





	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
--	------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

**A: Opći upisi** 3
**Do sada još neiznajmljen objekt je u ljetu prijave po prvi put dan na lakoviju:** 4

Iznajmljeni objekt 31.12.2012. ljeta nije bio vezan porezom („staro imanje“, § 30 stavak 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina <b>fiktivnih troškov za nabavu</b> zgrade <sup>2)</sup> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">5</span> <b>9407</b>					
Iznajmljeni objekt je 31.3.2012. ljeta bio vezan porezom („novo imanje“) ili je pridobljen uz plaćanje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina svih stvarnih <b>troškov za nabavu</b> (zemljišća/zemlje i zgrade) <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">6</span> <b>9409</b>					
a) Udio svih troškov za nabavu ki naliže zgrade je utvrđen po Odredbi o udjeli zemljišća 2016. ljeta (GrundanteilV 2016) i iznaša <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80% <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">7</span>					
b) Udio svih troškov za nabavu ki naliže zgrade je utvrđen po drugom ključu.  On iznaša u procenti:					
Od svih troškov za nabavu otpada na zgradu (prez udjela za zemljišće) <b>9410</b>					

**U ljetu prijave je nastavljeno ili opet početo davanje objekta, ki je jur bio iznajmljen, na lakoviju**

<b>a) Pravni prethodnik nastavlja prez prekida davanje lakovije</b> Iznajmljeni objekt je u ljetu prijave poreza nabavljen prez plaćanja. Nastavlja se AfA pravnoga prethodnika (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b) <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">8</span>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Preuzeta je desetina/petnaestina otpisa od pravnoga prethodnika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>b) Ponovno davanje lakovije po prekidu</b> Po prekidu je u ljetu prijave opet počelo davanje lakovije. AfA se nastavlja (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prvobitni temelj za izračunavanje iznaša <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">9</span> <b>9416</b>					

<sup>2)</sup> Fiktivni troški za nabavu se kod besplatnoga pridobljenja moru hasnovati onda kot temelj za izračunavanje otpisa za rabljenje, ako je med vrmenom, kad je pravni prethodnik prestao davati lakoviju odnosno kad je završio odnos iznajmljivanja i med vrmenom kad je porezni obaveznik opet počeo davati lakoviju, minulo već od deset ljet (rubna cifra 6432 EStR-a 2000).





	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
Prvobitni temelj za izračunavanje otpisa za rabljenje su bili troški za nabavu ili preuredjenje, a prekid je bio pred 1.1.2016. ljeta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AfA je prilagodjena zbog preminjenoga udjela na svi troški za nabavu, ki naližu zgradu (§ 16 stavak 1 broj 8 u vezi s § 124b brojem 284): <span style="float: right;">10</span>	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne
<b>U ljetu prijave je po prvi put došlo do davanja lakovije po uzimanju iz imanja poduzeća</b>					
Objekt je izlučen iz imanja poduzeća i u ljetu prijave po prvi put iznajmljen kot privatno gospodarsko dobro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina uzimanja vridnosti (temelj za izračunanje AfA-e) <span style="float: right;">11</span> <b>9417</b>					
<b>U ljetu prijave je prenošen izvor prihoda odnosno je završeno iznajmljivanje</b>					
Izvor prihoda je u cjelini ili djelomično prenošen besplatno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Izvor prihoda je prodan u cjelini ili dijelom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iznajmljivanje je završilo, a izvor prihoda nije prodan ili besplatno prenošen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stavlja se <b>prošnja</b> a podiljenje troškov polag § 28 stavka 2. <span style="float: right;">12</span>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina troškov, ki se u cjelini moraju podiliti polag § 28 stavka 2, i na ke se mora zgledati po prošnji ili dužnosti <b>9430</b>					
Stavlja se <b>prošnja</b> za podiljenje troškov polag § 28 stavka 3. <span style="float: right;">13</span>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina troškov za preuredjenje, ki se moraju podiliti <b>9440</b>					
Perioda podjele (najmanje 10, najveć 15 ljet)	Broj ljet	Broj ljet	Broj ljet	Broj ljet	Broj ljet
Stavlja se <b>prošnja</b> za podiljenje troškov polag § 28 stavka 4. <span style="float: right;">14</span>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina troškov, ki se moraju podiliti polag § 10 Zakona o najamnom pravu <b>9450</b>					





	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
--	------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

**B: Utvrđivanje prihoda <sup>15</sup>**

Nutarzimanja <sup>16</sup>	<b>9460</b>				
<b>Reklamni troški:</b>	<sup>12</sup>				
Troški u smislu § 28 stavka 2 na ke se triba zgleđati	<b>9470</b>				
Troški u smislu § 28 stavka 3 na ke se triba zgleđati	<sup>13</sup> <b>9480</b>				
Troški u smislu § 28 stavka 4 na ke se triba zgleđati	<sup>14</sup> <b>9490</b>				
Odbitak za rabljenje (AfA) ukoliko ga nije triba obuhvatiti u šifri <b>9134</b> i/ili <b>9135</b>	<sup>17</sup> <b>9500</b>				
Degresivni odbitak za rabljenje (§ 16 stavak 1 broj 8 u vezi s § 7 stavkom 1a)	<sup>18</sup> <b>9134</b>				
Ubrzano otpisivanje zgrade (§ 16 stavak 1 broj 8 lit. e)	<sup>19</sup> <b>9135</b>				
Plaćanje zbog kompenzacije supstancije kod užitka litinje s pravom pridržaja	<sup>20</sup> <b>9505</b>				
Troški financiranja	<sup>21</sup> <b>9510</b>				
Veljek otpisani troški za održavanje i/ili popravlanje	<b>9520</b>				
Ostali reklamni troški	<b>9530</b>				
Zbroj reklamnih troškov (nije triba ispuniti)					
Prihodi iz udjelov, ke nije triba podiliti po napomenutom ključu vlasničkih udjelov	<sup>22</sup> <b>9540</b>				
<b>Višak/gubitak</b> (Zabilježite ukupni iznos u formularu <b>E 6</b> )	<sup>23</sup>	<b>Zbroj <sup>3)</sup></b>	<b>Zbroj <sup>3)</sup></b>	<b>Zbroj <sup>3)</sup></b>	<b>Zbroj <sup>3)</sup></b>
<b>Ukupni iznos</b>					

<sup>3)</sup> Ne tribate ispuniti, upis služi informaciji. Rješenjem naredjeno podiljenje viška/gubitka se obavi na temelju upisov u šifra **9460 bis 9540**.

Još jednostavnije morete ovu izjavu poslati prez papira na portalu [bmf.gv.at](http://bmf.gv.at) (Finanz Online). FinanzOnline Vam besplatno stoji na raspolaganje dan i noć i nije potreban nikakov osebujan software.

Porezno zastupništvo (ime, adresa, telefonski broj)

Garantiram, da sam zapisala/zapisao prethodne podatke po svojem najboljem znanju **pravilno** i **potpuno** u skladu s mojim dušnim spoznanjem.

**VAŽNA NAPOMENA:** Ne šalžite **originale dokumentov/potvrđov**, ar se svi spisi, ki su prispili financijskomu uredu zničü u smislu čuvanja podatkov, čim su elektronski obuhvaćeni! Zbog eventualne kontrole čuvajte je najmanje **7 ljet** dugo. Bilješke i podloge, ke polag § 6 stavka 1 broja 9 lit. a UStG-a 1994 naližu zemljišća, morate čuvati dvadeset dvi ljeta dugo (§ 18 stavak 10 UStGa 1994).

Datum, potpis

