

Adresované

- Finanzamt Österreich, Postfach 260, 1000 Wien
- Finanzamt für Großbetriebe, Postfach 251, 1000 Wien

Vyplňte, prosím, **VELKÝMI PÍSMENAMI** a iba čiernou alebo modrou farbou. Údaje o čiastkach v eurách a eurocentoch (zarovnané k pravému okraju).

Hrubo orámované políčka musíte vyplniť v každom prípade

V tomto priznaní je prípustné aj použitie uznaného jazyka národnostných menšín.

DIČ	NÁZOV OSOBNÉJ SPOLOČNOSTI ALEBO OSOBNÉHO SPOLOČENSTVA
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Príloha k zisťovaciemu priznaniu (E 6) 2023 pre príjmy z prenajímania a prenájmu zastavaných a nezastavaných pozemkov

List

Ak sa bez bližšieho určenia odkazuje na zákonné ustanovenia, potom sa pod tým rozumie Zákon o dani z príjmov z roku 1988 (EStG 1988). Príjmy z dôvodu priznania práv vedenia (§ 107) sa do tejto prílohy nezaznamenávajú, ale v prípade opcie normálneho zdanenia ich musí podielníčka/podielnik zapísať do svojho daňového priznania (príloha E 11, K 11).

Pri vyplňaní venujte pozornosť **pomocníkovi pri vyplňaní (E 6-Erl)**. Túto prílohu musia vyplniť **všetci podielníci**.

Čo sa hodí, prosím, označte krížikom!

Pozemok				
Poštové smerovacie číslo	Mesto/obec			
Ulica, miesto	Číslo domu	Schodisko	Číslo dverí	Štát ¹⁾
<input type="checkbox"/> Zastavaný pozemok	Spisová značka jednotnej hodnoty (EWAZ) <input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Nezastavaný pozemok				
<input type="checkbox"/> Prenajímateľ je (občianskoprávnym) vlastníkom	<input type="checkbox"/> Prenajímateľ je oprávnený na užívanie plodov	<input type="checkbox"/> Prenajímateľ je iným konečným užívateľom výhod		
<input type="checkbox"/> Brutto systém DPH <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Netto systém DPH <input type="checkbox"/>			

oznámene týkajúce sa vyplnenia tejto prílohy:

Do stĺpca so sumami treba zapísať všetky sumy, ktoré sa musia zohľadniť na výpočet celkových príjmov. Ak sa majú tieto sumy v **poznamenanom pomere účasti** (formulár Verf 60) rozdeliť na jednotlivých podielníkov, nie sú potrebné žiadne ďalšie zápisy. Rozdelenie prebehne automaticky. Ak sa majú sumy rozdeliť **odlišne od poznamenaného pomeru účasti**, musia byť uvedené všetci podielníci s uvedením mena, priezviska, názvu a IČO/DIČ, ktorých sa to týka. Príslušné (čiastkové) sumy na osobitné rozdelenie pre identifikačné číslo (identifikačné čísla), je potrebné uviesť u dotknutého podielníka (dotknutých podielníkov).

¹⁾ Vyplňa sa iba vtedy, ak objekt nie je v Rakúsku. Zadať medzinárodnú štátnu poznávaciu značku motorového vozidla.



	Stípec so sumami	Meno, priezvisko/názov DIČ	Meno, priezvisko/názov DIČ	Meno, priezvisko/názov DIČ	Meno, priezvisko/názov DIČ
--	------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

A: Všeobecne 3

V roku daňového priznania bolo zrealizované prvé prenajímame doteraz neprenajímaného objektu 4

Prenajímame objekt nebol k 31. 3. 2012 zaťažený daňou („starý majetok“, § 30 ods. 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška fiktívnych obstarávacích nákladov budovy ²⁾ <input type="checkbox"/> 5 9407					
Prenajímame objekt bol k 31. 3. 2012 zaťažený daňou („nový majetok“) alebo bol následne získaný za odplatu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška všetkých skutočných obstarávacích nákladov (pozemky a pôda, ako aj budova) <input type="checkbox"/> 6 9409					
a) Na budovu pripadajúci podiel na celkových obstarávacích nákladoch bol vypočítaný podľa nariadenia o základnom podiele 2016 (GrundanteilV 2016) a predstavuje <input type="checkbox"/> 60 % <input type="checkbox"/> 70 % <input type="checkbox"/> 80 % <input type="checkbox"/> 7					
b) Na budovu pripadajúci podiel celkových obstarávacích nákladov bol vypočítaný podľa iného pomeru rozdelenia. Ten predstavuje v percentách:					
Z celkových obstarávacích nákladov pripadá na budovu (bez základného podielu) <input type="checkbox"/> 9410					

V roku daňového priznania sa zrealizovalo pokračovanie alebo obnovenie prenajímame objektu, ktorý už bol prenajatý

a) Pokračovanie prenajímame právneho predchodcu bez prerušenia Prenajímame objekt bol v roku daňového priznania získaný bezodplatne. Odpis za opotrebenie (AfA) právneho predchodcu bude pokračovať (pokračovanie odpisu za opotrebenie (AfA), 16 ods. 1 č. 8 písm. b) <input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpisy desiatiny/pätnástiny právneho predchodcu boli prevzaté	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Obnovenie prenajímame po prerušení Prenajímame bolo v roku daňového priznania po prerušení opäť obnovené. Odpis za opotrebenie (AfA) bude pokračovať (pokračovanie odpisu za opotrebenie (AfA), 16 ods. 1 č. 8 písm. b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pôvodný vymeriavací základ predstavuje <input type="checkbox"/> 9 9416					

²⁾ Pokiaľ pri bezodplatnom nadobudnutí je, medzi ukončením prenajímame zo strany právneho predchodcu alebo v rámci bezodplatného nadobudnutia vykonaného ukončenia vzťahu nájmu a novým začiatkom prenajímame zo strany subjektu/osoby s daňovou povinnosťou, časové obdobie dlhšie ako desať rokov, možno fiktívne obstarávacie náklady použiť ako vymeriavací základ odpisu za opotrebenie (AfA) (č. poznámky 6432 v smernici o dani z príjmov EStR 2000).





	Stĺpec so sumami	Meno, priezvisko/názov DIČ	Meno, priezvisko/názov DIČ	Meno, priezvisko/názov DIČ	Meno, priezvisko/názov DIČ
Pôvodným vymeriavacím základom odpisu za opotrebenie /AfA/ boli skutočné obstarávacie alebo výrobné náklady a prerušenie prebehlo pred 1. 1. 2016.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bolo vykonané prispôsobenie odpisu za opotrebenie / AfA/ na základe zmeneného, na budovu pripadajúceho podielu na celkových obstarávacích nákladoch (§ 16 ods. 1 č. 8 v spojení s § 124b č 284: <input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
V roku daňového priznania prebehlo po prvý raz prenajímanie po vyňatí z podnikového majetku					
Objekt bol vyňatý z podnikového majetku a v roku daňového priznania bol po prvý raz prenajímaný ako súkromný investičný majetok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška hodnoty vyňatia (vymeriavací základ odpisu za opotrebenie (AfA) <input type="checkbox"/> 11 9417					
V roku daňového priznania prebehlo prevod objektu zdroja príjmov alebo prebehlo ukončenie prenajímania					
Zdroj príjmov bol úplne alebo sčasti bezodplatne prevedený	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zdroj príjmov bol úplne alebo sčasti predaný	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prenajímanie bolo ukončené bez toho, že by sa zdroj príjmov predal alebo bezodplatne previedol	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Podávam žiadosť o rozdelenie nákladov podľa § 28 ods. 2. <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška celkovo rozdeľovaných nákladov podľa § 28 ods. 2, ktoré sa majú zohľadniť prostredníctvom žiadosti alebo bezpodmienečne rozdeliť <input type="checkbox"/> 13 9430					
Podávam žiadosť o rozdelenie nákladov podľa § 28 ods. 3. <input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška výrobných nákladov, ktoré sa majú rozdeliť <input type="checkbox"/> 14 9440					
Rozvrhové obdobie (minimálne 10, maximálne 15 rokov)	Počet rokov	Počet rokov	Počet rokov	Počet rokov	Počet rokov
Podávam žiadosť o rozdelenie nákladov podľa § 28 ods. 4. <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška rozdeľovaných nákladov podľa § 10 zákona o nájomnom práve <input type="checkbox"/> 15 9450					





	Stípec so sumami	Meno, priezvisko/názov	Meno, priezvisko/názov	Meno, priezvisko/názov	Meno, priezvisko/názov
		DIČ	DIČ	DIČ	DIČ

B: Určenie príjmu ¹⁵

Príjmy ¹⁶	9460				
Výdavky na získanie, zabezpečenie a udržanie príjmov:					
Náklady, ktoré je potrebné zohľadniť podľa § 28 ods. 2 ¹²	9470				
Náklady, ktoré je potrebné zohľadniť podľa § 28 ods. 3 ¹³	9480				
Náklady, ktoré je potrebné zohľadniť podľa § 28 ods. 4 ¹⁴	9490				
Odpis za opotrebenie (AfA), pokiaľ sa nemusí zaznamenať v identifikačnom čísle 9134 a/alebo 9135 ¹⁷	9500				
Opotrebovanie vyjadrené degresívnym odpisom (§ 16 ods. 1 č. 8 v spojení s § 7 ods. 1a) ¹⁸	9134				
Zrýchlený odpis budov (§ 16 ods. 1 č. 8 písm. e) ¹⁹	9135				
Platba za náhradu hodnoty majetku pri výhrade užívania plodov ²⁰	9505				
Náklady na financovanie ²¹	9510				
Okamžité odpísané náklady na údržbu a/alebo opravy	9520				
Ostatné výdavky na získanie, zabezpečenie a udržanie príjmov	9530				
Suma výdavkov na reklamu (nemusíte vyplniť)					
Príjmy z účastí, ktoré sa nemajú rozdeliť podľa poznamenaného pomeru účasti sú ²²	9540				
Nadbytok/strata ²³ (Preberte celkovú sumu do formulára E 6) Celková suma		Suma ³⁾	Suma ³⁾	Suma ³⁾	Suma ³⁾

³⁾ Nemusíte vyplňať, zápis slúži pre informáciu. Rozdelenie podľa výmeru nadbytku/straty prebieha na základe zápisu do identifikačných čísiel **9460 až 9540**.

Ešte jednoduchšie môžete toto priznanie podať v bezpapierovej forme prostredníctvom bmf.gv.at (FinanzOnline). FinanzOnline máte k dispozícii bezplatne a 24 hodín denne a nevyžaduje žiaden špeciálny softvér.

Zástupca pre daňové záležitosti (meno a priezvisko/názov, adresa, telefónne číslo)

Vyhlasujem, že som vyššie uvedené údaje vyplnil/vyplnila podľa najlepšieho vedomia a svedomia správne a úplne.

DÔLEŽITÁ POZNÁMKA: Nezasielajte nám, prosím, **žiadne originálne dokumenty/doklady**, pretože všetky písomnosti doručené finančnej správe po elektronickom spracovaní v súlade s ochranou údajov zlikvidujeme! Pre prípadnú kontrolu si ich ale uschovajte minimálne na **7 rokov**. Záznamy a podklady týkajúce sa pozemkov v zmysle § 6 ods. 1 č. 9 písm. a zákona o dani z obratu/DPH 1994 (UStG 1994) musíte uchovávať dvadsaťdva rokov (§ 18 ods. 10 zákona o dani z obratu/DPH 1994 (UStG 1994)).

Dátum, podpis

