



**3. Tőkejavakból származó jövedelem**, amennyiben azt nem a 17. pont alatt kell elszámolni (1988. évi KStG 7. §, 1988. évi EstG 27. §).

A tőkejavakból (megtakarításból és befektetésekből) származó jövedelmek esetében, kérjük, töltsé ki a K 2kv mellékletet

**4. Bérbe- és haszonbérbeadásból származó jövedelmek** (1988. évi KStG 7. §, 1988. évi EstG 28. §)

a) földterület és épületek esetén – a K 2b melléklet(ek)ben szereplő eredmény		
b) tagként (üzletlársként, társvállalkozóként) – a K 11 mellékletben szereplő eredmény		
c) bérleti és haszonbérleti díjkövetelések értékesítéséből származó bevétel (1988. évi EstG 28. § (1) bek. 4. pont)	546	
d) a <b>vezetékjogok</b> átengedéséből származó jövedelem (1988. évi EstG 107. §), amely <input type="checkbox"/> a kifizetett összeg 33%-ával (áfa nélkül) <input type="checkbox"/> a szakértői véleménnyel igazolt összegben adózik (az 1988. évi EstG 107. § szerinti általános adóztatás lehetőség gyakorlása figyelemmel a 24. § (7) bekezdésére is).	6	547
e) Bérbe- és haszonbérbeadásból származó egyéb jövedelmek (pl. a vállalkozás bérbeadásából származó jövedelem tevékenység megszűnését követően)		818
<b>A 4. a) – e) összege</b>		<b>650</b>
4.1 Az 5.1.3. pont szerint az adóévben vagy egy korábbi évben magántulajdonú ingatlanok értékesítéséből származó veszteség tizenötöde (legfeljebb az a), b) és c) pontok egyenlege) levonható	7	973
4.2 <input type="checkbox"/> Kérelmezem az adóévben magántulajdonú ingatlan értékesítéséből származó veszteség 60%-ának az a), b) és c) pontok szerinti, bérbe- és haszonbérbeadásból származó jövedelmek egyenlegével szemben történő elszámolását. Figyelembe veendő (az 5.1.3 pont szerinti összeg 60%-a, legfeljebb a fennmaradó összeg)	7	974

**5. Ingatlanértékesítésből származó jövedelem**(amennyiben azt nem a 17. pont alatt kell elszámolni, 1988. évi KStG 7. §, 1988. évi EstG 30. §)  Az elidegenítés olyan földterületre (is) vonatkozik, amelyet korábban könyv szerinti értéken kivontak a vállalkozás vagyonából.**5.1 Ingatlanértékesítésből származó jövedelem, kivéve, ha az életjáradék ellenében történik**

5.1.1 Ingatlanértékesítésből származó, általában meghatározott jövedelem (1988. évi EstG 30. § (4) bekezdés „Altvermögen” (régészakozók) (az értékesítésből származó bevétel 14%-a); 1988. évi EstG 30. § (4) bekezdés 2. pont)	572	+
Ingatlanok értékesítéséből származó jövedelem átminősítés esetén (az értékesítésből származó bevétel 60%-a; 1988. évi EstG 30. § (4) bekezdés 1. pont)	573	+
5.1.2 Ingatlanok értékesítéséből származó, nem általában meghatározott jövedelem (1988. évi EstG 30. § (3) bekezdése, „új eszközök” és az 1988. évi EstG 30. § (5) bekezdés szerinti opció esetén a „régészakozók” is)	574	
5.1.3 <b>Az 572, 573, 574 kódszámok összege</b>		
<b>5.2 Életjáradék ellenében történt ingatlanértékesítésből származó jövedelem</b> („régészakozók”; 1988. évi EstG 30a. § (4) bekezdés)	575	
<b>5.3 A magántulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséből származó jövedelemhez rendelhető és a fél képviselője által fizetett, beszámítható ingatlanjövdelem-adó <sup>2)</sup></b>	576	
<b>5.4 Különleges előlegfizetés</b> , amennyiben az magántulajdonú értékesítéséből származó jövedelemnek tulajdonítható <sup>3)</sup>	579	
<b>5.5 A magántulajdonú ingatlanok értékesítése után fizetendő adóba beszámítandó külföldi adó</b>	578	

**6. Szolgáltatásnyújtásból származó jövedelem**(kivéve a magántulajdonú ingatlanok értékesítéséből származó jövedelem, amennyiben azt nem a 17. pont alatt kell elszámolni) 

6.1 Egyéb jövedelmek (1988. évi EstG 7. §, 29. § és 31. §)	660	
--	-----	--

**7. Elhatárolt veszteségekre vonatkozó szabályozás (1988. EstG 2. § (2a) bekezdés)** 

7.1 Az 1988. évi EstG 2. § (2) bekezdés szerint nem beszámítható veszteségek az adóévben	638	+
7.2 Az előző években keletkezett, az 1988. évi EstG 2. § (2) bekezdés szerint nem beszámítható veszteségeket kell elszámolni	639	-

2) **Kérjük, ügyeljen az alábbiakra:**

- Az adómegállapítási lehetőség gyakorlása esetén több adásvételi ügylet fennállása esetén csak azon adásvételi ügyletek után fizetett ingatlanjövdelem-adó szerepeltethető itt, amelyek az opció alapján az adómegállapításba beleszámítanak.
- Ha az adószámlára **különleges előlegfizetés** (1988. évi EstG 30b. § (4) bekezdés) történt, azt itt **nem szabad feltüntetni**. A különleges előleg jóváírása automatikusan megtörténik.

3) **Kérjük, ügyeljen az alábbiakra:** Itt csak azt az összeget adja meg, amelyet a magántulajdonú ingatlanok elidegenítése után külön előleg formájában befizetett. A befizetett ingatlanjövdelem-adót nem itt kell feltüntetni, hanem az **576** kódszám alatt.



8. Utólagos adóztatás		
8.1 A külföldi veszteségek utólagos adóztatása (1988. évi EstG 2. § (8) bekezdés 4. pont)	792	+
9. Külföldi jövedelmek		
Alacsony adózású külföldi társaságok és állandó telephelyek passzív jövedelmei, amelyek a 10a. § szerint beszámításra kötelezettek (a K 2a mellékletben a 9267 kódszám alatt szereplő összeg)	599	
Az ellenőrzött vállalkozás/állandó telephely 599 kódszám szerinti passzív jövedelemre jutó tényleges beszámítható adóterhe	318	
Az 599 kódszám szerinti passzív jövedelemre jutó, beszámítható összehasonlítható külföldi adóalap-növelési szabály	319	
A 10a. § (7) bekezdése szerinti adóköteles befektetési jövedelem (a K 2kv mellékletben a 297 kódszám és a K 2a mellékletben a 9081 kódszám alatt szereplő összeg)	289	
A külföldi társasági adót ezzel szemben a következő összegben kell elszámolni (a K 2kv mellékletben a 298 kódszám és a K 2a mellékletben a 9088 kódszám alatt szereplő összeg)	290	
A külföldi forrásadót ezzel szemben a következő összegben kell elszámolni (a K 2kv mellékletben a 299 kódszám és a K 2a mellékletben a 9089 kódszám alatt szereplő összeg)	291	
Egyéb külföldi jövedelem (a K 2kv melléklet szerinti tőkejövedelem kivételével)	10 840	
A külföldi adót (kivéve a K 2k mellékletben a 900 és 901 kódszámoknál szereplő forrásadót) ezzel az összeggel szemben kell elszámolni.	10 841	
A jövedelmek nem tartalmazzák a következőket: Pozitív jövedelem, amelyre a kettős adóztatás elkerüléséről szóló megállapodások alapján egy másik országnak adóztatási joga vonatkozik	11 678	
Külföldi veszteségek A jövedelem meghatározásakor az osztrák adójog szerint megállapított <b>külföldi veszteségek legfeljebb</b> a külföldi adójog szerinti veszteség mértékéig kerültek figyelembevételre (Figyelem: A 746 és/vagy 944 kódszámot minden esetben ki kell tölteni, ha a külföldi veszteségek figyelembevételre kerülnek) Figyelembe vett veszteségek olyan államokból, amelyekkel <b>átfogó közigazgatási segítségnyújtás</b> van érvényben	746	
Figyelembe vett veszteségek olyan államokból, amelyekkel <b>nincs átfogó közigazgatási segítségnyújtás</b> érvényben	944	
<b>10. A bevétel teljes összege</b> a 12. pont alkalmazása előtt A 12. pont figyelembevétele esetén mindig ki kell tölteni.		

11. A 26. § c) pontja szerinti adómegállapítás a 2022. és 2023. évre felosztandó jövedelmek tekintetében		
11.1 Csak akkor kell kitölteni, ha a 26c. § 85. pontjának b) alpontja szerinti <b>arányos felosztást</b> kell végezni:		
T T M M J J J J	T T M M J J J J	
A pénzügyi év kezdete	A pénzügyi év vége	
11.2 Csak akkor kell kitölteni, ha a működési bevételek felosztását a 2022.12.31-i <b>időközi pénzügyi kimutatások</b> alapján kell elvégezni:		
A nyereség/veszteség összege 2022.12.31-én		

12. Kamatlevonás-korlátozás (12a.§)		
<input type="checkbox"/> A kamatlevonás-korlátozás nem alkalmazandó a független vállalatokra vonatkozó kivétel miatt (12a. § (2) bekezdés)	12	
<input type="checkbox"/> A 12a. § (1) bekezdése szerinti le nem vonható kamattöbbletet a 12a. § (5) bekezdésében foglalt követelmény teljesítése miatt (saját tőke arányának összehasonlítása) teljes egészében levonták (A 168 kódszámot nem szabad kitölteni).	13	
Az 1988. évi KStG 12a. §-a szerint hozzáadandó nem levonható kamattöbblet		
<input type="checkbox"/> Kérjük a 168 kódszám összegét a későbbi pénzügyi években <b>átvitt kamatként</b> elszámolni. Kérjük, csatolja a K 12a mellékletet	14 168	+
Az 1988. évi KStG 12a. § (6) bekezdésének 1. pontja szerinti levonható kamatátvitel (kérjük, csatolja a K 12a mellékletet)	177	-
<input type="checkbox"/> Kérjük a fel nem használt, beszámítható EBITDA-t a következő öt pénzügyi évre átvinni (EBITDA átvitel) a következő összegben: Kérjük, csatolja a K 12a mellékletet	15 170	+
Az EBITDA-előleg felhasználása az 1988. évi KStG 12a. § (6) bekezdés 2. pontjának b) alpontja szerint (kérjük, csatolja a K 12a mellékletet)	178	-
<b>13. A jövedelem teljes összege</b> a 12. pont figyelembevétele után Nem kötelező kitölteni		



14. Különleges kiadások		
14.1 Veszteséglevonás		
a) Korábbi évek fennmaradó veszteséglevonásai		619
b) A 8. § (4) bekezdés 2. pontjának b) alpontja szerinti, az átvihető összeghatár meghatározásához a jövedelem teljes összegébe tartozó jövedelem	16	624
14.2 A 8. § (4) bekezdés 1. pontja szerinti egyéb rendkívüli kiadások		
a) Járadékok és időszakosan ismétlődő kötelezettségek		713
b) Adótanácsadással kapcsolatos költségek		714
c) Adományok kedvezményezett kutatási és oktatási intézmények, múzeumok, kulturális intézmények, a Szövetségi Múemlékvédelmi Hivatal, a fogyasztókkal élők sportszervezetei, a Nemzetközi Korrupcióellenes Akadémia stb. számára		715
d) pénzadományok többek között jótékony szervezeteknek, kedvezményezett adománygyűjtő egyesületeknek <sup>4)</sup>		451
e) pénzadományok környezetvédő szervezeteknek és állatmenhelyeknek <sup>4)</sup>		562
f) pénzadományok önkéntes tűzoltóságoknak és tartományi tűzoltószövetségeknek <sup>4)</sup>		563
g) közhasznú alapítványok eszközállományának biztosítására nyújtott támogatások <sup>4)</sup>		564
h) az Innovationsstiftung für Bildung (Innovációs Alapítvány az Oktatásért) és alalapítványai számára nyújtott támogatások <sup>4)</sup>		567

15. Szánálási nyereség		
A 23a. § értelmében vett adósságelengedésből származó nyereség		669
A teljesítendő hányad százalékban		668

16. Részletekben történő adófizetés, mentesítés		
16.1 <input type="checkbox"/> Kérelmezem az 1988. évi EStG 6. § 6. pont a) és b) alpontja szerinti, a jövedelemben szereplő összeg után keletkezett adókötelezettség <b>részletekben</b> történő megfizetését. <sup>17)</sup>		978
Ebből az összegből a		
16.1.1 <input type="checkbox"/> befektetett eszközök a következő összeget ( <b>5 részlet</b> ) teszik ki <sup>17)</sup>		559
16.1.2 <input type="checkbox"/> forgóeszközök a következő összeget ( <b>2 részlet</b> ) teszik ki <sup>17)</sup>		991
16.2 <input type="checkbox"/> Az 1988. évi EStG 27. § (6) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján, a 6. § (6) bekezdés c) és d) pontjaival összefüggésben értelmezve, kérem a jövedelemben szereplő összegre vonatkozó adókötelezettség 5 részletben történő megfizetését <sup>18)</sup>		980
16.3 A 2019.12.31. után elfogadott vagy szerződésben rögzített apport útján történő részvénycsere esetén: <input type="checkbox"/> Az átalakulási adóról szóló törvény 17. § (1a) bekezdése alapján kérelmezem, hogy a jövedelemben szereplő következő összeg után ne állapítsanak meg adókötelezettséget		153

17. A magánalapítványokra vonatkozó különleges rendelkezések		
17.1 Befektetési jövedelem a 13. § (2) bekezdés alapján <sup>19)</sup>		
a) Adómentes befektetési jövedelem a 10. § (1) bekezdés 1-4. pontja alapján		830
Ezzel szemben a tőkenyereségadó a következő összegben számolható el		845
b) Adómentes befektetési jövedelem a 13. § (2) bekezdése alapján, a 10. § (1) bekezdésének 5., 6. és 7. pontjával összefüggésben értelmezve		831
c) Adóköteles befektetési jövedelem a 10a. § (7) bekezdése szerint – <i>kérjük, töltsse ki a K 12 mellékletet az érintett befektetésekre vonatkozóan</i>		293
A külföldi társasági adót ezzel szemben a következő összegben kell elszámolni		294
A külföldi forrásadót ezzel szemben a következő összegben kell elszámolni		295
17.2 Köztes adóztatás a 13. § (3) bekezdése alapján		
a) Belföldi jövedelem a 13. § (3) bekezdés 1. pontjának a) alpontja szerint		882
b) Külföldi jövedelem a 13. § (3) bekezdés 1. pontjának a) alpontja szerint		883
c) Belföldi jövedelem a 13. § (3) bekezdés 1. pontjának b) és c) alpontja szerint (tőkenyereségek és származékos ügyletek)		884
d) Külföldi jövedelem a 13. § (3) bekezdés 1. pontjának b) és c) alpontja szerint (tőkenyereségek és származékos ügyletek)		996

<sup>4)</sup> Csak akkor vonható le, ha az adott intézmény szerepel a szövetségi pénzügyminisztérium kedvezményezett adománygyűjtő intézményeinek listáján.



e) A 13. § (3) bekezdés 1. pontjának d) alpontja szerinti jövedelem (kriptoalutak)	179	
f) A 13. § (3) bekezdés 2. pontja szerinti jövedelem (ingatlanértékesítés)	885	
Az 1988. évi EStG 27. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti adózási időszakban teljesített olyan kifizetések, amelyekből tőkenyereségadó tartottak vissza és fizettek be, és amelyekre nem adtak tőkenyereségadó-kezdményt vagy -visszatérítést.	20	
<b>Vegye figyelembe: Azokat a juttatásokat, amelyekre részleges tőkenyereségadó-kezdmény vagy tőkenyereségadó-visszatérítés került megállapításra, csak időarányosan lehet figyelembe venni. (13. § (3) bekezdés vagy 24. § (5) bekezdés)</b>	702	–
A 13. § (4) bekezdés 1. és 4. pontja szerint átvitt rejtett tartalékok	703	–
<b>A 882–703 kódszámok összege</b>		
17.3 a) Adományok kedvezményezett kutatási és oktatási intézmények, múzeumok, kulturális intézmények, a Szövetségi Műemlékvédelmi Hivatal, a fogyasztással élők sport-szervezetei, a Nemzetközi Korrupcióellenes Akadémia stb. számára	21	161
b) Pénzadományok többek között jótékony szervezeteknek, kedvezményezett adománygyűjtő egyesületeknek <sup>4)</sup>	21	162
c) Pénzadományok környezetvédő szervezeteknek és állatmenhelyeknek <sup>4)</sup>	21	163
d) Pénzadományok önkéntes tűzoltóságoknak és tartományi tűzoltószövetségeknek <sup>4)</sup>	21	164
e) Közhasznú alapítványok eszközállományának biztosítására nyújtott támogatások <sup>4)</sup>	21	165
f) Az Innovationsstiftung für Bildung (Innovációs Alapítvány az Oktatásért) és alapítványai számára nyújtott támogatások <sup>4)</sup>	21	166
A külföldi forrásadót a köztes adóval szemben a következő összegben kell elszámolni	708	
<b>17.4 A köztes adó jóváírása magánalapítvány 24. § (5) bekezdés 6. pontja szerinti megszűnésekor</b>		
Törlés miatt <input type="checkbox"/> Egyéb okok miatt <input type="checkbox"/>	Megszüntető határozat kelte: Dátum	
A még el nem számolt köztes adó jóváírása	821	

<b>18. Egyebek</b>		
A 22. § (3) bekezdése szerinti 25%-os pótlékot kell fizetni a következő összeg után	849	
A korábbi évek külföldi társasági adójának beszámítása iránti kérelem a következő összegre kerül benyújtásra (adóbeszámítás, 10a. § (9) bekezdés)	22	850
Az 1988. évi EStG 107. §-a szerint elszámolandó forrásadó, amely a magánjövdelmeknek tulajdonítható	6	296
Kereskedelmi tevékenységből származó, az energiatámogatási törvény (EnFG) értelmében kedvezményes jövedelem		
<b>Figyelem:</b> A kedvezményes kezelés csak akkor alkalmazható, ha a működés 2019. január 1-je előtt kezdődött.	670	

<sup>4)</sup> Csak akkor vonható le, ha az adott intézmény szerepel a szövetségi pénzügyminisztérium kedvezményezett adománygyűjtő intézményeinek listáján.

Kijelentem, hogy a fenti információk legjobb tudomásom szerint a **valóságnak megfelelnek** és **teljesek**. Tudomásom van arról, hogy az adatokat ellenőrzik, és hogy büntetendő hiányos vagy helytelen adatokat megadni. Amennyiben utólag tudomást szerzek arról, hogy a fenti bevallás helytelen vagy hiányos, haladéktalanul tájékoztatom az adóhivatalt (a szövetségi adótörvénykönyv (Bundesabgabenordnung) 139. §-a).

**FONTOS MEGJEGYZÉS:** Kérjük, ne nyújtson be **eredeti dokumentumokat/bizonylatokat**, mivel az adóhivatalhoz beérkezett valamennyi dokumentum az elektronikus rögzítést követően az adatvédelmi előírásoknak megfelelően megsemmisítésre kerül! Azokat ugyanakkor legalább **7 évig** őrizze meg az esetleges ellenőrzés céljából.

**Ezt a bevallást még egyszerűbben, papírmentesen is benyújthatja a bmf.gv.at (FinanzOnline) oldalon keresztül. A FinanzOnline ingyenesen és napi 24 órában az Ön rendelkezésére áll, és nem igényel semmilyen speciális szoftvert.**

Adóügyi képviselő (név, cím, telefonszám)
---

Dátum, aláírás

