

Pomoć pri ispunjavanju prijave poreza na dohodak (E 7) za 2022. ljetu (kod ograničene porezne dužnosti)

Zakonski citati prez pobližega objašnjenja se odnose na Zakon o porezu na dohodak iz ljeta 1988. (EStG 1988) u verziji, ka valja za 2022. ljetu. Fizičke osobe, ke u tuzemstvu (=Austriji) nimaju svoje prebivališće ni obično nastanjenje, su za svoje tuzemne prihode u smislu § 98 principijelno ograničeno dužni plaćati porez na dohodak.

Na temelju prošnje se državljani EU(EWR)-držav, ki u tuzemstvu nimaju svoje prebivališće ni obično nastanjenje, tretiraju kot neograničeno dužni plaćati porez, ukoliko imaju tuzemne prihode u smislu § 98. To valja samo onda, ako bar 90% njevih prihoda u kalendarskom ljetu podližu austrijskomu porezu na dohodak ili ako prihodi, ki ne podližu austrijskomu porezu na dohodak ne iznašaju već od 11.000 eura (§ 1 stavak 4). Za takovu prošnju upotrijebite namjesto formulara E 7 formular L 1i skupa s formularom E 1 (prijava poreza na dohodak za neograničeno dužne plaćati porez) ili – ako ste imali samo prihode iz nesamostalnoga djela – formular L 1i skupa s formularom L 1 (propisanje poreza posloprimatelju/posloprimateljici).

Prihodi su nutariziranja poduzeća (nutariziranja) minus izdavanja poduzeća (reklamni troški). Pri utvrđivanju prihoda se izdavanja poduzeća ili reklamni troški moru odbiti samo u toj mjeri, u koj su gospodarski povezani s tuzemnim prihodi. Izdavanja su troški, ki su poslovno uvjetovani, a reklamni troški su troški za pridobivanje, očuvanje i održavanje prihoda. Preduvjet za to da se poslovna izdavanja i reklamni troški moru odbiti je med drugim, da na potribovanje porezne vlasti točno imenujete primatelja ili vjerovnika.

Kod sljedećih prihoda se u smislu § 98 porez na dohodak utvrđuje u tuzemstvu putem poreznoga odbitka (§ 99):

- Prihodi iz nesamostalnoga djela od kojih se mora pridržati porez na plaću (odbitak poreza na plaću polag § 70);
- Prihodi za ke se plaća porez na kapitalne dobitke u smislu § 93; meda nje slišu osebusno udjeli dobitka (dividende), činži i drugačija primanja iz tuzemnih akcija, užitničkih prav, participacijskoga kapitala, iz udjelov na društvi s ograničenom odgovornošću i na zadruga za pridobivanje i na gospodarski zadruga kot i davanja iz tuzemne privatne zaklade.
- Prihodi iz samostalne, u tuzemstvu izvršene ili ishasnovane djelatnosti (pisateljica/pisac, predavačica/predavač, umjetnica/umjetnik, arhitektica/arhitekt, športašica/športaš, artistica/artist ili sudionica/sudionik pri zabavni predstava). Pri tom je svejedno komu je isplaćena naplata za spomenutu djelatnost (odbitni porez prema § 99);
- Prihodi iz udjelov na tuzemnom poduzeću kot tajni kotrig društva;
- Udjeli dobitka kotrigov društva (supoduzetnikov/supoduzetnic) nekoga inozemnoga društva, ko ima udjele na nekom tuzemnom društvu osoba (u odredjeni slučajji);
- Prihodi iz prepušćanih prav na odredjeno ili neodredjeno vrime ili iz dopušćanoga iskorišćavanja prav osebusno iz dopušćanoga hasnovanja autorskoga djela (dopust za hasnovanje djela, pravo na hasnovanje djela) u smislu Zakona o autorski pravi kotno iz prepušćanih obrtnih zaštitnih prav, obrtnih iskustav i iz dopusti hasnovanja takovih prav;
- Naknade kotrigom nadzornoga odbora;
- Prihodi iz trgovačkoga ili tehničkoga savjetovanja u tuzemstvu kot i prihodi iz prepušćanja djelačic/djelačev za izvršenje djela u tuzemstvu;
- Prihodi iz tuzemnih imobilijov nekoga inozemnoga fonda za imobilije, ki je svoje imobilije nudio odredjenomu krugu ljudi.

Kod ograničene porezne dužnosti se moraju oporeziti oni prihodi od kojih se ne odbija porez na plaću za djelo po ura, na kapitalni dobitak ili polag §§ 99 do 101. U sljedeći slučajji se moraju oporeziti prihodi, od kojih se mora odbiti porez (§ 102):

1. Prihodi, ki sačinjavaju poslovna nutariziranja tuzemnoga poduzeća, odnosno prihodi iz sudioništva kot tajni kotrig društva ili ki pripadaju udjelom dobitka polag § 99 stavka 1 broja 2.
2. Prihodi, za ke se polag § 70 stavka 2 broja 1 plaća porez na plaću po tarifu, ako ste imali druge prihode ke morate oporeziti, čiji ukupni iznos je bio viši od 730 eura ili ako ste u kalendarskom ljetu bar povrimeno imali istovrimeno dva prihodi ili već prihoda s poreznom dužnošću, ki su pri odbitku poreza separatno oporezeni.
3. Prihodi iz privatne prodaje zemljišč u smislu § 30, za ke polag § 30c stavka 2 nije plaćen porez na dobitak iz imobilijov, odnosno ako ne postoji kompenzacija po § 30b stavku 2.

Kod odredjenih prihoda se izvrši propisanje poreza samo po prošnji (§ 102 stavak 1 broj 3).

Pazite: Pri propisivanju poreza se kod prihoda, za ke postoji ograničena porezna dužnost, računu dohotka **dodaje 9.000 eura**; to znači da se dohodak poviši za tu svotu a od toga se pak poračuna porez. Svota dodavanja u iznosu od 9.000 eura prouzrokuje, da se samo prvih 2.000 eura oporezi po općem tarifu (§ 33) s 0%, ar je glavna zadaća države prebivališća, da garantira porezni egzistencijalni minimum; zbog mogućnosti prošnje polag § 1 stavka 4 vidi odzgor.

1 Porezni obaveznički, ki nisu dužni računovodstva, ar ne dostižu limit prihoda polag § 189 Zakonika za poduzeća (UGB) i ki imaju prihode iz poduzeća samostalne gospodarske djelatnosti (§ 23), moru prositi za **nastavak** utvrđivanja dobitka polag § 5 stavka 1. Prošnja se formulira za ono ljetu, u kom završava ono gospodarsko ljetu, za ko po prvi put nije postojala dužnost računovodstva. Prošnja obavezuje poreznoga dužnika plaćati porez do opozivanja; u ovom slučajju je potribo prekriti odgovarajući obločić. Čim se dužnost računovodstva opet preuzima polag § 189 Zakonika za poduzeća, prošnja automatski prestaje valjati.

2 Ovde se bilježu **prihodi** (dobitak ili gubitak) iz tuzemnoga **poljodjelstva i lozarstva**. U slučajju da ste paušalirani priložite formular E 1c, ki je predvidjen kot dodatak formularu E 1 i upišite rezultat u točku a. Porezni obaveznički ki nisu paušalirani moraju priložiti račun primanja i izdavanja ili pregled imanja (bilancu) i račun dobitka i gubitka.

Pazite: Upisom u formular E 7 se ne zglada na **svotu oslobodjenu poreza na dobitak** (§ 10). Ako hasnujete poljodjelsko ili lozarsko paušaliranje se temeljni iznos oslobodjen poreza mora zeti u obzir u prilogu E 1c (šifra **9221**). U slučajju bilanciranja ili računa primanja i izdavanja se na svotu oslobodjenu poreza na dobitak mora zgladati u

okviru utvrđivanja oporezivih prihoda, i to tako, da se dobitak od koga je odbijena svota oslobodjena poreza bilježi u šifri **310**. Potribovanu svotu oslobodjenu poreza na dobitak uvjetovanu investicijom morate napomenuti u šifri **779 i 789**.

U vezi s tretiranjem kapitalnih dobitkov i supstancijskih dobitkov u pogledu na poslovna zemljišća valjaju odgovarajuća objašnjenja u napomeni 4.

3 Ovde morate bilježiti **prihode iz samostalnoga**, u tuzemstvu izvršenoga ili uložena **djela**. Za prihode postoji i onda dužnost plaćati porez, ako je u pitanju samo prelazna djelatnost. Predajte račun primanja i izdavanja ili pregled imanja (bilancu) i račun dobitka i gubitka. U vezi s mogućnošću temeljnoga paušaliranja vidi napomenu 4.

Pazite: Upisom u formular E 7 se ne zglada na **svotu oslobodjenu poreza na dobitak** (§ 10). Svota oslobodjena poreza na dobitak se zapravo mora zeti u obzir u okviru utvrđivanja oporezivih prihoda, i to tako, da se dobitak, od koga je odbijena svota oslobodjena poreza bilježi u šifri **320**. Potribovanu svotu oslobodjenu poreza na dobitak uvjetovanu investicijom morate napomenuti u šifri **779 i 789**.

U vezi s tretiranjem kapitalnih dobitkov i supstancijskih dobitkov u pogledu na poslovna zemljišća valjaju odgovarajuća objašnjenja u napomeni 4.

4 Ovdje morate bilježiti **prihode iz poduzeća samostalne gospodarske djelatnosti**, ko u tuzemstvu ima mjesto poslovanja, za ko je imenovana stalna zastupnica/imenovan stalni zastupnik odnosno ko u tuzemstvu ima negibljivo imanje. Predajte račun primanj i izdavanj ili pregled imanja (bilancu) i račun dobitka i gubitka.

Ako promet u prethodnom ljetu nije iznašao već od 220.000 eura, možete u okviru računa primanj i izdavanja utvrditi poslovna izdavanja paušalno s 12% prometa (**temeljno paušaliranje**, § 17 stavki 1 do 3). Za određene prihode – pred svim iz slobodnoga zvanja – iznaša paušalna kvota samo 6%. Uz paušal se smu dodatno odbiti samo određena izdavanja (osebujno roba, plaće po ura i doprinosi za socijalno osiguranje).

Pazite: Upisom u formular E 7 se ne gleda na **svotu oslobodjenu poreza na dobitak** (§ 10). Svota oslobodjena poreza na dobitak se zapravo mora zeti u obzir u okviru utvrđivanja oporezivih prihoda, i to tako, da se dobitak, od koga je odbijena svota oslobodjena poreza bilježi u šifri **330**. Potribovanu svotu oslobodjenu poreza na dobitak uvjetovanu investicijom morate napomenuti u šifra **779 i 789**.

Za poslovne prihode iz **kapitalnoga imanja** i supstancijskih dobitkov u pogledu na **poslovna zemljišća** valja sljedeće:

Kapitalni dobitki (litinja i supstancija), ke je moguće oporeziti osebujnom poreznom kvotom odnosno ki su završno oporezivi, ne smu biti sadržani u točki 3a ili u točki 3b. Pri hasnovanju opcije redovitoga oporezivanja polag § 27a stavka 5 se ti prihodi moraju bilježiti u šifri **784** odnosno **919**. Ako ste se odlučili za oporezivanje osebujnom poreznom kvotom morate prihode obuhvatiti u šifri **785, 951** odnosno **922**.

Supstancijski dobitki iz poslovnih zemljišća, ke je moguće oporeziti osebujnom poreznom kvotom, ne smu biti sadržani u točki 3a ili u točki 3b. Pri hasnovanju opcije redovitoga oporezivanja polag § 30a stavka 2 se ti prihodi moraju upisati u šifri **502**. Ako ste se odlučili za oporezivanje osebujnom poreznom kvotom obuhvatite prihode u šifri **963** (30%) ili **553** (25%). Osebujna porezna kvota iznaša 25%, ako je prodaja izvršena pred 1.1.2016. ljeta.

Zgledajte se na to, da opciju redovitoga oporezivanja možete hasnovati samo za sve (poslovne i privatne) kapitalne dobitke. Isto valja i za hasnovanje opcije redovitoga oporezivanja u pogledu na zemljišća. Opciju redovitoga oporezivanja kapitalnih prihoda možete hasnovati neodvisno od opcije redovitoga oporezivanja u pogledu na zemljišća.

5 Med prihode iz poljodjelstva i lozarstva, samostalnoga djela i poduzeća samostalne gospodarske djelatnosti se ubrajaju:

Udjeli kotrigov društva na dobitku (gubitku) onoga društva, čiji kotrigr se moru tretirati kot supoduzetnici, istotako se ubrajaju nadomješćenja, ka su kotrigr društva primili od društva za svoje djelovanje u službi društva ili za davanje zajmova ili za prepušćanje gospodarskih dobara. Za prihode iz udjelov supoduzetništva upotribite formular E 11. Zgledajte se na napomene u tom formularu. Za postupanje s poslovnimi kapitalnim prihodima, ki su sadržani u prihodu iz udjelov kot i sa supstancijskim dobitki iz poslovnih zemljišća valja napomena 4.

6 U određeni slučajevi se prihodi na temelju prošnje moru oporeziti podijeljeno na tri ljeta ili na pet ljet:

Triljetna podjela je predviđjena za dobitke iz prodaje i za određena nadomješćenja (§ 37 stavak 2 broj 2).

Dobitki iz prodaje su dobitki na temelju prodaje (napušćanja) cijeloga poduzeća, jednoga dijela poduzeća ili jednoga udjela supoduzetništva. Po prošnji je moguće dobitke podijeliti na **tri** ljeta, ako je poduzeće utemeljeno ili nabavljeno uz plaćanje pred već nego sedam ljet i se ono nije prodalo za rentu. U tom slučaju izlučite 2/3 dobitka (ki se obuhvaća prez skraćanja) upisanjem u šifru **311/321/327**.

Petljetna podjela je predviđjena za tihe rezerve, ke su došle na vidilo pri izlučanju gospodarskih dobara zbog intervencije od strani vlasti ili zbog toga, da bi se prepričila takova intervencija. U tom slučaju izlučite 4/5 privilegiranih prihoda (ki se obuhvaćaju prez skraćanja) upisanjem u šifru **312/322/328**.

7 Pozitivni prihodi iz samostalne umjetničke i/ili književne djelatnosti iz 2022. ljeta se na temelju neopozive prošnje moru podijeliti ravnomjerno na ljeta 2022., 2021. i 2020. U ovom slučaju se ljeta 2021. i 2020. ponovno propisuju, da bi se odgovarajuće tretine mogle zeti u obzir. Podjela je moguća samo onda, ako je saldo svih prihoda iz umjetničke i/ili književne djelatnosti pozitivan.

Prihodi, ki se moraju podijeliti se prvo određuju prez skraćanja. 2/3 se bilježu pod šifrom **325** i se tako izlučuju.

8 Ovdje se bilježu iznosi 1/3, odnosno 1/5 za 2022. ljetu, čiji dobitki su u lanjskom ljetu (u prethodni ljetu) podijeljeni na 3 ili 5 ljet (vidi u toj vezi i napomenu 6). Ovdje morate upisati i iznos 1/3 za 2021. ljetu, ako privileg podjele za prihode iz umjetničke i/ili književne djelatnosti (vidi napomenu 7) hasnujete u 2023. ili 2024. ljetu.

9 Pri hasnovanju opcije redovitoga oporezivanja ovdje morate upisati prihode iz **davanja prava za peljanje voda**, ke ste primili od obrđavatelja infrastrukture na području struje, plina, kamenoga ulja i daljinske topline (§ 107). Ako se prihodi ne kalkuliraju s 33% iznosa isplate, se višina iznosa mora dokazati ekspertizom.

10 Određeni prihodi iz poljodjelstva i lozarstva se na temelju prošnje porezno moru zeti u obzir u ljetu propisanja i u dvi sljedeći ljeti; i to **svenek tretu dio**. Od toga su izuzeti osebujni prihodi, ki se poračunaju punim paušaliranjem, prihodi iz lova, prihodi iz zasluška skraja ili iz uzgredne djelatnosti, privilegirani prihodi iz osebujnoga korišćenja loze, prihodi iz prodaje zemljišća ili prihodi iz prodaje ili napušćanja poduzeća. Ako se ne tribaju podijeliti svi prihodi, se na temelju zapisova mora viditi, ki prihodi su uzeti u podijeljenje i kako su poračunani.

Ako kanite hasnovati pravo podjele, prekrižite (samo kod prvoga ishasnovanja) za tu prošnju predviđjeni obločić. Prošnja se odnaša na sve prihodi ke je moguće podijeliti i je obavezna i u naredni ljeti, a zbog toga ju ne tribate na novič stavljati.

Podjela završava med ostalim onda, kad date na znanje neka završi. U tom slučaju morate prekrižiti odgovarajući obločić. Ako je ljetu propisanja bar drugo naredno ljetu po prvju podjeli možete prositi, da se tretu dijeli, ki se još nisu zeli u obzir

- u ovom ljetu i u tri sljedeći ljeti podilu ravnomjerno i da se bilježi svenek jedna četvrtina (točka 12.3.1) ili da bi se
- tretu dijeli, ki se još nisu zeli u obzir, bilježili u cjelini u ljetu propisanja (točka 12.3.2).

Ako ne stavite takovu prošnju čedu se oni tretu dijeli ki se još nisu zeli u obzir od drugoga narednoga ljeta prvokratne podjele početo ravnomjerno podijeliti na dvi polovice i zeti u obzir u završnom ljetu podjele kot i u ljetu po tom. Ako je završno ljetu prvo ljetu po početku podjele, morate ukupni iznos dvih tretih dijelov, na ke se još nije zgledalo, bilježiti svenek u završnom ljetu.

Podijeliti se mora pozitivan saldo iz prihoda poduzeća, ki neka se podilu, ali maksimalno svi pozitivni prihodi iz poduzeća. Prihode, ki se neka podilu morate upisati u šifri 151. Prihodi iz poljodjelstva i lozarstva u ljetu propisanja se tako smanjuju za 2/3 iznosa ki je upisan u šifri. Izlučene dvi tretine iznosa čedu se **automatski zeti u obzir** pri oporezivanju sljedećih ljet.

11 Poduzeće, čije poslovno težišće postoji u upravljanju nematerijalnih gospodarskih dobara ili u poslovnom iznajmljivanju gospodarskih dobara, upisuje poslovne gubitke, ke nije moguće poravnati, u šifri **341**. Gubitki tekućega ljeta se svenek moraju odrediti neskrraćeno u okviru odgovarajuće šifre (**310, 320** ili **330**). U šifri **341** se bilježi njev udio, ki se ne more poravnati.

Poslovni gubitki iz **udjelov**, ke nije moguće poravnati, i kod kih je porezna prednost najvažnija, ili gubitki ki se ne moru poravnati i ki su sadržani u poslovni prihodi od udjelov na poduzeći čije poslovno težišće postoji u upravljanju nematerijalnih gospodarskih dobara ili u poslovnom iznajmljivanju gospodarskih dobara (§ 2, stavak 2a), se bilježu u šifri **342**. Gubitki udjelov tekućega ljeta se svenek određuju neskrraćeno. U šifri **342** se bilježi njev udio, ki se ne more poravnati.

Ako je u tekućem ljetu iz istoga poduzeća (istoga mjesta poslovanja) primljen dobitak, se gubitki iz **prethodnih ljet** ke nije moguće poravnati, obračunaju upisanjem u šifri **332**. Dobitak se bilježi prez skraćanja u odgovarajućoj šifri (**310, 320, 330**).

Odgovarajuće valja za šifru **346**, za obračunavanje gubitkov iz poslovnih prihoda od udjelov na poduzeći **prethodnih ljet**, ke nije moguće poravnati, ako se je u tekućem ljetu iz istoga udjela na poduzeću dostignuo dobitak. Udio dobitka se u odgovarajućoj šifri (**310, 320, 330**) bilježi neskrraćeno.

U šifri **509** tribate bilježiti gubitak na tipki čekanja, koga kot kapitalistički kotrig društva (§ 23a) imate iz udjelov supoduzetništva. Ta gubitak po ulaganju ili preuzimanju jamstva morate pak obračunati s drugim prihodima nego su prihodi iz udjelov. Obračunavanje se more izvršiti do ukupne svote prihoda.

U **izvanposlovni prihodi** sadržani gubitki iz udjelov, ki se ne moru poravnati, kod kih je važna porezna hasan (§ 2 stavak 2a), se bilježu u šifri **371**. Gubitki tekućega ljeta se u okviru odgovarajuće šifre svenek odredjuju u cijelosti/neskraćeno, a dodatno i u šifri **371** s udjelom, ki se ne da poravnati.

Gubitki iz udjelov **prethodnih ljet**, ki su sadržani u izvanposlovni prihodi i ke nije moguće poravnati, kod kih je najvažnija porezna hasan (§ 2 stavak 2a), se za obračunavanje gubitka bilježu u šifri **372** s onim iznosom iz koga se u tekućem ljetu iz istoga udjela prima dio viška dobitka; ta dio viška se u odgovarajućoj šifri mora javiti u cijelosti.

12 Ovi prihodi, od kih se je morao jur odbiti porez na plaću u iznosu od 20% nutarzimani, se pri odredjenju poreza zamu u obzir samo po izričitoj prošnji, a oporezu se onda po tarifu. **Pazite:** Propisat će Vam se porez u skladu s molbom samo onda, ako **prekrižite** odgovarajući ormaric. To valja i onda, ako i za druge nesamostalne prihode prosite propisanje poreza ili ako se mora izvršiti obavezno propisanje poreza ar ste na priliku imali i poslovne prihode.

13 Upišite broj mjest, ka isplaćaju plaću ili penziju (poslodavateljice/ poslodavatelji, penzijska mjesta), od kih ste u 2022. ljetu imali primanja (plaću, dohodak ili penziju). Potvrdu o plaći nije treba priložiti. Ako ste primali već penziju, ke su jur skupno oporezovane, tribate za ove skupno oporezovane penzije zapisati samo jedno mjesto, ko je isplaćalo penziju.

Sljedeća primanja ne pripadaju simo:
Primanja iz zakonskoga bolesničkoga osiguranja (bolesnička pripomoć), primanja na temelju čeka za usluge, potpora nezaposlenih, pomoć u nevolji, pomoć za savladanje prvih teškoć za savezne službenike, nadomješćenje za vojne, kadrovske ili vježbe oružjem, vraćeni obavezni doprinosi socijalnomu osiguranju, primanja iz fonda za nadomješćenje u slučaju insolventije, tajednina, primanja iz fonda opskrbe poduzeća ili primanja iz blagajne djelačev u gradjevinstvu za odmore.

14 Ako ne postoju podatki o iznosi plaće/potvrde o plaći (formular L 17), se u šifri 359 bilježu ona primanja iz nesamostalnoga djela u 2022. ljetu, za ka ne postoji dužnost plaćati porez na plaću i u ki nisu sadržani prihodi, ki se med drugim prihodi moraju oporeziti privilegirano (na priliku 13. i 14. misečna plaća, vidi u toj vezi publikaciju "Steuerbuch", bmf.gv.at - Publikationen).

15 Formular **L 17** bi u principu morala/morao dostaviti poslodavateljica/poslodavatelj. Ukoliko to nije slučaj, dostavite Vi ispunjeni formular L 17 Vašemu financijskomu uredu. Zgledajte se na pomoć pri ispunjavanju L 17a i L 17b.

16 Ovde bilježite **prihode iz lakovije i arende** onda, ako se negiblivo imanje, ukupnost dugovanj ili prava nahadaju u tuzemstvu, ako su ovde upisani u knjigu ili registar odnosno ako se koristu u tuzemnom mjestu poslovanja. Ako ste sudionik jedne zajednice ili već zajednic razdilite udjele na prihodi, ki su odredjeni u šifri **370** u prilugu za investicijske udjele (E 11) i preuzmite vridnost u točku 6b.

17 Pri hasnovanju opcije redovitoga oporezivanja ovde morate upisati prihode iz lakovije i arende ke ste primali iz **davanja prava za peljanje voda** od obdržavatelja infrastrukture na području struje, plina, kamenoga ulja i daljinske topline (§ 107). Ako se prihodi ne kalkuliraju s 33% iznosa isplate, se višina iznosa mora dokazati ekspertizom.

18 Prihodi iz **privatne prodaje tuzemnih zemljišč** principijelno podližu oporezivanju primjenom osebujne porezne kvote. Osebujna porezna kvota za dobitke iz prodaje zemljišč iznaša **30%**, ako je prodaja obavljena u 2016. kalendarskom ljetu. Ona iznaša **25%**, ako je prodaja obavljena po 31.12.2015., a prihodi se zbog priliva moraju obuhvatiti stoprv u 2020. kalendarskom ljetu.

Ako je plaćen porez na prihode iz imobilijov, je tim podmiren porez na prihode, jedino onda ne, ako podatki, ki zastupniku stranke stoju na raspolaganje za samoporačunavanje poreza na dobitak iz imobilijov ne odgovaraju stvarnomu stanju. Ako nije plaćen porez na prihode iz imobilijov, se na svaki način moraju oporeziti prihodi, ki se bilježu u šifra **985/572**, **986/573** ili **987/574** (dužnost prijave).

Čim je porez na dobitak iz imobilijov plaćen korektno, takove prihode već ne tribate obuhvaćati u prijavi poreza. Ali na temelju opcije redovitoga oporezivanja (prva stran formulara) ili neke opcije propisivanja prihoda je dobrovoljno morete uvezati u propisivanje.

Hasnovanjem opcije propisivanja se moru prihodi iz privatne prodaje zemljišč, za ku je plaćen porez na dobitak iz imobilijov (potriban je upis u šifri **988/576**) uračunati u propisivanje poreza i oporeziti osebujnom poreznom kvotom. Ovo na primjer ima smisla onda, ako poravnate gubitak iz prodaje zemljišća s viškom iz neke druge prodaje zemljišća, za ku je plaćen porez na dobitke iz imobilijov, a pri tom kanite pridržati oporezivanje osebujnom poreznom kvotom. Ovako se more (potpuno ili dijelom) vrnuti preveć ubrani porez na dobitke iz imobilijov odnosno se preveć ubrani porez more priračunati porezu na dohodak iz drugih prihoda.

Primjer: Zemljišće A je prodano za 20.000 eurov. Plaćen je porez na dobitak iz imobilijov od 840 eurov (4,2% prihoda iz prodaje). Pri prodaji zemljišća B je došlo do gubitka od 1.000 eurov. Porez na dobitak iz imobilijov se nije nabrao. Hasnovanjem opcije propisivanja prihoda morete poravnati gubitak:

<i>Paušalno utvrđeni prihodi iz prodaje zemljišč (14% dobitka od prodaje)</i>	985	2.800
<i>Prihodi iz prodaje zemljišč, ki nisu utvrđeni paušalno</i>	987	- 1.000
<i>saldo</i>		1.800
<i>od toga 25% poreza na dohodak</i>		540
<i>Priračunljiv porez na dobitke iz imobilijov</i>	988	840
<i>Vraćen porez na dobitke iz imobilijov</i>		300

Za razliku od opcije redovitoga oporezivanja se opcija propisivanja prihoda more ograničiti na pojedine posle prodaje, tako da se ne tribaju uvezati svi prihodi iz prodaje zemljišč, ki se oporezu osebujnom poreznom kvotom. U takovom slučaju je doslobodjeno u šifri **988/576** bilježiti samo on porez na dobitak iz imobilijov, ki otpadje na prihode, ki su zaistinu oporezeni. Gubitak morete poravnati uračunanjem poreza na dobitak iz imobilijov a to i u okviru tarifnoga oporezenja; u tom slučaju morate hasnovati opciju redovitoga oporezivanja na prvj strani formulara.

19 Ako prodano zemljišće 31.3.2012. ljeta još nije bilo vezano porezom (nabava pred 31.3.2002. na bazi desetljetnoga roka za špekulacije, takozvano "staro imanje") se prihodi moru izračunati paušalno: Od dobitka iz prodaje se 86% odredjuju kot stroški nabave. Prihodi zbog toga iznašaju 14% dobitka iz prodaje, tako da na temelju porezne kvote od 30%/25% rezultira efektivni porez u iznosu od 4,2%/3,5% dobitka iz prodaje. U tom slučaju se u šifri **985/572** moraju odrediti prihodi u iznosu od 14% dobitka iz prodaje (dobitku iz prodaje se odbiju paušalni stroški nabave u iznosu od 86% dobitka iz prodaje). Reklamni troški se ne smu zeti u obzir. Prihodi podližu osebujnoj poreznoj kvoti, jedino onda ne, ako hasnujete opciju redovitoga oporezivanja na prvj strani formulara.

20 Ako prodano zemljišće 31.3.2012. ljeta još nije bilo vezano porezom (nabava pred 31.3.2002. na bazi desetljetnoga roka za špekulacije, takozvano "staro imanje") i ako se je po 31.12.1987. **preminilo odredjenje** (obično) proglašenjem zemljišća za gradnju, se prihodi moru izračunati paušalno: Od dobitka iz prodaje se 40% odredjuju kot stroški nabave. Prihodi zbog toga iznašaju 60% dobitka iz prodaje, tako da na temelju porezne kvote od 30%/ 25% rezultira efektivni porez u iznosu od 18%/15% dobitka iz prodaje. U tom slučaju se u šifri **986/573** moraju odrediti prihodi u iznosu od 60% dobitka iz prodaje (dobitku iz prodaje se odbiju paušalni troški nabave u iznosu od 40% dobitka iz prodaje). Reklamni troški se ne smu zeti u obzir. Prihodi podližu osebujnoj poreznoj kvoti, jedino onda ne, ako hasnujete opciju redovitoga oporezivanja na prvj strani formulara.

21 U šifri **987/574** se bilježu prihodi iz prodaje zemljišć, ki se

- ne smu utvrditi paušalno (za paušalno utvrđivanje vidi napomene 17 i 18, to naliže takozvano "novo imanje", u glavnom pri nabava po 31.3.2002.) ili ki
- naližu "staro imanje" i kod kih se ne hasnuje pravo na paušalno oporezivanje (šifra **986/573** odnosno **987/574**).

Prihodi podližu osebujnoj poreznoj kvoti, jedino onda ne, ako hasnujete opciju redovitoga oporezivanja.

22 Saldo iz šifrov **985/986/987** odnosno iz šifrov **572/573/574** (točka 7.1.3) prikazuje prihode iz privatne prodaje zemljišć, ki podližu oporezivanju s osebujnom poreznom kvotom od 30% odnosno 25%. Ako ne hasnujete opciju redovitoga oporezivanja se pozitivan saldo prihoda oporezuje osebujnom poreznom kvotom od 30% (25%) – a u danom slučaju po izravnanju gubitka s negativnim saldom prihoda s kvotom od 25% (30%). Ako po eventualnom poravnanju gubitka ostane negativni saldo, se ov (i pri hasnovanju opcije redovitoga oporezivanja) skрати na 60%. Ov skraćeni gubitak se smi poravnati samo s prihodi iz lakovije i arende. Po prošnji se cijeli skraćeni gubitak upisom u šifru **974** more zeti u obzir. Ako se ne stavi takova prošnja, se zame u obzir svenek petnaesti dio skraćenoga gubitka početo s ljetom oporezivanja. U ovom slučaju se petnaesti dio iznosa (4% cijeloga gubitka) upiše u šifri **973**.

23 Ovde se bilježu prihodi iz prodaje zemljišć **za rentu**. Oporezu se svenek po općem tarifu i ne podližu plaćanju poreza na dobitak iz imobilijov.

24 **Inozemni gubitak**, ki je polaga § 2 stavka 8 poravnan s tuzemnim prihodi, se naknadno oporezuje u toj mjeri, u koj je gubitak (i) u inozemstvu poravnan ili u koj bi bio mogao biti poravnan.

25 U slučaju otpušćanja duga u smislu § 36 (ispunjenje plana sanacije ili ispunjenje plaćnoga plana ili oslobodjenje od preostalog duga po završetku postupka ubiranja) se porez na dohodak, ki otpada na otpušćanje duga, u iznosu otpušćane kvote dijelom ne fiksira (vidi u toj vezi rubnu cifru 7269 i sljedeće cifre EStR-a 2000).

26 Porezni dug se, polag § 6 broja 6 lit. c do d na temelju prošnje, ka je stavljena u poreznoj izvavi zbog transferiranja gospodarskih dobara ili cijeloga poduzeća ili mjesta poslovanja u smislu lit. a ili pri ogranićenju austrijskoga prava na oporezivanje u smislu lit. b, more plaćati u **rata**, ako je obavljen transfer ili prenašanje u državu EU-a ili u državu Europskoga gospodarskoga prostora (EWR), ili ako prema takovoj državi postoji ogranićeno pravo oporezivanja. Porezni dug na **gospodarska dobra** iz stalnih sredstava se mora ravnomjerno platiti u periodi od **pet ljet**. Pri tom se prva rata mora platiti unutar jednoga miseca po objavi rješenja o plaćanju, a daljnje rate se moraju platiti svakoga 30. juniya sljedećih ljet. Odstupajuć od toga se moru potribovati otvorene rate, o

1. gospodarska dobra, poduzeća ili mjesta poslovanja prodaju, izluću na drugaćiji način ili se transferiraju ili prenesu u državu izvan prostora EU-a/EWR-a,
2. mjesto poslovanstva neke korporacije prenese u državu izvan prostora EU-a/EWR-a,
3. porezni obaveznik najavi insolveciju ili se ova uprav izvršava ili ako porezni obaveznik unutar 12 misec po terminu za plaćanje još svenek nije platio ratu ili ju je platio u manjem opsegu.

Nastajanje tih okolnosti morate javiti nadležnoj poreznoj vlasti unutar trih misec po nastajanju. Porezni dug na gospodarska dobra iz **gibljivoga imanja** se mora ravnomjerno platiti u periodi od **dvih**

ljet, a pri tom se prva rata mora platiti unutar jednoga miseca po objavi rješenja o plaćanju, a druga rata 30. juniya sljedećega ljeta. Pokidob je govor o paušalnom podiljenju se predvrmeno izlućenje ne triba javiti, a zbog toga se nećedu predvrmeno potribovati još otvorene rate. Zabilježite u šifri **978** ukupni iznos, za koga morate platiti porez u rata. Odgovarajućim bilježenjem u šifru **235** odnosno **990** i/ili u šifru **991** se porezni dug za ta iznos podili na pet (sedam) ljet odnosno dva ljeta, a prva rata se određuje u okviru izdavanja rješenja o oporezivanju.

U slučaju da se je u aktualnom ljetu propisivanja jur obistinila jedna od odzgor napomenutih okolnosti, se u šifri **978** u toj vezi ništa ne bilježi.

27 Ako se zbog preoblikovanja u smislu Poreznoga zakona o preoblikovanju (UmgrStG) austrijsko porezno pravo skraćuje, se more prositi plaćanje fiksiranoga poreznoga duga u rata. Koncept za plaćanje u rata iz § 6 broja 6 lit. c do d Zakona o porezu na dohodak (EStG) se mora izvršiti po smislu (plaćanje u 5 odnosno 2 godišnji rata kot i okolnosti, zbog kih se pred vrremenom potribuje otvoreni iznos); vidi zato detalje u napomeni 25. U slučaju prenašanja se polag § 16 stavka 1 rećenice 3 Poreznoga zakona o preoblikovanju (UmgrStG) pred vrिमom potribuju rate i onda, ako prenositelj u daljnem koraku prodaje rekompencaciju. U smislu § 6 broja 6 Zakona o porezu na dohodak (EStG) se to u roku od trih misec mora prijaviti vlasti, ka ubira daće. Pri djelomićnom suženju prava oporezivanja zbog prenašanj u smislu člana III Poreznoga zakona za preutemeljenja (UmgrStG) se polag § 16 stavka 1 četvrte rećenice utvrđen dobitak oporezuje polag § 27a stavka 1 broja 2 EStG-a osebujnom (27,5%) poreznom kvotom. Pred vrimenom se otvorene rate moru potribovati samo onda, ako je prodana rekompencacija; u smislu § 6 broja 6 Zakona o porezu na dohodak (EStG) se to u roku od trih misec mora prijaviti vlasti, ka ubira daće.

28 Odgovarajuć § 27 stavku 6 broju 1 EStG-a se okolnosti, s kimi se ogranićuje austrijsko pravo na oporezivanje u pogledu na gospodarska dobra u smislu § 27 stavka 3 i stavka 4 EStG-a, tretiraju kot prodaja. Porezni dug se odgovarajuć § 27 stavku 6 broju 1 lit. d u vezi s § 6 brojem 6 lit. c i d EStG-a u svi slučajji ki nisu spomenuti u lit. a (izostaje odseljenje i besplatno transferiranje) na temelju prošnje, ka je stavljena u poreznoj izvavi, mora plaćati u rata ako uslijedi ogranićenje prava oporezivanja prema državi EU-a/EWR-a. U slučaju takove prošnje (stavljanjem križića) se moraju rate plaćati u vrimenskom razdoblju od pet ljet. Pri tom se prva rata mora platiti unutar jednoga miseca po objavi rješenja o plaćanju, a daljnje rate se moraju platiti svakoga 30. juniya sljedećih ljet. Odstupajuć od toga se moru potribovati otvorene rate, ako se udjeli kapitala prodaju, transferiraju u državu, ku ne obuhvaća ov regleman, ili ako rata unutar 12 misec po terminu za plaćanje nije plaćena ili je plaćena u manjem opsegu. Nastajanje tih okolnosti morate javiti nadležnoj poreznoj vlasti unutar trih misec po nastajanju.

Zabilježite u šifri **980** ukupni iznos, za koga u rata morate platiti porez Porez na ta iznos se podili na pet ljet, a prva rata se određuje u okviru izdavanja rješenja o oporezivanju.

U slučaju da se u ljetu oporezivanja obistinili jedna od napomenutih okolnosti, u šifri **980** u vezi toga ništa ne tribate bilježiti.

29 Ovde morete zvana toga upisati priraćunljiv minimalni korporativni porez po preoblikovanju poduzeća (§ 9 stavak 8 Poreznoga zakona o preoblikovanju poduzeća [UmgrStG]).

30 U šifri 462 morate javiti sve otvorene odbitke gubitka (u danom slučaju uključujuć odbitke gubitkov, ke su preuzeli drugi porezni obavezniki).