

## Adresát

- Finanční úřad v Rakousku, PO Box 260, 1000 Wien
- Finanční úřad pro velké podniky, PO Box 251, 1000 Wien

Vyplňte **VELKÝMI PÍSMENY** a pouze černou nebo modrou barvou. Údaje o finančních částkách jsou v eurech a centech (zarovnané zprava).  
**V každém případě musejí být vyplněna tučně ohraňčená pole.**

Daňové identifikační číslo

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÁZEV OSOBNÍ SPOLEČNOSTI NEBO OSOBNÍHO SDRUŽENÍ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Příloha k přiznání příjmů (E 6) 2022 pro příjmy z pronájmu a propachtování zastavených a nezastavených pozemků

List

Je-li bez bližšího označení odkazováno na zákonná ustanovení, rozumí se jimi ustanovení (rakouského) zákona o daní z příjmů z r. 1988 (EStG 1988). Příjmy na základě udělení práv zakládat a provozovat vedení (§ 107) se neuvádějí v této příloze, nýbrž při uplatnění volby běžného zdanění podílníci/podílníkem v jejím/jeho daňovém přiznání (příloha E 11, K 11).

Řiďte se prosím **návodem na vyplnění (E 6-Erl)**. Tato příloha se musí vyplnit pro **všechny podílníky**.

**Hodící se údaj, prosím, zaškrtněte!**

Pozemek				
Poštovní směrovací číslo	Obec			
Ulice, náměstí	Číslo domu	Poschodí	Číslo dveří	Stát <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/> Zastavený pozemek	Spisová značka jednotné hodnoty (EWAZ) <input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Nezastavený pozemek				
<input type="checkbox"/> Pronajímatel je (občanskoprávní) vlastník	<input type="checkbox"/> Pronajímatel je osoba s právem na využití výnosů	<input type="checkbox"/> Pronajímatel je jiný oprávněný uživatel		
<input type="checkbox"/> <b>Brutto systém daně z obrátu</b> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>Netto systém daně z obrátu</b> <input type="checkbox"/>			

### Upozornění k vyplnění této přílohy:

Do sloupce se součtem je třeba zadat všechny částky, které se musí zohlednit pro zjišťování celkových příjmů. Pokud je třeba tyto částky rozdělit v **uvedeném podílovém poměru** (formulář Verf 60) na jednotlivé podílníky, nejsou nutné žádné další záznamy. Rozdělení se provede automaticky. Pokud je třeba částky rozdělit **odlišně od uvedeného podílového poměru**, musí být uvedeni všichni dotýční podílníci se jménem a č. FA. / daňovým identifikačním číslem. Jednotlivé (dílní) částky z jinak rozdělovaného kódu (kódů) je třeba uvést u příslušného podílníka (příslušných podílníků).

<sup>1)</sup> Vyplnit pouze tehdy, když se objekt nenachází v Rakousku. Zadejte prosím mezinárodní SPZ.



	Sloupec se součtem	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
--	--------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

**A: Obecné informace** 3

**V roce daňového přiznání proběhl první pronájem dosud nepronajímaného objektu:** 4

Pronajímáný objekt nebyl k 31.3.2012 daňově posuzován jako spekulativní („ <b>starý majetek</b> “, § 30 odst. 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše <b>fiktivních pořizovacích nákladů</b> budovy <sup>2)</sup> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">5</span> <b>9407</b>					
Pronajímáný objekt byl k 31.3.2012 daňově posuzován jako spekulativní („ <b>nový majetek</b> “) nebo byl poté nabyt za úplatu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše celkových skutečných <b>pořizovacích nákladů</b> (pozemky a budovy) <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">6</span> <b>9409</b>					
a) Byl zjištěn podíl na celkových pořizovacích nákladech připadajících na budovu podle vyhlášky o stanovení podílu pozemků u pronajímaných budov z r. 2016 (GrundanteilV 2016) a činí <input type="checkbox"/> 60 % <input type="checkbox"/> 70 % <input type="checkbox"/> 80 % <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">7</span>					
b) Na budovu připadající podíl na celkových pořizovacích nákladech byl zjištěn na základě jiného dělicího poměru. Tento činí v procentech:					
Z celkových pořizovacích nákladů připadá na budovu (bez podílu pozemku) <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">9410</span>					

**V roce daňového přiznání pokračoval nebo byl obnoven pronájem již dříve pronajímaného objektu**

<b>a) Pokračování v pronájmu právního předchůdce bez přerušení</b> Pronajímáný objekt byl v roce daňového přiznání nabyt bezúplatně. V amortizaci po právním předchůdci se pokračuje (pokračování v amortizaci, 16 odst. 1 č. 8 písm. b) <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">8</span>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Byly převzaty desetinné/patnáctinové odpisy od právního předchůdce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>b) Obnovení pronájmu po přerušení</b> Pronájem byl v roce daňového přiznání po přerušení opět obnoven. V amortizaci se pokračuje (pokračování v amortizaci, 16 odst. 1 č. 8 písm. b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původní vyměřovací základ činí <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">9</span> <b>9416</b>					

2) Uplynula-li v případě bezúplatného nabytí od ukončení pronájmu právním předchůdcem nebo ukončení nájemního vztahu provedeného v rámci bezúplatného nabytí a začátkem nového pronájmu ze strany daňového poplatníka doba delší než deset let, mohou být jako vyměřovací základ pro amortizaci použity fiktivní pořizovací náklady (poznámka na okraji 6432 směrnice pro zákon o dani z příjmů – EStR 2000).





	Sloupec se součtem	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
Původním vyměřovacím základem pro amortizaci byly skutečné pořizovací náklady nebo výrobní náklady a k přerušení došlo před datem 1. 1. 2016.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Byla provedena úprava amortizace na základě změny na budovu připadajícího podílu na celkových pořizovacích nákladech (§ 16 odst. 1 č. 8 ve spojení s § 124b č. 284: <input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
<b>V roce podání přiznání byl uskutečněn první pronájem po vynětí z podnikového majetku</b>					
Objekt byl vyňat z podnikového majetku a v roce podání přiznání poprvé pronajat jako soukromý hospodářský majetek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše hodnoty vynětí (vyměřovací základ pro amortizaci) <input type="checkbox"/> 11 <b>9417</b>					
<b>V roce podání přiznání došlo k převodu zdroje příjmů nebo k ukončení pronájmu</b>					
Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti bezúplatně převeden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti prodán	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pronájem byl ukončen, aniž by došlo k prodeji nebo bezúplatnému převodu zdroje příjmu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Podá se <b>žádost</b> o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 2. <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Celková výše nákladů určených k rozvržení podle § 28, odst 2, které mají být na návrh nebo povinně zohledněny jako rozvržené <input type="checkbox"/> 12 <b>9430</b>					
Podá se <b>žádost</b> o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 3. <input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše rozdělovaných výrobních nákladů <input type="checkbox"/> 13 <b>9440</b>					
Období pro rozvržení (nejméně 10, nejvýše 15 let)	Počet roků	Počet roků	Počet roků	Počet roků	Počet roků
Podá se <b>žádost</b> o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 4. <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše rozdělovaných nákladů podle § 10 zákona o nájemním právu <input type="checkbox"/> 14 <b>9450</b>					





	Sloupec se součtem	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
--	--------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

**B: Zjišťování příjmů** 15

Příjmy <span style="float: right;"><span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">16</span> 9460</span>					
Náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů: Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 2 <span style="float: right;"><span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">12</span> 9470</span>					
Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 3 <span style="float: right;"><span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">13</span> 9480</span>					
Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 4 <span style="float: right;"><span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">14</span> 9490</span>					
Odpis za opotřebení (amortizace), pokud má být zaevidován pod kódem <b>9134</b> a/nebo <b>9135</b> <span style="float: right;"><span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">17</span> 9500</span>					
Degresivní odpisy za opotřebení (§ 16 odst. 1 č. 8 ve spojení s § 7 odst. 1a) <span style="float: right;"><span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">18</span> 9134</span>					
Zrychlené odpisy budov (§ 16 odst. 1 č. 8 písm. e) <span style="float: right;"><span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">19</span> 9135</span>					
Platba k náhradě majetku při výhradním využití výnosů <span style="float: right;"><span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">20</span> 9505</span>					
Náklady na financování <span style="float: right;"><span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">21</span> 9510</span>					
Okamžitě odečtené náklady na údržbu a opravy <span style="float: right;"><span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">9520</span></span>					
Jiné náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů <span style="float: right;"><span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">9530</span></span>					
Součet nákladů na dosažení, udržení a zajištění příjmů (není nutno vyplňovat)					
Příjmy z podílů, které se nerozdělují podle uvedeného podílového poměru <span style="float: right;"><span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">22</span> 9540</span>					
<b>Přebytek/ztráta</b> (Tuto celkovou částku, prosím, převezměte do formuláře E 6) <span style="float: right;"><span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">23</span></span> <b>Celkový součet</b>		<b>Součet <sup>3)</sup></b>	<b>Součet <sup>3)</sup></b>	<b>Součet <sup>3)</sup></b>	<b>Součet <sup>3)</sup></b>

<sup>3)</sup> Nemusí se vyplňovat, záznam slouží pro informaci. Rozhodnutím vyměřené rozdělení přebytku/ztráty se provádí na základě záznamu pod kódy **9460 až 9540**.

**Ještě snadněji můžete toto přiznání, bez vyplňování papírového tiskopisu, podat na adrese [bmf.gv.at](https://www.bmf.gv.at) (FinanzOnline). Platformu FinanzOnline máte k dispozici bezplatně a nepřetržitě, přičemž pro její využití nepotřebujete žádný speciální software.**

Daňové zastoupení (jméno/název, adresa, telefonní číslo)

Prohlašuji, že jsem výše uvedené údaje vyplnil/a na základě svého nejlepšího vědomí a svědomí **správně** a v **úplnosti**.

**DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:** Neodevzdávejte, prosím, **originály dokumentů/dokladů**, neboť veškeré příchozí písemnosti jsou na finančnímu úřadu po elektronické konverzi zlikvidovány v souladu s pravidly na ochranu údajů! Uchovávejte je však po dobu nejméně **7 let** pro případ kontroly. Výkresy a podklady týkající se pozemků ve smyslu § 6, odst. 1, č. 9, písm. a) zákona o dani z obratu (UStG 1994), musejí být uchovávány po dobu dvaceti dvou let (§ 18, odst. 10 UStG 1994).

