



- Financijski ured Austria, poštanski pretinac 260, 1000 Beč
- Financijski ured za velika poduzeća, poštanski pretinac 251, 1000 Beč

Prosimo ispunite s VELIKIMI SLOVAMI i samo s črnom ili plavom bojom. Iznose zapišite u euri i centi (na desnom rubu).  
Popunite u svakom slučaju polja s masnim rubom.

Porezni broj	NAZIV DRUŠTVA OSOB ILI ZAJEDNICE OSOB

## Prilog izjavi o utvrđivanju (E 6) prihodov iz lakovije i arende za zemljišča prez zgrade i sa zgradom za 2022. ljetu

Ako se prez pobliže definicije upućuje na zakonske odredbe, se tim misli na Zakon o porezu na dohodak iz ljeta 1988. (EStG 1988). Prihode iz davanja prav za peljanje voda (§ 107) ne bilježite u ovom prilogu. Sudionica/sudionik je bilježi u svojoj poreznoj deklaraciji pri hasnovanju opcije na redovito oporezivanje (prilog E 11, K 11).

Zgledajte se na **Pomoć pri ispunjavanju (E 6-Erl)**. Ov prilog morate ispuniti za **sve sudionike**.

Prekrižite odgovarajuće!

Zemljišče					
Poštanski broj	Mjesto				
Ulica, trg		Hižni broj	Štige	Broj vrat	Država <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/> Zemljišče sa zgradom	<input type="checkbox"/> Zemljišče prez zgrade	Registarski broj porezne vrednosti (EWAZ) <b>2</b>			
<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije je (po civilnom pravu) vlasnik	<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije ima pravo na užitak litinje	<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije ima druga prava hasnovanja			
<input type="checkbox"/> USt-brutosistem <b>1</b>	<input type="checkbox"/> USt-netosistem <b>1</b>				

### Napomena za ispunjavanje ovoga priloga:

U stupcu za zbroje zapišite sve iznose, ki se moraju zeti u obzir pri utvrđivanju ukupnih prihodov. Ako se ti iznosimoraju podiliti po napomenutom ključu vlasničkih udjelov (formular Verf 60) na pojedine sudionike, daljnji upisi nisu potrebni. Podijenje se izvrši automatski. Ako se iznosi moraju podiliti drugačije nego po napomenutom ključu udjelov, morate napomenuti sve pogodjene sudionike imenom, brojem finansijskoga ureda i poreznim brojem. Dotični iznosi (dijeli iznosov) iz šifre (šifrov) ke je triba osebujno podiliti, bilježite kod pogodjenoga sudionika (pogodjenih sudionikov).

<sup>1)</sup> Ispitine samo onda, ako objekt ne leži u Austriji. Zabilježite zemlju internacionalnom kraticom za motorna vozila.



2022

Dostupno da potrebne informacije ispunite na originalnom formularu.  
Ova verzija je prijevod i služi kot pomoc.

	<b>Stupac za zbroje</b>	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
<b>A: Opći upisi</b>	<b>[3]</b>				
<b>Do sada još neiznajmljen objekt je u ljetu prijave po prvi put dan na lakoviju:</b> <b>[4]</b>					
Iznajmljeni objekt 31.12.2012. ljeta nije bio vezan porezom ("staro imanje", § 30 stavak 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina fiktivnih troškov za nabavu zgrade <b>2)</b> <b>[5]</b> <b>9407</b>					
Iznajmljeni objekt je 31.3.2012. ljeta bio vezan porezom ("novo imanje") ili je pridobljen uz plaćanje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina svih stvarnih troškov za nabavu (zemljišča/zemlje i zgrade) <b>[6]</b> <b>9409</b>					
a) Udio svih troškov za nabavu ki naliže zgrade je utvrđen po Odredbi o udjeli zemljišča 2016. ljeta (GrundanteilV 2016) i iznaša	<input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80% <b>[7]</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Udio svih troškov za nabavu ki naliže zgrade je utvrđen po drugom ključu.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
On iznaša u procenti:					
Od svih troškov za nabavu otpada na zgradu (prez udjela za zemljišče) <b>[9410]</b>					
<b>U ljetu prijave je nastavljeno ili opet početo davanje objekta, ki je juž bio iznajmljen, na lakoviju</b>					
a) Pravni prethodnik nastavlja prez prekida davanje lakovije	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iznajmljeni objekt je u ljetu prijave poreza nabavljen prez plaćanja. Nastavlja se AfA pravnoga prethodnika (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b) <b>[8]</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Preuzeta je desetina/petnaestina otpisa od pravnoga prethodnika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Ponovno davanje lakovije po prekidu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Po prekidu je u ljetu prijave opet počelo davanje lakovije. AfA se nastavlja (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prvobitni temelj za izračunavanje iznaša <b>[9]</b> <b>9416</b>					

<sup>2)</sup> Fiktivni troški za nabavu se kod besplatnoga pridobljenja moru hasnovati onda kot temelj za izračunavanje otpisa za rabljenje, ako je med vremenom, kad je pravni prethodnik prestao davati lakoviju odnosno kad je završio odnos iznajmljivanja i med vremenom kad je porezni obaveznik opet počeo davati lakoviju, minulo već od deset ljet (rubna cifra 6432 EStR-a 2000).





	<b>Stupac za zbroje</b>	<b>Ime</b> <b>Porezni broj</b>	<b>Ime</b> <b>Porezni broj</b>	<b>Ime</b> <b>Porezni broj</b>	<b>Ime</b> <b>Porezni broj</b>
Prvobitni temelj za izračunavanje otpisa za rabljenje su bili troški za nabavu ili preuređenje, a prekid je bio pred 1.1.2016. ljeta.	<input type="checkbox"/>				
AfA je prilagodjena zbog preminjenoga udjela na svi troški za nabavu, ki našlu zgradu (§ 16 stavak 1 broj 8 u vezi s § 124b brojem 284): <b>10</b>	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne				
<b>U ljetu prijave je po prvi put došlo do davanja lakovije po uzimanju iz imanja poduzeća</b>					
Objekt je izluden iz imanja poduzeća i u ljetu prijave po prvi put iznajmljen kot privatno gospodarsko dobro	<input type="checkbox"/>				
Višina uzimanja vrednosti (temelj za izračunanje AfA-e) <b>11</b> <b>9417</b>					
<b>U ljetu prijave je prenošen izvor prihoda odnosno je završeno iznajmljivanje</b>					
Izvor prihoda je u cijelini ili djelomično prenošen besplatno	<input type="checkbox"/>				
Izvor prihoda je prodan u cijelini ili dijelom	<input type="checkbox"/>				
Iznajmljivanje je završilo, a izvor prihoda nije prodan ili besplatno prenošen.	<input type="checkbox"/>				
Stavlja se <b>prošnja</b> a podiljenje troškov polag § 28 stavka 2. <b>12</b>	<input type="checkbox"/>				
Višina troškov, ki se u cijelini moraju podiliti polag § 28 stavka 2, i na ke se mora zgledati po prošnji ili dužnosti <b>9430</b>	<input type="checkbox"/>				
Stavlja se <b>prošnja</b> za podiljenje troškov polag § 28 stavka 3. <b>13</b>	<input type="checkbox"/>				
Višina troškov za preuređenje, ki se moraju podiliti <b>9440</b>	<input type="checkbox"/>				
Perioda podjele (najmanje 10, najveć 15 ljet)	Broj ljet				
Stavlja se <b>prošnja</b> za podiljenje troškov polag § 28 stavka 4. <b>14</b>	<input type="checkbox"/>				
Višina troškov, ki se moraju podiliti polag § 10 Zakona o najamnom pravu <b>9450</b>	<input type="checkbox"/>				

*Prosim da potribe informacije ispunite na originalnom formularu.  
Ova verzija je prijevod i služi kot pomoć.*



	<b>Stupac za zbroje</b>	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
<b>B: Utvrđivanje prihodov</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">15</span>					
Nutarzimanja	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">16</span> <b>9460</b>				
<b>Reklamni troški:</b> Troški u smislu § 28 stavka 2 na ke se triba zgledati	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">12</span> <b>9470</b>				
Troški u smislu § 28 stavka 3 na ke se triba zgledati	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">13</span> <b>9480</b>				
Troški u smislu § 28 stavka 4 na ke se triba zgledati	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">14</span> <b>9490</b>				
Odbitak za rabljenje (AfA) ukoliko ga nije triba obuhvatiti u šifri <b>9134</b> i/ili <b>9135</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">17</span> <b>9500</b>				
Degresivni odbitak za rabljenje (§ 16 stavak 1 broj 8 u vezi s § 7 stavkom 1a)	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">18</span> <b>9134</b>				
Ubrzano otpisivanje zgrade (§ 16 stavak 1 broj 8 lit. e)	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">19</span> <b>9135</b>				
Plaćanje zbog kompenzacije supstancije kod užitka litinje s pravom pridržaja	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">20</span> <b>9505</b>				
Troški financiranja	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">21</span> <b>9510</b>				
Veljek otpisani troški za održavanje i/ili popravljanje	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">22</span> <b>9520</b>				
Ostali reklamni troški	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">23</span> <b>9530</b>				
Zbroj reklamnih troškov (nije triba ispuniti)					
Prihodi iz udjelov, ke nije triba podiliti po napomenutom ključu vlasničkih udjelov	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">22</span> <b>9540</b>				
<b>Višak/gubitak</b> (Zabilježite ukupni iznos u formularu E 6)	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">23</span> <b>Ukupni iznos</b>	<b>Zbroj</b> <sup>3)</sup>	<b>Zbroj</b> <sup>3)</sup>	<b>Zbroj</b> <sup>3)</sup>	<b>Zbroj</b> <sup>3)</sup>

<sup>3)</sup> Ne tribate ispuniti, upis služi informaciji. Rješenjem naredjeno podiljenje viška/gubitka se obavi na temelju upisov u šifra **9460 bis 9540**.

**Još jednostavnije morete ovu izjavu poslati prez papira na portalu [bmf.gv.at](http://bmf.gv.at) (Finanz Online). FinanzOnline Vam besplatno stoji na raspolaganje dan i noć i nije potreban nikakov poseban softver.**

Porezno zastupništvo (ime, adresa, telefonski broj)

Garantiram, da sam zapisala/zapisao prethodne podatke po svojem najboljem znanju **pravilno i potpuno** u skladu s mojim dušnim spoznanjem.

**VAŽNA NAPOMENA:** Ne šaljite **originale dokumentov/potvrđov**, ar se svi spisi, ki su prispili finansijskom uredu zniču u smislu čuvanja podatkov, čim su elektronski obuhvaćeni! Zbog eventualne kontrole čuvajte je najmanje **7 ljet** dugo. Bilješke i podloge, ke polag § 6 stavka 1 broja 9 lit. a UStG-a 1994 naližu zemljišća, morate čuvati dvadeset dvi ljeta dugo (§ 18 stavak 10 UStGa 1994).

Datum, potpis