



	Sloupec úhrnu	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
--	---------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

A: Obecné informace 3

V roce daňového přiznání proběhl první pronájem dosud nepronajímaného objektu: 4

Pronajímaný objekt nebyl k 31. 3. 2012 daňově posuzován jako spekulativní („starý majetek“, § 30 odst. 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše fiktivních pořizovacích nákladů budovy ²⁾ 5 9407					
Pronajímaný objekt byl k 31. 3. 2012 daňově posuzován jako spekulativní („nový majetek“) nebo byl poté nabyt za úplatu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše celkových skutečných pořizovacích nákladů (pozemky a budovy) 6 9409					
a) Byl zjištěn podíl na celkových pořizovacích nákladech připadající na budovu podle vyhlášky o stanovení podílu pozemků u pronajímaných budov z r. 2016 (GrundanteilV 2016) a ten činí <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80% 7					
b) Na budovu připadající podíl na celkových pořizovacích nákladech byl zjištěn na základě jiného dělicího poměru. Tento činí v procentech:					
Z celkových pořizovacích nákladů připadá na budovu (bez podílu pozemku) 9410					

V roce daňového přiznání pokračoval nebo byl obnoven pronájem již dříve pronajímaného objektu

a) Pokračování v pronájmu právního předchůdce bez přerušení Pronajímaný objekt byl v roce podání přiznání nabyt bezúplatně. V amortizaci po právním předchůdci se pokračuje (pokračování v amortizaci, 16 odst. 1 č. 8 písm. b) 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Byly převzaty desetinové/patnáctinové odpisy od právního předchůdce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Obnovení pronájmu po přerušení Pronájem byl v roce podání přiznání obnoven po přerušení. V amortizaci se pokračuje (pokračování v amortizaci, 16 odst. 1 ř. 8 písm. b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původní vyměřovací základ činí 9 9416					

²⁾ Uplatňují-li v případě bezúplatného nabytí od ukončení pronájmu právním předchůdcem nebo ukončení nájemního vztahu provedeného v rámci bezúplatného nabytí a začátkem nového pronájmu ze strany daňového poplatníka doba delší než deset let, mohou být jako vyměřovací základ pro amortizaci použity fiktivní pořizovací náklady (poznámka na okraji 6432 směrnice pro zákon o dani z příjmů – EStR 2000).





	Sloupec úhrnu	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
Původním vyměřovacím základem amortizace byly skutečné pořizovací nebo výrobní náklady a k přerušení došlo před datem 1. 1. 2016.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Byla provedena úprava amortizace na základě změny na budovu připadajícího podílu na celkových pořizovacích nákladech (§ 16 odst. 1 ř. 8 ve spojení s § 124b č. 284: <input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
V roce podání přiznání byl uskutečněn první pronájem po vynětí z podnikového majetku					
Objekt byl vyňat z podnikového majetku a v roce podání přiznání poprvé pronajat jako soukromý hospodářský majetek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše hodnoty vynětí (vyměřovací základ pro amortizaci) <input type="checkbox"/> 11 9417					
V roce podání přiznání došlo k převodu zdroje příjmů nebo k ukončení pronájmu					
Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti bezúplatně převeden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti prodán	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pronájem byl ukončen, aniž by došlo k prodeji nebo bezúplatnému převodu zdroje příjmu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Podá se žádost o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 2. <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Celková výše nákladů určených k rozvržení podle § 28, odst. 2, které mají být na návrh nebo povinně zohledněny jako rozvržené <input type="checkbox"/> 9430					
Podá se žádost o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 3. <input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše rozdělovaných výrobních nákladů <input type="checkbox"/> 9440					
Období pro rozvržení (nejméně 10, nejvýše 15 let)	Počet roků	Počet roků	Počet roků	Počet roků	Počet roků
Podá se žádost o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 4. <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše rozdělovaných nákladů podle § 10 zákona o nájemním právu <input type="checkbox"/> 9450					





	Sloupec úhrnu	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
--	---------------	--	--	--	--

B: Zjišťování příjmů 15

Příjmy 16	9460				
Náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů: Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 2 12	9470				
Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 3 13	9480				
Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 4 14	9490				
Odpis za opotřebení (amortizace), pokud má být zaevidován pod kódem 9134 a/nebo 9135 17	9500				
Degresivní odpisy za opotřebení (§ 16 odst. 1 ř. 8 ve spojení s § 7 odst. 1a) 18	9134				
Zrychlené odpisy budov (§ 16, odst. 1, ř. 8, písm. e) 19	9135				
Platba k náhradě majetku při výhradním využití výnosů 20	9505				
Náklady na financování 21	9510				
Okamžitě odečtené náklady na údržbu a opravy	9520				
Jiné náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů	9530				
Součet nákladů na dosažení, udržení a zajištění příjmů (není nutno vyplňovat)					
Příjmy z podílů, které se nerozdělují podle uvedeného podílového poměru 22	9540				
Přebytek/ztráta 23 (Tuto celkovou částku, prosím, převezměte do formuláře E 6) Celkový součet		Součet ³⁾	Součet ³⁾	Součet ³⁾	Součet ³⁾

³⁾ Nemusí se vyplňovat, záznam slouží pro informaci. Rozhodnutím vyměřené rozdělení přebytku/ztráty se provádí na základě záznamu pod kódy **9460 až 9540**.

Ještě snadněji můžete toto přiznání, bez vyplňování papírového tiskopisu, podat na adrese bmf.gv.at (FinanzOnline). Platformu FinanzOnline máte k dispozici bezplatně a nepřetržitě, přičemž pro její využití nepotřebujete žádný speciální software.

Daňové zastoupení (jméno/název, adresa, telefonní číslo)

Prohlašuji, že jsem výše uvedené údaje vyplnil/a na základě svého nejlepšího vědomí a svědomí **správně a v úplnosti**.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: Neodevzdávejte, prosím, **originály dokumentů/dokladů**, neboť veškeré příchozí písemnosti jsou na finančním úřadu po elektronické konverzi zlikvidovány v souladu s pravidly na ochranu údajů! Uchovávejte je však po dobu nejméně **7 let** pro případ kontroly. Výkresy a podklady týkající se pozemků ve smyslu § 6, odst. 1, č. 9, písm. a) zákona o dani z obratu (UStG 1994), musejí být uchovávány po dobu dvaceti dvou let (§ 18, odst. 10 UStG 1994).

Datum, podpis

