



	Stupac ukupnog iznosa	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
--	--------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

A: Općenito
 3

U godini izjave prvi put je stavljena u najam ranije nenajamna nekretnina:
 4

Iznajmljena imovina nije podlijeerala porezu od 31. ožujka 2012. (" stara imovina ", članak 30. stavak 4.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iznos fiktivnih troškova nabave zgrade ²⁾ <input type="checkbox"/> 5 9407					
Iznajmljena imovina podliježe porezu od 31. ožujka 2012. (" nova imovina ") ili je poslije toga nabavljena uz naknadu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iznos ukupnih stvarnih troškova nabave (zemljište i zgrada) <input type="checkbox"/> 6 9409					
a) Udio ukupnih troškova nabave koji se može pripisati zgradi određen je u skladu s Uredbom o osnovnom udjelu 2016. (GrundanteilV 2016.) i iznosi <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 7					
b) Udio ukupnih troškova nabave koji se može pripisati zgradi određen je prema drugom omjeru raspodjele. Iznosi u postocima:					
Zgrada (isključujući zemljište) predstavlja ukupne troškove nabave <input type="checkbox"/> 9410					

U godini prijave došlo je do nastavka ili ponovnog iznajmljivanja nekretnine koja je već bila iznajmljena

a) Nastavak najma pravnog prethodnika bez prekida Nekretnina u najmu stečena je bez naknade u godini prijave. Nastavlja se amortizacija pravnog prethodnika (nastavak amortizacije, 16 stavak 1. redak 8. podstavak b) <input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Usvojeni su odbici desetine/petnaestine od pravnog prethodnika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Nastavak iznajmljivanja nakon prekida Iznajmljivanje je nastavljeno u godini prijave nakon prekida. Amortizacija se nastavlja (nastavak amortizacije, 16 stavak 1. redak 8. podstavak b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Izvorna porezna osnovica iznosi <input type="checkbox"/> 9 9416					

²⁾ U slučaju besplatne nabave između kraja razdoblje najma od pravnog prethodnika ili raskida najma tijekom besplatnog stjecanja i ponovnog početka leasinga od strane poreznog obveznika razdoblje od više od deset godina, fiktivni troškovi nabave mogu se koristiti kao osnova za amortizaciju (Rz 6432 EStR 2000).





	Stupac ukupnog iznosa	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
Izvorna osnovica razreza bila je stvarni trošak nabave ili proizvodnje i prekid se dogodio prije 1. siječnja 2016.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Došlo je do prilagodbe amortizacije zbog promjene udjela ukupnog iznosa troškove nabave koji se može pripisati zgradi (čl. 16. st. 1 redak 8. u vezi s člankom 124.b retkom 284.): <input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne
U godini prijave ostvaren je prvi najam nakon povlačenja iz poslovne imovine					
Predmet je preuzet iz poslovne imovine i u godini izjave identificiran je prvi put kao iznajmljena privatna imovina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iznos vrijednosti povlačenja (Osnova procjene amortizacije) <input type="checkbox"/> 11 9417					
U godini prijave izvršen je prijenos izvora prihoda ili raskid najma					
Izvor prihoda prenesen je u cijelosti ili djelomično bez naknade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Izvor prihoda prodan je u cijelosti ili djelomično	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Najam je raskinut, a da izvor prihoda nije prodan ili besplatno prenesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Podnijet će se zahtjev za raspodjelu troškova prema članku 28. stavku 2. <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iznos ukupnih troškova koji se raspodjeljuju u skladu s člankom 28. stavkom 2., koji se moraju uzeti u obzir putem zahtjeva ili se moraju raspodijeliti <input type="checkbox"/> 9430					
Podnijet će se zahtjev za raspodjelu troškova prema članku 28. stavku 3. <input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iznos troškova proizvodnje za raspodjelu <input type="checkbox"/> 9440					
Razdoblje raspodjele (najmanje 10, najviše 15 godina)	Broj godina	Broj godina	Broj godina	Broj godina	Broj godina
Podnijet će se zahtjev za raspodjelu troškova prema članku 28. stavku 4. <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iznos troškova koji se raspoređuje prema članku 10. Zakona o najmu <input type="checkbox"/> 9450					





	Stupac ukupnog iznosa	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
--	-----------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

B: Utvrđivanje prihoda ¹⁵

Prihodi ¹⁶	9460				
Materijalni troškovi:					
Troškovi koji se uzimaju u obzir prema članku 28. stavku 2. ¹²	9470				
Troškovi koji se uzimaju u obzir prema članku 28. stavku 3. ¹³	9480				
Troškovi koji se uzimaju u obzir prema članku 28. stavku 4. ¹⁴	9490				
Odbitak za istrošenost (amortizacija) ako se ne bilježi u oznaci 9134 i/ili 9135 ¹⁷	9500				
Degresivna amortizacija (članak 16. stavak 1. redak 8. u vezi s člankom 7. stavkom 1.a) ¹⁸	9134				
Ubrzana amortizacija zgrade (članak 16. stavak 1. redak 8. podstavak e) ¹⁹	9135				
Plaćanje materijalne naknade u slučaju pridržanog plodouživanja ²⁰	9505				
Troškovi financiranja ²¹	9510				
Troškovi održavanja i/ili popravka odbijaju se odmah ²²	9520				
Ostali materijalni troškovi ²³	9530				
Ukupni materijalni troškovi (<i>ne mora se popuniti</i>)					
Prihodi od udjela koji se ne raspodjeljuju prema navedenom omjeru udjela ²²	9540				
Višak/gubitak ²³ (Unesite ovaj ukupni iznos u obrazac E 6) Ukupno		Ukupno ³⁾	Ukupno ³⁾	Ukupno ³⁾	Ukupno ³⁾

³⁾ Ne morate ispunjavati, unos služi u informativne svrhe. Raspodjela viška/gubitka temelji se na unosu u oznake **9460 do 9540**.

Još je jednostavnije podnijeti ovu izjavu putem internetske stranice bmf.gv.at (Finanz Online). FinanzOnline vam je dostupan besplatno i 24 sata dnevno i ne zahtijeva nikakav poseban softver.

Porezni predstavnik (ime, adresa, broj telefona)

Potvrđujem da su gore navedene informacije **točne** i **potpune** prema mom najboljem znanju i uvjerenju.

VAŽNA NAPOMENA: Nemojte slati **nikakve originalne dokumente/potvrde** jer se svi dokumenti koji stižu u poreznu upravu uništavaju nakon elektroničke obrade u skladu s propisima o zaštiti podataka! Čuvajte ih najmanje **7 godina** radi moguće provjere. Zapisi i dokumenti koji se odnose na imovinu u smislu članka 6. stavka 1. 9 podstavka a UStG 1994. moraju se čuvati dvadeset i dvije godine (članak 18. stavak 10. UStG 1994.).

