

3. Příjmy z kapitálového majetku pokud nemají být uvedeny pod bodem 17 (§ 7 KStG 1988, § 27 EStG 1988)

Pro příjmy z kapitálového majetku použijte prosím přílohu K 2kv

4. Příjmy z pronájmu a propachtování (§ 7 KStG 1988, § 28 EStG 1988)

a) z pozemků a budov – výsledek z příloh(y) K 2b		
b) Jako podílnice/podílník (spoluvlastnice/spoluvlastník) – výsledek z přílohy K 11		
c) Příjmy z prodeje pohledávek na nájemném a pachtovním (§ 28, odst. 1, ř. 4 EStG 1988)	546	
d) Příjmy na základě udělení práv zakládat a provozovat vedení (§ 107 EStG 1988), které <input type="checkbox"/> se zdaňují v rozsahu 33 % vyplacené částky (bez daně z obrátu) <input type="checkbox"/> a to ve výši doložené znaleckým posudkem (volba běžného zdanění podle § 107 EStG 1988 ve spojení s § 24 odst. 7)	6	547
e) Ostatní příjmy z pronájmu a propachtování (např. příjmy z propachtování podniku po zanechání/vzdání se podnikem)		818
Součet z 4. a) až e)		650
4.1 Částka, která má být odečtena, ve výši patnáctiny ztráty z prodeje soukromých nemovitostí ve zdaňovacím roce podle bod 5.1.3 nebo v předchozím roce (nejvyšší zůstatek z bodů a), b) a c))	7	973
4.2 <input type="checkbox"/> Žádám o to, aby bylo 60 % ztráty ze soukromých prodejů pozemků ve zdaňovacím roce vyrovnáno s účetním zůstatkem z příjmů z pronájmu a propachtování podle bodů a), b) a c). Zohledněno má být (60 % částky podle bodu 5.1.3, max. ve výši účetního zůstatku)	7	974

5. Příjmy z prodeje pozemků

(pokud nemají být uvedeny pod bodem 17, § 7 KStG 1988, § 30 EStG 1988) 7

 Prodej se týká (též) pozemků a půdy, které byly předtím vyřazeny v účetní hodnotě z podnikového majetku.**5.1 Příjmy z prodeje pozemků jinak než za rentu**

5.1.1 Paušálně zjištěné příjmy z prodeje pozemků (§ 30 odst. 4 EStG 1988 „starý majetek“) (14 % z výnosu z prodeje; § 30 odst. 4 ř. 2 EStG 1988)	572	+
Příjmy z prodeje pozemků po změně určeného účelu užívání (60 % z výnosu z prodeje; § 30 odst. 4 ř. 1 EStG 1988)	573	+
5.1.2 Nepaušálně zjištěné příjmy z prodeje nemovitostí (§ 30 odst. 3 EStG 1988, „nový majetek“ a v případě volby podle § 30 odst. 5 EStG 1988 také „starý majetek“)	574	
5.1.3 Součet kódů 572, 573, 574		
5.2 Příjmy z prodeje pozemků oproti poskytnutí renty („starý a nový majetek“; § 30a odst. 4 EStG 1988)	575	
5.3 Započitatelná daň z výnosů z nemovitostí , která připadá na příjmy ze soukromých prodejů pozemků a která byla odvedena zástupcem stran ²⁾	576	
5.4 Uhrazená zvláštní zálohová platba , pokud připadá na příjmy z prodeje soukromých pozemků ³⁾	579	
5.5 Započtení zahraniční daně z příjmů z prodeje soukromých pozemků	578	

6. Příjmy z výkonů

(s výjimkou příjmů z prodeje soukromých pozemků, pokud se nevykazují v bodě 17) 8

6.1 Ostatní příjmy (§ 7, § 29 EStG 1988 a § 31 EStG 1988)	660	
---	-----	--

7 Regulace převedení omezené investiční ztráty (§ 2 odst. 2a EStG 1988)

9

7.1 Nevyrovnatelné ztráty podle § 2 odst. 2a EStG 1988 za zdaňovací rok	638	+
7.2 Ztráty z předchozích let, které nelze započíst podle § 2 odst. 2a EStG 1988, musí být započteny	639	-

2) **Mějte, prosím, na paměti:**

- V případě uplatnění volby zahrnutí do zdanění se zde smí při existenci více prodejů zaznamenat pouze uhrazená daň z výnosů z nemovitostí těch prodejů, které jsou na základě volby zahrnuté do zdanění.
- Pokud byla na daňový účet poukázána **zvláštní záloha** (§ 30b odst. 4 EStG 1988), **nelze ji zde uvést**. Připsání zvláštní zálohy se provádí automaticky.

3) **Mějte, prosím, na paměti:** Zapište zde pouze tu částku, která byla uhrazena v rámci zvláštní zálohové platby za prodeje soukromých pozemků. Odvedená daň z výnosů z nemovitostí se nezapisuje zde, nýbrž pod kódem **576**.



8. Dodatečné zdanění		
8.1 Dodatečné zdanění zahraničních ztrát (§ 2, odst. 8, ř. 4 EStG 1988)	792	+
9. Zahraníční příjmy		
Pasivní příjmy zahraničních společností s nízkým zdaněním a provozoven, které podléhají zpětnému započtení podle § 10a (hodnota z kódu 9267 z K 2a)	599	
Skutečné daňové zatížení ovládaného podniku / ovládané provozovny připadající na pasivní příjmy podle kódu 599	318	
Započitatelná srovnatelná zahraniční srážková daň z pasivních příjmů podle kódu 599	319	
Zdanitelné příjmy z investic podle § 10a odst. 7 (součet z kódu 297 K 2kv a kódu 9081 K 2a)	289	
K tomu se započítá zahraniční daň z příjmu právnických osob ve výši (součet z kódu 298 K 2kv a kódu 9088 K 2a)	290	
K tomu se započítá zahraniční srážková daň ve výši (součet z kódu 299 K 2kv a kódu 9089 K 2a)	291	
Ostatní zahraniční příjmy (s výjimkou kapitálových výnosů podle přílohy K 2kv)	10	840
Na to se započítává zahraniční daň (s výjimkou srážkové daně podle K 2kv, kódy 900 a 901)	10	841
V příjmech nejsou zahrnuty: kladné zahraniční příjmy, na jejichž zdanění má jiný stát právo na základě smluv o zamezení dvojího zdanění.	11	678
Zahraniční ztráty Při výpočtu příjmů byly ztráty vzniklé v zahraničí vypočtené podle rakouského daňového práva zohledněny nejvýše v rozsahu ztráty podle zahraničního daňového práva (<i>Pozor: Kód 746 a/nebo 944 musí být při zohledňování ztrát vzniklých v zahraničí v každém případě vyplněn</i>) Zohledněné ztráty ze států, s nimiž je zajištěno poskytování komplexní pomoci mezi správními orgány		746
Zohledněné ztráty ze států, s nimiž není zajištěno poskytování komplexní pomoci mezi správními orgány		944
10. Úhrnná částka příjmů před použitím bodu 12 Při zohlednění bodu 12 musí být vždy vyplněno.		
11. Vyměření daně podle § 26 c pro příjmy, které mají být rozděleny na roky 2022 a 2023		
11.1 Vyplňuje se pouze v případě, že má být provedeno alikvotní rozdělení podle § 26 c ř. 85 písm. b):		
	T T M M J J J J	T T M M J J J J
Začátek hospodářského roku		Konec hospodářského roku
11.2 Vyplňuje se pouze v případě, že rozdělení provozních výnosů má být provedeno na základě průběžné účetní závěrky k 31. prosinci 2022:		
Výše zisku/ztráty až do 31. 12. 2022		
12. Omezení úrokových výdajů (§ 12a)		
<input type="checkbox"/> Kvůli výjimce pro nezávislé právnické osoby (§ 12a odst. 2) se omezení úrokových výdajů neuplatní	12	
<input type="checkbox"/> Neodečitatelný přebytek úroků podle § 12a odst. 1 byl odečten v plné výši z důvodu splnění požadavku § 12a odst. 5 (porovnání poměru vlastního kapitálu) (Kód 168 nesmí být vyplněn.)	13	
Neodečitatelný úrokový přebytek, který se připočte podle § 12a KStG 1988		
<input type="checkbox"/> Požaduje se, aby částka uvedená v kódu 168 byla uznána jako úrok přenesený do dalších hospodářských let. <i>Prosím připojte přílohu K 12a</i>	14	168 +
Odčitatelné úroky převedené do dalšího období podle § 12 odst. 6 ř. 1 KStG 1988 (<i>prosím připojte přílohu K 12a</i>)		177 -
<input type="checkbox"/> Žádáme, aby se nevyužitý započitatelný zisk EBITDA převedl do následujících pěti hospodářských let ve výši (převod EBITDA): <i>Prosím připojte přílohu K 12a</i>	15	170 +
Využití převodu EBITDA podle § 12a odst. 6 ř. 2 KStG 1988 (<i>prosím připojte přílohu K 12a</i>)		178 -
13. Úhrnná částka příjmů po použití bodu 12 Není nutno vyplňovat		





14. Zvláštní výdaje		
14.1 Odečet ztrát		
a) Nevypořádané odpočty ztrát z předchozích let	619	
b) Příjmy zahrnované do celkové výše příjmů podle § 8 odst. 4 ř. 2 písm. b) pro stanovení limitu pro převod	16 624	
14.2 Ostatní zvláštní výdaje podle § 8 odst. 4 ř. 1		
a) Renty a trvalé náklady	713	
b) Náklady na daňové poradenství	714	
c) Dary podporovaným výzkumným a vzdělávacím institucím, muzeím, kulturním institucím, Spolkovému památkovému úřadu, zastřešujícím sportovním svazům zdravotně postižených osob, Mezinárodní protikorupční akademii aj.	715	
d) Peněžní dary dobročinným organizacím, podporovaným sdružením pořadajícím sbírky aj. 4)	451	
e) Peněžní dary organizacím na ochranu životního prostředí a útlukům pro zvířata 4)	562	
f) Peněžní dary spolkům dobrovolných hasičů a zemským hasičským svazům 4)	563	
g) Příspěvky na vybavení obecně prospěšné nadace majetkem 4)	564	
h) Příspěvky Inovační nadaci pro vzdělávání a jejím subnadacím 4)	567	

15. Zisk z ozdravení		
Zisky ze snížení dluhu podle § 23a	669	
Splatný podíl v procentech	668	

16. Platba daně ve splátkách, bez stanovení daně		
16.1 <input type="checkbox"/> Žádám o možnost daňový dluh za částku zahrnutou do příjmů, vzniklý podle § 6 ř. 6 EStG 1988 písm. a) a b), uhradit ve splátkách .	17 978	
Z této částky připadá na hospodářský majetek v rámci		
16.1.1 <input type="checkbox"/> dlouhodobých aktiv (5 splátek) částka ve výši	17 559	
16.1.2 <input type="checkbox"/> oběžných aktiv (2 splátky) částka ve výši	991	
16.2 <input type="checkbox"/> Podle § 27, odst. 6, ř. 1, písm. a) ve spojení s § 6, ř. 6 písm. c) a d) EStG 1988, žádám o možnost uhradit daňový dluh vzniklý za částku zahrnutou do příjmů v 5 splátkách	18 980	
16.3 Při změně akciových podílů v souvislosti s vklady, které byly schváleny po 31. 12. 2019 nebo byly ustanoveny ve smlouvě: <input type="checkbox"/> Podle § 17 odst. 1a zákona o dani při přeměně společnosti žádám, aby nebyl stanoven daňový dluh ohledně částky zahrnuté v příjmech ve výši	153	

17. Zvláštní předpisy pro soukromé nadace		
17.1 Výnosy z investic podle § 13 odst. 2 19		
a) Výnosy z investic osvobozené od daně podle § 10 odst. 1 ř. 1 až 4	830	
Daň z kapitálových výnosů se započítává ve výši	845	
b) Výnosy z investic osvobozené od daně podle § 13 odst. 2 ve spojení s § 10 odst. 1 ř. 5, 6 a 7	831	
c) Zdanitelné příjmy z investic podle § 10a odst. 7 – vyplňte prosím přílohu K 12 pro příslušné investice	293	
Zahraníční daň z příjmu právnických osob se započítává ve výši	294	
Zahraníční srážková daň se započítává ve výši	295	
17.2 Průběžné zdanění podle § 13 odst. 3		
a) Tuzemské příjmy podle § 13 odst. 3 ř. 1 písm. a)	882	
b) Zahraníční příjmy podle § 13 odst. 3 ř. 1 písm. a)	883	
c) Tuzemské příjmy podle § 13 odst. 3 ř. 1 písm. b) a c) (kapitálové zisky a deriváty)	884	
d) Zahraníční příjmy podle § 13 odst. 3 ř. 1 písm. b) a c) (kapitálové zisky a deriváty)	996	

4) Smí být odečteno pouze tehdy, nachází-li se příslušná instituce na seznamu podporovaných zařízení Spolkového ministerstva financí.





e) Příjmy podle § 13 odst. 3 ř. 1 písm. d) (kryptoměny)	179	
f) Příjmy podle § 13 odst. 3 ř. 2 (prodeje pozemků)	885	
Příspěvky uskutečněné ve zdaňovacím období ve smyslu § 27 odst. 1 ř. 7 EStG 1988, z nichž byla sražena a odvedena daň z kapitálových výnosů a u nichž nebyla poskytnuta žádná úleva na dani z kapitálových výnosů nebo její vrácení.	20	
Mějte na paměti: Příspěvky, na které byla poskytnuta částečná úleva na dani z kapitálových výnosů nebo její vrácení, se zohlední pouze poměrně (§ 13 odst. 3 resp. § 24 odst. 5)	702	—
Převedené skryté rezervy podle § 13 odst. 4 ř. 1 a 4	703	—
Úhrn z kódů 882 až 703		
17.3 a) Podnikové dary podporovaným výzkumným a vzdělávacím institucím, muzeím, kulturním institucím, Spolkovému památkovému úřadu, zastřešujícím sportovním svazům zdravotně postižených osob, Mezinárodní protikorupční akademii aj.	21	161
b) Peněžní dary dobročinným organizacím, podporovaným sdružením pořadajícím sbírky aj. 4)	21	162
c) Peněžní dary organizacím na ochranu životního prostředí a útlukům pro zvířata 4)	21	163
d) Peněžní dary spolkům dobrovolných hasičů a zemským hasičským svazům 4)	21	164
e) Příspěvky na vybavení obecně prospěšné nadace majetkem 4)	21	165
f) Příspěvky inovační nadaci pro vzdělávání a jejím subnadacím 4)	21	166
Zahraniční srážkové daně se započítávají na průběžnou daň ve výši	708	
17.4 Započtení průběžné daně při zrušení soukromé nadace podle § 24 odst. 5 ř. 6		
Kvůli <input type="checkbox"/> odvolání <input type="checkbox"/> jiné důvody	Rozhodnutí o zrušení ze: Datum	
Dobropis na dosud nezapočtenou průběžnou daň	821	

18. Ostatní		
Podle § 22 odst. 3 se platí přírážka ve výši 25 % z následující částky	849	
Žádost o započtení zahraniční daně z příjmů právnických osob z předchozích let se podává v následující výši (převod daňového kreditu, § 10a odst. 9)	22	850
Srážková daň, která má být započtena v souladu s § 107 EStG 1988 a která připadá na soukromé příjmy	6	296
Příjmy ze živnostenského podnikání, které jsou zvýhodněny v souladu se zákonem o podpoře energetiky (EnFG). Pozor: Zvýhodnění platí pouze v případě, že činnost byla zahájena před 1. 1. 2019.	670	

4) Smí být odečteno pouze tehdy, nachází-li se příslušná instituce na seznamu podporovaných zařízení Spolkového ministerstva financí.

Prohlašuji, že jsem výše uvedené údaje vyplnil/a na základě svého nejlepšího vědomí a svědomí **správně** a v **úplnosti**. Jsem obeznámen se skutečností, že údaje budou ověřovány a že uvedení neúplných nebo nesprávných údajů je trestné. Jestliže dodatečně zjistím, že výše uvedené přiznání je nesprávné nebo neúplné, bezodkladně o tom finanční úřad vyrozumím (§ 139 Spolkového daňového řádu).

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: Neodevzdávejte, prosím, **originály dokumentů/dokladů**, neboť veškeré příchozí písemnosti jsou na finančním úřadu po elektronické konverzi zlikvidovány v souladu s pravidly na ochranu osobních údajů! Uchovávejte je však po dobu nejméně **7 let** pro případ kontroly.

Ještě snadněji můžete toto přiznání bez vyplňování papírového tiskopisu podat na adrese bmf.gv.at (FinanzOnline). Platformu FinanzOnline máte k dispozici bezplatně a nepřetržitě, přičemž pro její využití nepotřebujete žádný speciální software.

Daňové zastoupení (jméno/název, adresa, telefonní číslo)

Datum, podpis

