

Címzett

- Finanzamt Österreich, Postfach 260, 1000 Wien
- Finanzamt für Großbetriebe, Postfach 251, 1000 Wien

NYOMTATOTT betűkkel és csak fekete vagy kék tintával töltsé ki. Az összegeket euróban és centben adja meg (jobbra igazítottan).

**A vastag kerettel ellátott mezőket minden esetben ki kell tölteni**

Ebben a nyilatkozatban egy elismert etnikum nyelvének használata is megengedett.

2023

Adószám	A SZEMÉLYEGYESÍTŐ TÁRSASÁG VAGY KÖZÖSSÉG MEGNEVEZÉSE
<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Melléklet a 2023-as adómegállapítási bevalláshoz (E 6) a bérbeadásából és haszonbérbeadásából származó jövedelmekre vonatkozóan

Lap 

Amennyiben további megjelölés nélkül jogszabályi rendelkezésekre történik hivatkozás, az 1988. évi jövedelemadóról szóló törvényt (EStG 1988) jelenti. A vezetékgajok (107. §) engedélyezéséből származó jövedelmet nem ebben a mellékletben, hanem az általános adóztatási lehetőséget gyakorló tagnak az adóbevallásában (E 11, K 11 melléklet) kell feltüntetni.

Kérjük, olvassa el a **kitöltési segédletet (E 6-Erl)**. Ezt a mellékletet **minden tagra** vonatkozóan ki kell tölteni.

**Jelölje X-szel a megfelelő helyen!**

Telek				
Postai irányítószám		Hely		
Utca, tér		Házszám	Épület	Ajtó
<input type="checkbox"/> Beépített telek <input type="checkbox"/> Beépítetlen telek		Beccsérték hivatkozási szám (EWAZ) <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> A bérbeadó egyéb (polgári jogi) tulajdonos		<input type="checkbox"/> A bérbeadó hasznélvező		<input type="checkbox"/> A bérbeadó egyéb haszonhúzó
<input type="checkbox"/> <b>Bruttó áfarendszer</b> <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> <b>Nettó áfarendszer</b> <input type="text"/>		

### Útmutató a melléklet kitöltéséhez:

Az összjövedelem meghatározásakor figyelembe veendő valamennyi összeget fel kell tüntetni az összesítő oszlopban. Ha ezeket az összegeket az egyes tagok között a **jegyzett részesedési hányadban** kell felosztani (Verf 60 nyomtatvány), akkor nincs szükség további adatok megadására. A felosztás automatikusan történik. Ha az összegeket a **jegyzett részesedési hányadtól eltérően** kell felosztani, az összes tagot fel kell sorolni, nevük és adószámuk megjelölésével. A külön felosztandó kód(ok) alatt szereplő megfelelő (rész) összegeket az érintett tag(ok)nál kell megadni.

<sup>1)</sup> Csak abban az esetben, ha az objektum nem Ausztriában található. Kérjük, adja meg az adott ország gépjármű-megkülönböztető jelzését.



Adatvédelmi nyilatkozat a bmf.gv.at/datenschutz/weboldalon vagy papíralapon minden adó- és vámhivatalban



Bundesministerium Finanzen





	Összesítő oszlop	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám
--	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

### A: Általános tudnivalók 3

#### A bevallás évében először lett bérbe adva egy korábban bérbe nem adott ingatlan: 4

A bérbe adott ingatlan 2012.03.31-én nem volt adóköteles („rég <span> </span> eszközök”, 30. § (4) bekezdés)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Az épület elméleti bekerülési értékének összege <sup>2)</sup> <span style="float: right;">5</span> <b>9407</b>					
A bérbe adott ingatlan 2012.03.31-én adóköteles volt („új eszközök”), vagy azt követően került ellenérték fejében beszerzésre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A teljes tényleges beszerzési költség összege (telek és épület) <span style="float: right;">6</span> <b>9409</b>					
a) A teljes beszerzési költségnek az épületre eső részét a 2016. évi telekhányadról szóló rendelet (GrundanteilV 2016) szerint határozták meg, és összege a következő <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80% <span style="float: right;">7</span>					
b) A teljes beszerzési költségnek az épületre eső részét más megosztási arány szerint határozták meg. Ennek mértéke százalékban:					
A teljes beszerzési költségből az épülethez (a telekhányad nélkül) kapcsolódik <span style="float: right;">9410</span>					

#### A bevallás évében egy már korábban bérbe adott ingatlan bérbeadásának folytatása vagy újraindítása történt.

<b>a) A jogelőd bérleti jogviszonyának megszakítás nélküli folytatása</b> A bérelt ingatlant a bevallás évében ellenszolgáltatás nélkül szereztem meg. A jogelőd értékcsökkenési levonása folytatódik (értékcsökkenési levonás folytatása, 16. cikk (1) bekezdés 8. pont b) alpont) <span style="float: right;">8</span>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A jogelődtől átvételre került a tized- /tizenötöd-rész levonás.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>b) Bérbeadás folytatása megszakítás után</b> A bérbeadás a bevallás évében egy megszakítást követően újraindult. Az értékcsökkenési levonás folytatódik (értékcsökkenési levonás folytatása, 16. cikk (1) bekezdés 8. pont b) alpont)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Az eredeti adóalap összege <span style="float: right;">9</span> <b>9416</b>					

2) Ha ellenszolgáltatás nélküli szerzés esetén tíz évnél hosszabb idő telik el a bérlet jogelőd általi felmondása vagy a bérlet ellenszolgáltatás nélküli szerzés során történő felmondása és a bérbeadás adóköteles személy általi újbóli megkezdése között, az elméleti bekerülési értéket lehet az értékcsökkenési levonás adóalapjául használni (2000. évi EStR 6432 szélzetszám).





	Összesítő oszlop	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám
Az értékcsökkenési levonás eredeti adóalapja a tényleges beszerzési vagy előállítási költség volt, és a megszakítás 2016. január 1-je előtt történt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Az értékcsökkenési levonás kiigazítása a teljes bekerülési költség épületre jutó, megváltozott aránya miatt történt (16. § (1) bekezdés 8. pontja a 124b. 284. pontjával összefüggésben értelmezve: <input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
<b>A bevallás évében először lett bérbbe adva vállalkozói vagyonból történő kivonás után</b>					
Az ingatlant kivették vállalkozási vagyonból, és a bevallás évében adták először bérbbe magánvagyonként	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A kivonási érték mértéke (értékcsökkenési levonás alapja) <input type="checkbox"/> 11 <b>9417</b>					
<b>A bevallás évében a jövedelemforrás átadására vagy a bérleti jogviszony megszüntetésére került sor</b>					
A jövedelemforrást részben vagy egészben ellenszolgáltatás nélkül átadták	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A jövedelemforrást részben vagy egészben elidegenítették	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A bérleti jogviszony a jövedelemforrás elidegenítése vagy ellenérték nélküli átruházása nélkül megszűnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A 28. § (2) bekezdése szerinti költségmegosztás iránti <b>kérelem</b> benyújtása. <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A 28. § (2) bekezdése szerinti azon felosztandó összes költség összege, amelyeket kérelem alapján vagy kötelezően felosztottként kell figyelembe venni <input type="checkbox"/> 13 <b>9430</b>					
A 28. § (3) bekezdése szerinti költségmegosztás iránti <b>kérelem</b> benyújtása. <input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A felosztandó költségek mértéke <input type="checkbox"/> 14 <b>9440</b>					
Felosztási időszak (minimum 10, maximum 15 év)	Évek száma	Évek száma	Évek száma	Évek száma	Évek száma
A 28. § (4) bekezdése szerinti költségmegosztás iránti <b>kérelem</b> benyújtása. <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A felosztandó költségek mértéke a lakásbérleti jogról szóló törvény 10. § szerint <input type="checkbox"/> 15 <b>9450</b>					





	Összesítő oszlop	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám
--	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

### B: A jövedelem megállapítása <sup>15</sup>

Bevételek <sup>16</sup>	9460				
<b>Szakmai költségek:</b>	<sup>12</sup>				
A 28. § (2) bekezdése szerint figyelembe veendő költségek	9470				
A 28. § (3) bekezdése szerint figyelembe veendő költségek	<sup>13</sup> 9480				
A 28. § (4) bekezdése szerint figyelembe veendő költségek	<sup>14</sup> 9490				
Értécsökkenés miatti levonás (értécsökkenési levonás), amelyben nem a <b>9134</b> és/vagy <b>9135</b> kód alatt kell kimutatni <sup>17</sup>	9500				
Degresszív értécsökkenés miatti levonás (16. § (1) bekezdés 8. pont, a 7. § (1a) bekezdéssel összefüggésben értelmezve) <sup>18</sup>	9134				
Épületek gyorsított értécsökkenési leírása (16. § (1) (8) e) pont) <sup>19</sup>	9135				
Anyagi megváltás kifizetése feltételhez kötött haszonélvezet esetén <sup>20</sup>	9505				
Finanszírozási költségek <sup>21</sup>	9510				
Azonnal levont karbantartási és/vagy javítási költségek	9520				
Egyéb működési költségek	9530				
Szakmai költségek összesen <i>(nem kell kitölteni)</i>					
Részesedésekből származó olyan jövedelmek, amelyeket nem a jegyzett részesedési hányadnak megfelelően kell felosztani <sup>22</sup>	9540				
<b>Többlet/vesztés</b> <sup>23</sup> (Ezt az összeget kérjük, írja át az <b>E 6</b> nyomtatványra) <b>Teljes összeg</b>		Összeg <sup>3)</sup>	Összeg <sup>3)</sup>	Összeg <sup>3)</sup>	Összeg <sup>3)</sup>

<sup>3)</sup> Nem kell kitölteni, a bejegyzés tájékoztató jellegű. A többlet/vesztés határozat szerinti felosztása a **9460-9540** kódokhoz beírt adatok alapján történik.

Ezt a nyilatkozatot még egyszerűbben, papírmintesen is benyújthatja a [bmf.gov.at](http://bmf.gov.at) (FinanzOnline) oldalon keresztül. A FinanzOnline ingyenesen és napi 24 órában az Ön rendelkezésére áll, és nem igényel semmilyen speciális szoftvert.

Adóügyi képviselő (név, cím, telefonszám)

Kijelentem, hogy a fenti információk legjobb tudomásom szerint a **valóságnak megfelelnek** és **teljesek**.

**FONTOS MEGJEGYZÉS:** Kérjük, ne nyújtson be **eredeti dokumentumokat/bizonylatokat**, mivel az adóhivatalhoz beérkezett valamennyi dokumentum az elektronikus rögzítést követően az adatvédelmi előírásoknak megfelelően megsemmisítésre kerül! Azokat ugyanakkor **legalább 7 évig** őrizze meg az esetleges ellenőrzés céljából. Az 1994. évi UStG 6. § (1) bekezdése 9. pontjának a) alpontja szerinti ingatlanokra vonatkozó nyilvántartásokat és dokumentumokat huszonkét évig meg kell őrizni (1994. évi UStG 18. § (10) bekezdés).

Dátum, aláírás

