2000. évi EStR 6433e szélzetszám).

**11** Ha az utolsó bérbeadás 2016. január 1-je előtt szűnt meg, a bérbeadás folytatása vagy újraindítása esetén az értékcsökkenési levonást ki kell igazítani, ha a 2016-tól hatályos jogi helyzet szerint (lásd a 8. megjegyzést) a telek és az épület eltérő arányú megosztása az irányadó. Jelölje, hogy kiigazításra került-e az értékcsökkenési levonás kiigazítása vagy sem.

**12** Ha a vállalkozói vagyonból kivett épületet adják bérebe, a kivonási érték lép a bekerülési érték vagy előállítási költség helyébe (6. § 4. pont). A kivonási érték általában a könyv szerinti érték; a vállalkozás megszűnése esetén a 24. § (6) bekezdésének alkalmazásakor a valós piaci érték is figyelembe vehető.

**13** A 28. § (2) bekezdése szerint a nem évente rendszeresen felmerülő **karbantartási munkák** költségei, a **rendkívüli műszaki vagy gazdasági elhasználódás** miatti levonások és az ezzel kapcsolatos költségek, valamint a karbantartási, javítási vagy előállítási költségnek nem minősülő **rendkívüli költségek kérésre** tizenöt év alatt egyenletesen vehetők figyelembe.

**Karantartási költségről** akkor beszélünk, ha az épületnek csak jelentéktelen részeit cserélik ki, vagy ha a használati érték vagy a hasznos élettartam nem növekszik jelentősen (vö. 2000. évi EStR, 6467. és azt követő szélzetszámok).

Lakóépületek esetében a **javítási költségeket** (a közpénzekből származó, megfelelően elkülönített adómentes támogatással történő csökkentés után) kell megosztani. A nem lakáscélú épületek (pl. üzleti célú épületek) esetében a nem rendszeres javítási költségek azonnal vagy megosztva levonhatók. Javítási költség minden olyan költség, amely nem része a bekerülési értéknek vagy előállítási költségnek, és amely önmagában vagy az előállítási költségekkel együtt jelentősen növeli az épület használati értékét vagy jelentősen meghosszabbítja annak hasznos élettartamát (lásd még a 2000. évi EStR 6450. és azt követő szélzetszámok).

Felosztás esetén a **9430** kódszám alatt kell feltüntetni az adott adózási évben felmerült, felosztva figyelembe veendő költségek **teljes összegét**. A **9470** kódszám alatt kell feltüntetni minden, az adózási évhez tartozó részösszeget, így a korábbi években benyújtott felosztási kérelemből eredő összegeket is. Az azonnal levonható karbantartási vagy javítási költségeket (a lakóépületektől eltérő épületek esetében) a **9520** kódhoz kell beírni.

**14** A 28. § (3) bekezdése szerint a következő költségeket, amennyiben azok előállítási költségnek minősülnek (vö. a 2000. évi EStR 6476. szélzetszámával), kérésre **tizenöt évre** egyenletesen eloszta kell levonni:

- A lakásbérleti jogról szóló törvény 3-5. §-a szerinti költségek a bérleti törvénynek a főbérleti díj felhasználására vonatkozó rendelkezései alá tartozó épületekben.
- Felújítási intézkedésekre fordított kiadások, ha fennáll a lakásfelújítási törvény, a „start” lakásokról szóló törvény vagy a lakásfelújítás támogatására vonatkozó tartományi rendeletek szerinti támogatásra vonatkozó kötelezettségvállalás.
- Műemlékvédelmi törvény alapján felmerülő kiadások.

Ha a törvényben előírt bérletdíj-emeléseket az említett előállítási költségek finanszírozására fordítják, akkor az előállítási költségeket (a közpénzekből származó, megfelelően elkülönített adómentes támogatással történő csökkentés után) a megemelt bérleti díjak futamideje alatt egyenletesen, de legalább tíz évre el lehet osztani. Sorolja fel a felosztási időszakot. Felosztási kérelem esetén az adott adózási évben felmerült előállítási költségek **teljes összegét** a **9440** kódszám alatt kell feltüntetni. Az adott adózási évben figyelembe veendő valamennyi részösszeget a **9480** kódszám alatt kell szerepeltetni. Ha nem kéri a felosztást, az előállítási költségeket a 28. § (3) bekezdése szerint a hátralévő hasznos élettartam alatt kell levonni, és a **9500** kódszám szerinti értékcsökkenési levonás keretében kell figyelembe venni.

**15** A 28. § (4) bekezdése értelmében a **lakásbérleti jogról szóló törvény 10. §-a** szerinti költségtérítés kérésre tíz évre egyenletesen elosztható. Felosztási kérelem esetén az adott adózási évben felmerült ráfordítások teljes összegét a **9450** kódszám alatt kell feltüntetni. A **9490** kódszám alatt kell feltüntetni minden, az adóévhez tartozó tizedösszeget, így a korábbi években benyújtott kérelemből eredő összegeket is.

**16** A jövedelmeket és a szakmai költségeket előjel nélkül adja meg. A bevételek visszafizetését a **9530** kódszám alatt, a szakmai költségek visszafizetését a **9460** kód alatt kell feltüntetni.

**17** A **9460** kódszámnál a jövedelemforrásból származó összes jövedelmet – a 28. § (7) bekezdése szerinti pótlék kivételével – egy összegben kell feltüntetni.

**18** A **9500** kódszám alatt kell feltüntetni az adózási évhez tartozó azon értékcsökkenés miatti levonás (épületek és berendezési tárgyak értékcsökkenési levonása) összegét, amely nem vonatkozik a degresszív értékcsökkenésre vagy az épületek gyorsított értékcsökkenésére.

**19** A 2020. 06. 30. után beszerzett vagy előállított eszközök esetében az értékcsökkenés miatti levonás évente csökkenő összegben, legfeljebb 30%-os állandó százalékos mérték szerint számolható el (**degresszív értékcsökkenés miatti levonás**). Ezt a százalékos értéket kell alkalmazni az adott könyv szerinti értékre (könyv szerinti maradványérték), és ez adja az értékcsökkenési levonás vonatkozó éves összegét. Bizonyos eszközök, különösen az épületek, nem tartoznak a degresszív értékcsökkenés hatálya alá (lásd a 7. § (1) bekezdés a) pont 1. alpontját).

**20** A hasznos élettartam igazolása nélkül a 2020. 06. 30. után megszerzett vagy épített **épületek** esetében az értékcsökkenés miatti levonás legfeljebb **4,5%-os** levonást jelent a figyelembevétel első évében, ami az értékcsökkenés miatti levonás jogszabályban előírt 1,5%-os kulcsának háromszorosát jelenti. A következő évben az értékcsökkenési levonás legfeljebb 3%. A féléves értékcsökkenés levonási szabály nem alkalmazható. Ha a 2024. és 2026. között épült lakóépületekre vonatkozó gyorsított értékcsökkenési leírás kiterjesztésével (1988. évi EStG 124b. 451. §), akkor az értékcsökkenést is itt kell feltüntetni.

**21** Ha Ön, mint bérbeadó, **feltételhez kötött haszonélvezet alapján** (lásd a 2000. évi EStR 2000. évi 114. és azt követő szélzetszámát) az eddig érvényesített értékcsökkenés miatti levonás összegének megfelelő összegű anyagi megváltást fizet, azt a **9505** kódszám alatt kell feltüntetni. Lásd még: 2000. évi EStR 113a szélzetszám.

**22** Az adózási évhez kapcsolódó levonható hitelfelvételi költségeket (különösen kamatokat, hiteldíjakat) a **9510** kódszám alatt kell feltüntetni. A hiteltörlesztések (járadékok) nem minősülnek szakmai költségnek.

**23** Lakáscélra bére adott épületek esetében 15%-os környezetvédelmi kedvezmény számolható el az adómegállapítás évében felmerült, energetikai felújítással vagy a fosszilis fűtési rendszer klímabarát fűtési rendszerre történő cseréjével kapcsolatos kiadásokra.

Az **összes költség** 15%-át kitevő környezetvédelmi kedvezményt a **9521 kódszámhoz** kell beírni, ha az alapul szolgáló költségeket nem osztják fel vagy nem kell felosztani, vagy ha felosztás esetén élnék annak lehetőségével, hogy a környezetvédelmi kedvezményt azonnal és teljes egészében elszámolják.

A **9522** kódszámhoz kell beírni a **költségek adóévre eső részének 15%-ának** megfelelő környezetvédelmi kedvezményt, ha élnék annak lehetőségével, hogy a környezetvédelmi kedvezményt a költségfelosztás szerint vegyék figyelembe.

**24** A 4. § (2) bekezdésének 2. albekezdése alapján, a 28. § (7) bekezdéssel összefüggésben értelmezve, a 2003. vagy egy későbbi évben keletkezett, adózási időszakon túlmenő hibák, amennyiben azok elévült időszakokra vonatkoznak, és a hiba hatással lehet egy el nem évült időszakra, az első, el nem évült évben történő pótlékkal vagy levonással korrigálhatók. Ez különösen az értékcsökkenés miatti levonással (értékcsökkenési levonás) kapcsolatos hibákat érintheti. További részletekért lásd a 2000. évi EStR 6516 szélzetszámát a 650. és azt követő szélzetszámokkal összefüggésben értelmezve.

