

Címzett

- Finanzamt Österreich (Osztrák adóhivatal), Postfach 260, 1000 Wien
- Finanzamt für Großbetriebe (Nagyvállalati adóhivatal), Postfach 251, 1000 Wien

NYOMTATOTT betűkkel és csak fekete vagy kék tintával töltsse ki. Az összegeket euróban és centben adja meg (jobbra igazítottan).

A vastag kerettel ellátott mezőket minden esetben ki kell tölteni

Adószám	A SZEMÉLYEGYESÍTŐ TÁRSASÁG VAGY KÖZÖSSÉG MEGNEVEZÉSE
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Melléklet a 2022-es adómegállapítási bevalláshoz (E 6) a bérbeadásból és haszonbérbeadásból származó jövedelmekre vonatkozóan

Lap

Amennyiben további megjelölés nélkül jogszabályi rendelkezésekre történik hivatkozás, az 1988. évi jövedelemadóról szóló törvényt (EStG 1988) jelenti. A vezetékjogok (107. §) engedélyezéséből származó jövedelmet nem ebben a mellékletben, hanem az általános adóztatási lehetőséget gyakorló üzleti partnernek az adóbevallásában (E 11, K 11 melléklet) kell feltüntetni.

Kérjük, olvassa el a kiegészítő segédletet (E 6-Erl). **Ezt a mellékletet minden tagra vonatkozóan ki kell tölteni.**

Jelölje X-szel a megfelelő helyen!

Telek				
Postai irányítószám		Hely		
Utca, tér		Házzszám	Épület	Ajtó
<input type="checkbox"/> Beépített telek <input type="checkbox"/> Beépítetlen telek		Beccsérték hivatkozási szám (EWAZ) <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> A bérbeadó egyéb haszonhúzó		<input type="checkbox"/> A bérbeadó haszonélvező		<input type="checkbox"/> A bérbeadó egyéb haszonhúzó
<input type="checkbox"/> Bruttó áfarendszer <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Nettó áfarendszer <input type="text"/>		

Útmutató a melléklet kiegészítéséhez:

Az összjövedelem meghatározásakor figyelembe veendő valamennyi összeget fel kell tüntetni az összesítő oszlopban. Ha ezeket az összegeket az egyes tagok között a jegyzett részesedési hányadban **kell felosztani (Verf 60 nyomtatvány), akkor nincs szükség további adatok megadására. A felosztás automatikusan történik. Ha az összegeket a jegyzett részesedési hányadtól eltérően kell felosztani, az összes tagot fel kell sorolni, nevük és adószámuk megjelölésével. A külön felosztandó kód(ok) alatt szereplő megfelelő (rész) összegeket az érintett tag(ok)nál kell megadni.**

¹⁾ Csak abban az esetben, ha az objektum nem Ausztriában található. Kérjük, adja meg az adott ország gépjármű-megkülönböztető jelzését.



Adatvédelmi nyilatkozat a
bmf.gv.at/datenschutz-weboldal
vagy papíralapon minden
adó- és vámhivatalban

Bundesministerium
Finanzen





	Összesítő oszlop	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám
--	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

A: Általános tudnivalók 3

A bevallás évében először lett bérbe adva egy korábban bérbe nem adott ingatlan: 4

A bérbe adott ingatlan 2012.03.31-én nem volt adóköteles („rég i eszközök”, 30. § (4) bekezdés)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Az épület elméleti bekerülési értékének összege ²⁾ 5 9407					
A bérbe adott ingatlan 2012.03.31-én adóköteles volt („új eszközök”), vagy azt követően került ellenérték fejében beszerzésre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A teljes tényleges beszerzési költség összege (telek és épület) 6 9409					
a) A teljes beszerzési költségnek az épületre eső részét a 2016. évi telekhányadról szóló rendelet (GrundanteiV 2016) szerint határozták meg, és mértéke <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80% 7					
b) A teljes beszerzési költségnek az épületre eső része más arányban került meghatározásra. Ennek mértéke százalékban:					
Az összes beszerzési értékéből az épületre esik (telekhányad nélkül) 9410					

A bevallás évében egy már korábban bérbe adott ingatlan bérbeadásának folytatása vagy újraindítása történt.

a) A jogelőd bérleti jogviszonyának megszakítás nélküli folytatása A bérbe adott ingatlant a bevallás évében ellenszolgáltatás nélkül szerezték meg. A jogelőd értékcsökkenési levonása folytatódik (értékcsökkenési levonás folytatása, 16. cikk (1) bekezdés 8. pont b) alpont) 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A jogelődötől átvételre került a tízed-/tizenötöd-rész levonás.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Bérbeadás folytatása megszakítás után A bérbeadás a bevallás évében egy megszakítást követően újraindult. Az értékcsökkenési levonás folytatódik (értékcsökkenési levonás folytatása, 16. cikk (1) bekezdés 8. pont b) alpont)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Az eredeti adóalap összege 9 9416					

2) Ha ellenszolgáltatás nélküli szerzés esetén tíz évnél hosszabb idő telik el a bérlet jogelőd általi felmondása vagy a bérlet ellenszolgáltatás nélküli szerzés során történő felmondása és a bérbeadás adóköteles személy általi újbóli megkezdése között, az elméleti bekerülési értéket lehet az értékcsökkenési levonás adóalapjául használni (2000. évi EStR 6432 szélzetszám).





	Összesítő oszlop	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám
az értékcsökkenési levonás eredeti adóalapja a tényleges beszerzési vagy előállítási költség volt, és a megszakítás 2016. január 1-je előtt történt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Az épületre jutó teljes bekerülési költség megváltozott aránya miatt az értékcsökkenési levonás korrekciójára került sor (16. § (1) bekezdés 8. pont, a 124b.§ 284. pontjával összefüggésben értelmezve: 10)	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
A bevallás évében először lett bérbe adva vállalkozói vagyonból történő kivonás után					
Az ingatlant kivették vállalkozási vagyonból, és a bevallás évében adták először bérbe magánvagyonként	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A kivonási érték mértéke (értékcsökkenési levonás alapja) 11 9417					
A bevallás évében a jövedelemforrás átadására vagy a bérleti jogviszony megszüntetésére került sor					
A jövedelemforrást részben vagy egészben ellenszolgáltatás nélkül átadták	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A jövedelemforrást részben vagy egészben elidegenítették	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A bérleti jogviszony a jövedelemforrás elidegenítése vagy ellenérték nélküli átruházása nélkül megszűnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A 28. § (2) bekezdése szerinti költségmegosztás iránti kérelem benyújtása. 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A 28. § (2) bekezdése szerinti azon felosztandó összes költség összege, amelyeket kérelem alapján vagy kötelezően felosztottként kell figyelembe venni 9430					
A 28. § (3) bekezdése szerinti költségmegosztás iránti kérelem benyújtása. 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A felosztandó költségek mértéke 9440					
Felosztási időszak (minimum 10, maximum 15 év)	Évek száma	Évek száma	Évek száma	Évek száma	Évek száma
A 28. § (4) bekezdése szerinti költségmegosztás iránti kérelem benyújtása. 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A felosztandó költségek mértéke a lakásbérleti jogról szóló törvény 10. § szerint 9450					





	Összesítő oszlop	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám
--	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

B: A jövedelem megállapítása 15

Bevételek 16	9460				
Szakmai költségek:					
A 28. § (2) bekezdése szerint figyelembe veendő költségek 12	9470				
A 28. § (3) bekezdése szerint figyelembe veendő költségek 13	9480				
A 28. § (4) bekezdése szerint figyelembe veendő költségek 14	9490				
Értécsökkenés miatti levonás (értécsökkenési levonás), amelyben nem a 9134 és/vagy 9135 kód alatt kell kimutatni 17	9500				
Degresszív értécsökkenés miatti levonás (16. § (1) bekezdés 8. pont, a 7. § (1a) bekezdéssel összefüggésben értelmezve) 18	9134				
Épületek gyorsított értécsökkenési leírása (16. § (1) (8) e) pont) 19	9135				
Anyagi megváltás kifizetése feltételhez kötött haszonélvezet esetén 20	9505				
Finanszírozási költségek 21	9510				
Azonnal leírható karbantartási és/vagy helyreállítási költségek 22	9520				
Egyéb működési költségek 23	9530				
Szakmai költségek összesen <i>(nem kell kitölteni)</i>					
Részesedésekből származó olyan jövedelmek, amelyeket nem a jegyzett részesedési hányadnak megfelelően kell felosztani 22	9540				
Többlet/veszteség (Ezt az összeget kérjük, írja át az E 6 nyomtatványra) Teljes összeg 23		Összeg³⁾	Összeg³⁾	Összeg³⁾	Összeg³⁾

³⁾ Nem kell kitölteni, a bejegyzés tájékoztató jellegű. A többlet/veszteség határozat szerinti felosztása a **9460-9540** kódokhoz beírt adatok alapján történik.

Ezt a nyilatkozatot még egyszerűbben, papírmentesen is benyújthatja a bmf.gov.at (FinanzOnline) oldalon keresztül. A FinanzOnline ingyenesen és napi 24 órában az Ön rendelkezésére áll, és nem igényel semmilyen speciális szoftvert.

Adóügyi képviselő (név, cím, telefonszám)

Kijelentem, hogy a fenti információk legjobb tudomásom szerint a valóságnak megfelelnek és **teljesek**.

FONTOS MEGJEGYZÉS: Kérjük, **ne** nyújtson be **eredeti dokumentumokat/bizonylatokat**, mivel az adóhivatalhoz beérkezett valamennyi dokumentum az elektronikus rögzítést követően az adatvédelmi előírásoknak megfelelően megsemmisítésre kerül! Azokat ugyanakkor legalább **7 évig** őrizze meg az esetleges ellenőrzés céljából. Az 1994. évi UStG 6. § (1) bekezdése 9. pontjának a) alpontja szerinti ingatlanokra vonatkozó nyilvántartásokat és dokumentumokat huszonkét évig meg kell őrizni (1994. évi UStG 18. § (10) bekezdés).

Dátum, aláírás

