

Za

- Finanzamt Österreich, Postfach 260, 1000 Wien
- Finanzamt für Großbetriebe, Postfach 251, 1000 Wien

Izjava o varstvu podatkov  
na bmf.gv.at/datenschutz  
ali v papirni obliki v vseh  
finančnih in carinskih uradih

Pišite z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI in samo s črno ali modro barvo. Polja z zneski izpolnite v evrih in centih (desno poravnano).

**Izpolniti morate vsa krepko obrobljena polja.**

V tej izjavi je dovoljena tudi uporaba jezika priznane etnične skupine.

Davčna številka	NAZIV OSEBNE DRUŽBE/ZDRUŽBE OSEB
<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Priloga k ugotovitveni napovedi (E 6) 2023 za dohodke iz oddajanja v najem in zakup pozidanih in nepozidanih zemljišč

List 

Zakonske določbe brez podrobnejšega opisa se sklicujejo na avstrijski zakon o dohodnini Einkommensteuergesetz 1988 (EStG 1988). Dohodki iz naslova služnostnih pravic (čl. 107) se ne vpišejo v to prilogo, temveč v davčni napovedi udeleženca/udeleženca, ki uporablja možnost splošne davčne ureditve (priloga E 11, K 11).

Oglejte si **Pomoč pri izpolnjevanju (E 6-Erl)**. To prilogo je treba izpolniti za **vse udeležence**.

**Ustrezna polja prekrižajte!**

Zemljišče				
Poštna številka	Kraj			
Ulica, trg	Hišna št.	Stopnišče	Št. vrat	Država <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/> Pozidano zemljišče	Referenčna številka enotne vrednosti (EWAZ)		<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nepozidano zemljišče				
<input type="checkbox"/> Najemodajalec je (civilnopravni) lastnik	<input type="checkbox"/> Najemodajalec ima pravico do uživanja lastnine	<input type="checkbox"/> Najemodajalec je drugi upravičeni lastnik		
<input type="checkbox"/> Bruto sistem DDV <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Neto sistem DDV <input type="text"/>			

### Navodila za izpolnjevanje te priloge:

V stolpec z vsoto vpišite vse zneske, ki se upoštevajo pri določitvi celotnega dohodka. Če se ti zneski razdelijo med posamezne udeležence v skladu z ugotovljenim razmerjem udeležbe (obrazec Verf 60), nadaljnji vpisi niso potrebni. Razdelitev se izvede samodejno. Če je treba zneske razdeliti z **odstopanjem od ugotovljenega razmerja udeležbe**, je treba navesti vse zadevne udeležence, njihovo ime in številko davčnega urada/davčno številko. Zadevni (delni) zneski številčk, ki se razdelijo ločeno, se prijavijo zadevnemu udeležencu.

<sup>1)</sup> Izpolnite samo, če objekt ni v Avstriji. Navedite mednarodno registrsko številko.



	Stolpec z vsoto	Ime Davčna številka	Ime Davčna številka	Ime Davčna številka	Ime Davčna številka
--	-----------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

**A: Splošno**
 3

**V odmernem letu je bila prvič oddana v najem nepremičnina, ki prej ni bila oddajana v najem:**
 4

Nepremičnina, ki se oddaja v najem, na dan 31. 3. 2012 ni bila obdavčljiva ("staro premoženje", odst. 4 čl. 30)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina fiktivnih nabavnih stroškov stavbe <sup>2)</sup>	<input type="checkbox"/> 5	9407			
V najem oddani objekt je bil na dan 31. 3. 2012 obdavčljiv („steuerverfanger“) („novo premoženje“) ali je bil pozneje pridobljen odplačno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina skupnih dejanskih stroškov pridobitve (zemljišče in stavba)	<input type="checkbox"/> 6	9409			
a) Delež skupnih nabavnih stroškov, ki odpade na stavbo, je bil določen po uredbi Grundanteilverordnung 2016 (GrundanteilV 2016) in znaša	<input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80%				
b) Delež skupnih nabavnih stroškov, ki odpade na stavbo, je bil določen na podlagi drugačne delitve. Njegova vrednost v odstotkih:					
Od skupnih nabavnih stroškov odpade na stavbo (brez deleža zemljišča)	<input type="checkbox"/> 9410				

**V odmernem letu prijave je prišlo do nadaljevanja ali ponovnega oddajanja nepremičnine, ki je bila že oddajana v najem**

<b>a) Nadaljevanje oddajanja v najem pravnega predhodnika brez prekinitve</b> Najeti objekt je bil neodplačno pridobljen v odmernem letu. Amortizacija pravnega predhodnika se nadaljuje (nadaljevanje amortizacije, tč. 8b odst. 1 čl. 16)	<input type="checkbox"/> 8				
Desetinski/petnajstinski odbitki od pravnega predhodnika so prevzeti	<input type="checkbox"/>				
<b>b) Nadaljevanje najema po prekinitvi</b> Najem se je po prekinitvi nadaljeval v odmernem letu. Amortizacija se nadaljuje (nadaljevanje amortizacije, tč. 8b odst. 1 čl. 16)	<input type="checkbox"/>				
Prvotna davčna osnova znaša	<input type="checkbox"/> 9	9416			

<sup>2)</sup> Če je pri neodplačni pridobitvi med prenehanjem oddajanja v najem s strani pravnega predhodnika ali odpovedjo najemnega razmerja v okviru neodplačne pridobitve in ponovnim začetkom oddajanja v najem s strani davčnega zavezanca minilo več kot deset let, se lahko kot davčna osnova za amortizacijo uporabijo fiktivni stroški pridobitve (poglavje 6432 EStR 2000).





	Stolpec z vsoto	Ime Davčna številka	Ime Davčna številka	Ime Davčna številka	Ime Davčna številka
Za prvotno amortizacijsko osnovo so bili uporabljeni dejanski stroški pridobitve ali gradnje in prekinitev se je zgodila pred 1. 1. 2016.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opravljen je bila prilagoditev amortizacije zaradi spremenjenega deleža skupnih nabavnih stroškov, ki odpade na stavbo (tč. 8 odst. 1 čl. 16 v povezavi s tč. 284 čl. 124b: <input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne
<b>V odmernem letu je prišlo do prvega oddajanja v najem po odtujitvi iz poslovnega premoženja</b>					
Objekt je bil odtujen iz poslovnih sredstev in je bil v odmernem letu prvič oddan v najem kot zasebna gospodarska dobrina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Znesek odtujitvene vrednosti (davčna osnova za amortizacijo) <input type="checkbox"/> 11 <b>9417</b>					
<b>V odmernem letu je prišlo do prenosa vira dohodka ali prenehanja oddajanja v najem</b>					
Vir dohodka je bil v celoti ali delno neodplačno prenesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vir dohodka je bil v celoti ali delno odsvojen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oddajanje v najem je bilo prekinjeno, ne da bi bil vir dohodka odsvojen ali neplačno prenesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloži se <b>zahtevek</b> za razdelitev stroškov v skladu z odst. 2 čl. 28. <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Znesek skupnih stroškov za razdelitev v skladu z odst. 2 čl. 28, ki jih je treba upoštevati z vlogo ali jih obvezno razdeliti <input type="checkbox"/> 12 <b>9430</b>					
Vloži se <b>zahtevek</b> za razdelitev stroškov v skladu z odst. 3 čl. 28. <input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina proizvodnih stroškov za razdelitev <input type="checkbox"/> 13 <b>9440</b>					
Obdobje razdelitve (najmanj 10, največ 15 let)	Število let	Število let	Število let	Število let	Število let
Vloži se <b>zahtevek</b> za razdelitev stroškov v skladu z odst. 4 čl. 28. <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Znesek stroškov za razdelitev v skladu s čl. 10 zakona Mietrechtsgesetz <input type="checkbox"/> 14 <b>9450</b>					





	Stolpec z vsoto	Ime Davčna številka	Ime Davčna številka	Ime Davčna številka	Ime Davčna številka
--	-----------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

**B: Ugotavljanje dohodka** <sup>15</sup>

Prihodki	<sup>16</sup> 9460				
<b>Stroški v zvezi s pridobivanjem dohodkov:</b>	<sup>12</sup>				
Stroški, ki jih je treba upoštevati v skladu z odst. 2 čl. 28	9470				
Stroški, ki jih je treba upoštevati v skladu z odst. 3 čl. 28	<sup>13</sup> 9480				
Stroški, ki jih je treba upoštevati v skladu z odst. 4 čl. 28	<sup>14</sup> 9490				
Amortizacija, če ni navedena pod številko <b>9134</b> in/ali <b>9135</b>	<sup>17</sup> 9500				
Amortizacija po padajoči metodi (tč. 8 odst. 1 čl. 16 v povezavi z odst. 1a čl. 7)	<sup>18</sup> 9134				
Pospešena amortizacija stavbe (tč. 8e odst. 1 čl. 16)	<sup>19</sup> 9135				
Plačilo nadomestilo sredstev v primeru pridržane pravice do uživanja	<sup>20</sup> 9505				
Stroški financiranja	<sup>21</sup> 9510				
Takoj odbiti stroški vzdrževanja in servisiranja	9520				
Drugi stroški v zvezi s pridobivanjem dohodkov	9530				
Vsota stroškov v zvezi s pridobivanjem dohodkov (ni treba izpolniti)					
Prihodki od udeležbe, ki se ne razdelijo v skladu z ugotovljenim razmerjem udeležbe	<sup>22</sup> 9540				
<b>Presežek/izguba</b> (Skupno vsoto prenesite v obrazec <b>E 6</b> )	<sup>23</sup>	<b>Vsota</b> <sup>3)</sup>	<b>Vsota</b> <sup>3)</sup>	<b>Vsota</b> <sup>3)</sup>	<b>Vsota</b> <sup>3)</sup>
<b>Skupna vsota</b>					

<sup>3)</sup> Ni treba izpolniti, vnos je informativen. Razdelitev presežka/izgube v skladu z odločbo se opravi na podlagi vnosa pod številke **9460 do 9540**.

Ta obračun lahko še lažje oddate v nepapirni obliki prek spletne strani [bmf.gv.at](http://bmf.gv.at) (FinanzOnline). Portal FinanzOnline je brezplačen ter vam je na voljo kadarkoli in brez posebne programske opreme.

Davčno zastopanje (ime, naslov, telefonska številka)

Potrjujem, da so zgornji podatki **resnični** in **popolni** po mojem najboljšem vedenju.

**POMEMBNO OBVESTILO: Ne pošiljajte originalnih dokumentov/dokazil, saj so vsi dokumenti, ki jih prejme finančni urad, po elektronski obdelavi uničeni v skladu s predpisi o varstvu podatkov! Hranite pa jih vsaj 7 let za namene morebitnega preverjanja. Evidence in dokumente v zvezi z nepremičninami v smislu tč. 9a odst. 1 čl. 6 UStG 1994 je treba hraniti dvaindvajset let (odst. 10 čl. 18 UStG 1994).**

Datum, podpis

