

Pomoć, kako ispuniti prijavu poreza na dodanu vrijednost (E 7) za 2021. ljetno (kod ograničene porezne dužnosti)

Zakonski citati prez pobližega objašnjenja se odnose na Zakon o porezu na dohodak iz ljeta 1988. (EStG 1988) u verziji važećoj za godinu 2021. Fizičke osobe, koje u tuzemstvu (=Austriji) nemaju svoje prebivalište ni obični boravak, su za svoje tuzemne prihode u smislu § 98 principijelno ograničeno porezno obavezani na dodanu vrijednost.

Na molbu se državljanima EU(EWR)-držav, koji u tuzemstvu nemaju svoje prebivalište ni obično nastanjenje, tretiraju kao neograničeno porezno obavezani ukoliko imaju tuzemne prihode u smislu § 98. To valja samo onda ako bar 90% njihovih prihoda u kalendarskom letu podliježe austrijskomu porezu na dodanu vrijednost ili ako prihodi, koji ne podliježu austrijskomu porezu na dodanu vrijednost ne iznašaju već od 11.000 eura (§ 1 stavak 4). Za takovu molbu upotrijebite namjesto formulara E 7 formular L 1i skupa s formularom E 1 (prijava poreza na dohodak za neograničeno porezne obveznike) ili – ako ste imali samo prihode iz nesamostalnoga dela – formular L 1i skupa s formularom L 1 (obračun poreza za posloprimce).

Prihodi su poslovna primanja (nutariziranja) minus poslovna izdavanja (reklamni troškovi). Pri utvrđivanju prihoda se izdavanja poduzeća ili reklamni troškovi moredu se odbiti samo u toj mjeri, u kojoj su gospodarski povezani s tuzemnim prihodima. Poslovna izdavanja su troškovi, koji su poslovno uvjetovani, a reklamni troškovi su troškovi za pridobivanje, očuvanje i održavanje prihoda. Preuduvjet za to, da se poslovna izdavanja i reklamni troškovi moru odbiti je med drugim, da na potribovanje porezne vlasti točno imenujete primatelja ili vjerovnika.

Kod sljedećih prihoda u smislu § 98 se porez na dodanu vrijednost utvrdi u tuzemstvu putem poreznoga odbitka:

- Prihodi iz nesamostalnoga djela od kojih se je morao pridržati porez na plaću (odbitak poreza na plaću polag § 70);
- Prihodi za koje se plaća porez na kapitalne dobitke u smislu § 93; meda nje padaju osebujno udjeli dobitka (dividende), činži i druga primanja iz tuzemnih akcija, užitničkih prava, participacijskoga kapitala, iz udjelova na društvima s ograničenom odgovornošću i na stjecajski i gospodarski zadržava kot i dotacija iz tuzemne privatne zaklade.
- Prihodi iz samostalne, u tuzemstvu izvršene ili ishasnovane djelatnosti (pisateljica/pisac, predavačica/predavač, umjetnica/umjetnik, arhitektica/arhitekt, športašica/športaš, artistica/artist ili sudionica/sudionik pri zabavni predstava). Pri tom je svejedno komu je isplaćena naplata za spomenutu djelatnost (odbitni porez prema § 99);
- Prihodi iz udjelova na tuzemnom poduzeću kot tajni kotriig društva;
- Udjeli dobitka kotriigov društva (supoduzetnik/supoduzetnic) jednog inozemnoga društva, ko ima udjele na jednom tuzemnom društvu osoba (u određenim slučajevima);
- Prihodi iz prepušćanih prava na određeno ili neodređeno vrijeme ili iz dopušćanoga iskorišćavanja prava osebujno iz ustupka autorskoga djela (dozvola za korišćenje djela, pravo na korišćenje djela) u smislu Zakona o autorskim pravima i iz ustupka obrtničkoga zaštitnoga prava, iz obrtničkoga iskustva i iz odobrenja ili z oblikovanja ili iz ostvarivanja takovih prava;
- Naknade kotriigom nadzornoga odbora;
- Prihodi iz trgovačkoga ili tehničkoga savjetodavanja u tuzemstvu kot i prihodi iz prepušćanja djelačic/djelačev; za izvršenja djela u tuzemstvu;
- Prihodi iz tuzemnih imobilijov/nekretnina jednoga inozemnoga fonda za imobilije, koji nije svoje imobilije nudio određenomu krugu ljudi.

Dohodak osobe s ograničenom poreznom obavezom podliježe procjeni, od koje se porez ne odbija od plaće, od prihoda od ulaganja ili prema čl. 99. do 101. U sljedećim slučajevima se ulaže porezno priznati prihod (članak 102.):

1. Prihodi koji pripadaju poslovnom prihodu domaćeig društva, prihodima od sudjelovanja u društvu kao tihi ortak ili udjelima u dobiti prema § 99. stavak 1. br.2.
2. Dohodak koji podliježe kolektivnom porezu na plaću u skladu s člankom 70. stavkom 2. br. 1. ako je primljen drugi oporezivi dohodak čiji je ukupni iznos veći od 730 eura ili ako su, barem privremeno, dva ili više dohodaka koji podliježu porezu na plaću, a koji su posebno oporezovani uz odbitak poreza na plaću, primljen je u isto vrijeme u kalendarskoj godini.
3. Prihodi od prodaje privatne imovine u smislu članka 30. za koje nije plaćen porez na dohodak od nekretnina u skladu s člankom 30.c (2) ili ako nema naknade u skladu s člankom 30.b (2).

U slučaju određenih prihoda, procjena se vrši samo na zahtjev (čl. 102. st. 1. t. 3.).

Pazite: Pri obračunavanju poreza se kod prihoda, za koje postoji ograničena porezna dužnost, računom iznosi dodaje 9.000 eura; to znači da se dohodak povisi za ta iznosa a od toga se pak poračuna porez. Iznos dodavanja u visini od 9.000 eura prouzrokuje, da se samo prvih 2.000 eura oporezi po općem tarifu (§ 33) s 0%, ar je glavna zadaća države prebivališća, da garantira porezni egzistencijalni minimum; mogućnost molbe polag § 1 stavka 4 vidi odzgor.

1 Porezni obaveznici, koji nisu dužni računovodstva, ar ne dostižu limit prihoda prema § 189 Zakonika za poduzeća (UGB) i primaju prihode iz poduzeća samostalne gospodarske djelatnosti (§ 23), moru prositi za to, da moru nastaviti utvrđivanje dobitka prema § 5 stavku 1 EStG-a 1988. Molba se formulira za ono ljetno, u kom završava gospodarsko ljetno, za ko po prvi put ne postoji dužnost računovodstva. Prošnja obavezuje poreznoga obaveznika plaćati porez do opozivanja; u ovom slučaju je potribno prekriti odgovarajućim obločic. Čim se dužnost računovodstva opet preuzima prema § 189 Zakonika za poduzeća, molba automatski prestaje valjati.

2 Ovde se bilježu prihodi (dobitak ili gubitak) iz tuzemnoga poljodjelstva i šumarstva. U slučaju da ste paušalirani, priložite formular E 1c, koji je predviđen kot dodatak formularu E 1 i upišite rezultat u točku a. Porezni obaveznici koji nisu paušalirani moradu predložiti račun prihoda-ishoda ili pregled imovine (bilancu) i račun dobitka i gubitka.

Zamite u obzir: Upisom u formular E 7 ne uslijeduje uzimanje u obzir neoporeziv iznos dobitka (§ 10). Ako hasnujete poljodjelsko ili šumarsko paušaliranje se temeljni neoporezivi iznos mora zeti u obzir u prilogu E 1c (šifra 9221). U slučaju bilanciranja ili računa primanja i izdavanja se na neoporezivi iznos na dobitak u okviru utvrđivanja oporezivih prihoda mora zeti u obzir, i to tako, da se dobitak od koga

je odbijen neoporezivi iznos bilježi u šifri **310**. Potribovan neoporezivi iznos na dobitak uvjetovan investicijom morate napomenuti u šifri **779 i 789**.

U vezi s tretiranjem dobitkova iz kapitala i supstancijskih dobitkova u pogledu na poslovna zemljišća valjaju odgovarajuća objašnjenja u napomeni 4.

3 Ovde morate bilježiti prihode iz samostalnoga, u tuzemstvu izvršenoga ili uložennoga djela. Za prihode prostoji i onda dužnost plaćanjeporeza, ako je u pitanju samo prelazna djelatnost. Predajte račun primanja i izdavanja ili pregled imovine (bilancu) i račun dobitka i gubitka. U vezi s mogućnošću temeljnoga paušaliranja vidi napomenu 4.

Pazite: Upisom u formular E 7 ne uslijeduje uzimanje u obzir neoporeziv iznos dobitka (§ 10). Neoporezivi iznos na dobitak se zapravo more zeti u obzir u okviru utvrđivanja oporezivih prihoda, i to tako, da se dobitak, od koga je odbijen neoporezivi iznos bilježi u šifri **320**. Potribovan neoporezivi iznos na dobitak uvjetovanu investicijom morate napomenuti u šifri **779 i 789**.

U vezi s tretiranjem dobitkova iz kapitala i supstancijskih dobitkova u pogledu na poslovna zemljišća valjaju odgovarajuća objašnjenja u napomeni 4.

4 Ovdje morate bilježiti **prihode iz poduzeća samostalne gospodarske djelatnosti**, za ko (poduzeće) u tuzemstvu postoji mjesto poslovanja, za ko je imenovana stalna zastupnica/imenovan stalni zastupnik odnosno ko u tuzemstvu ima nepokretnu imovinu. Predajte račun primanj i izdavanja ili pregled imanja (bilancu) i račun dobitka i gubitka.

Ako promet u prethodnom letu nije iznašao već od 220.000 eura možete u okviru računa primanj i izdavanja utvrditi poslovna izdavanja paušalno s 12% prometa (temeljno paušaliranje). Za određene prihode – pred svim iz slobodnoga zvanja – iznaša paušalna kvota samo 6%. Uz paušalno se smu odbiti samo izdavanja za primitak robe, sirovin, poluproduktov, pomoćnih sredstava i dodatkov kot i izdavanja za plaće po ura (uključivši zbočne stroške plaće), izdavanja za tudje plaće, ukoliko one neposredno ulazu u usluge, ke sačinjavaju poslovni predmet poduzeća (na priliku produkciju robe po narudžbi), pak još doprinosi za socijalno osiguranje.

Zamite u obzir: Upisom u formular E 7 ne uslijeduje uzimanje u obzir **neoporeziv iznos dobitka** (§ 10). Neoporezivi iznos dobitak se zapravo more zeti u obzir u okviru utvrđivanja oporezivih prihoda, i to tako, da se dobitak, od koga je odbijen neporezivi iznos bilježi u šifri **330**. Potribovanu svotu oslobođenu poreza na dobitak uvjetovanu investicijom morate napomenuti u šifra **779** i **789**.

Za poslovne prihode iz **kapitalne imovine** i supstancijskih dobitkov u pogledu na **poslovna zemljišća** valja sljedeće:

Kapitalni dobitki (litinija i supstancija), ke je moguće oporeziti osebujnom poreznom kvotom odnosno ki su završno oporezivi, ne smu biti sadržani u točki 3a ili u točki 3b. Pri hasnovanju opcije redovitoga oporezivanja prema § 27a stavak 5 se ti prihodi moraju bilježiti u šifri **784** odnosno **919**. Ako ste se odlučili za oporezivanje osebujnom poreznom kvotom morate prihode obuhvatiti u šifri **785**, **951** odnosno **922**.

Supstancijski dobitki iz poslovnih zemljišč, ke je moguće oporeziti osebujnom poreznom kvotom, ne smu biti sadržani u točki 3a ili u točki 3b. Pri hasnovanju opcije redovitoga oporezivanja prema § 30a stavak 2 se ti prihodi moraju upisati u šifri **502**. Ako ste se odlučili za oporezivanje osebujnom poreznom kvotom obuhvatite prihode u šifri **963** (30%) ili **553** (25%). Osebujna porezna kvota iznaša 25%, ako je prodaja izvršena pred 1.1.2016. ljeta.

Pazite na to, da opciju redovitoga oporezivanja morete hasnovati samo za sve (poslovne i privatne) dobitke iz kapitala. Isto valja i za hasnovanje opcije redovitoga oporezivanja u pogledu na zemljišća. Opciju redovitoga oporezivanja prihoda iz kapitala morete hasnovati neodvisno od opcije redovitoga oporezivanja u pogledu na zemljišća.

5 Med prihode iz poljodjelstva i šumarstva, samostalnoga djela i samostalne gospodarske djelatnosti se ubrajaju:

Udjeli kotrigov društva na dobitku (gubitku) onoga društva, čiji kotrigi se moru tretirati kot supoduzetnici, istotako i nadomješćenja, ka su kotrigi društva primili od društva za svoje djelovanje u službi društva ili za davanje zajmova ili za prepušćanje gospodarskih dobara. Za prihode iz udjelov supoduzetništva upotribite formular E 11. Pazite na napomene u tom formularu. Za postupanje s poslovnimi kapitalnimi prihodima, ki su sadržani u prihodima iz udjelova kot i sa supstancijskim dobitki iz poslovnih zemljišč valja napomena 4.

6 U određeni slučajji se prihodi na temelju molbe moru oporeziti podijeljeno na tri leta ili na pet et:

Troljetna podjela je predviđjena za dobitke od prodaje i određena nadomješćenja (§ 37 stavak 2 broj 2).

Dobitki od prodaje su dobitki na temelju prodaje (napušćanja) cijeloga poduzeća, jednoga dijela poduzeća ili jednoga udjela supoduzetništva. Po molbi je moguće dobitke podijeliti na **troja** ljeta, ako je poduzeće utemeljeno ili nabavljeno uz plaćanje pred već nego sedam ljet i se ono nije prodalo za rentu. U tom slučaju izdvojite 2/3 dobitka od prodaje (ki se obuhvaćaju prez skraćjenja) upisanjem u šifru **311/321/327**.

Petljetna podjela je predviđjena za tihe rezerve, ke su došle na vidilo pri izdvajanju gospodarskih dobara zbog intervencije od strane vlasti ili zbog toga, da bi se prepričila takova intervencija. U tom izdvojite 4/5 privilegiranih prihoda (ki se obuhvaćaju prez skraćjenja) upisanjem u šifru **312/322/328**.

7 Pozitivni prihodi iz samostalne umjetničke i/ili književne djelatnosti iz ljeta 2021, na temelju neopozive molbe moru se podijeliti ravnomjerno na ljeta 2021, 2020, 2019. U ovom slučaju se ljeta 2020. i 2019. ponovno propisuju, da bi se odgovarajuće tretine mogle uzeti u obzir. Podjela je moguća samo onda, ako je saldo svih prihoda iz umjetničke i/ili književne djelatnosti pozitivan.

Prihodi, ki se moraju podijeliti se prvo određuju prez skraćjenja. 2/3 se bilježu pod šifrom **325** i se tako izlučuju.

8 Ovdje se bilježu iznosi 1/3 odnosno 1/5 za ljetu 2021, čiji dobitki su u lanjskom ljetu (u prethodni ljeti) podijeljeni na 3 ili 5 ljet (vidi u toj vezi i Napomenu 6). Ovdje morate upisati i iznos 1/3 za 2020. ljetu, ako privileg podjele za prihode iz umjetničke i/ili književne djelatnosti (vidi napomenu 7) hasnujete u 2022. ili 2023. ljetu.

9 Ovdje morate upisati prihode iz davanja prava za poganja vodova, ke ste **primili od obdržavatelja** infrastrukture na području struje, plina, kamenoga ulja i daljinske topline (§ 107). Ako se prihodi ne kalkuliraju s 33% iznosa isplate, se višina iznosa mora dokazati ekspertizom.

10 Određeni prihodi od poljoprivrede i šumarstva moru se, na zahtjev uzeti u obzir u porezne svrhe do **najviše jedne tretine** u ljetu procjene i u dvi sledeći ljet. Iznimke od toga su posebni prihodi koji su utvrđeni punim paušairanjem, prihodi od lova, od sporednoga posla ili sporedne djelatnosti, prihodi od posebne upotrebe šuma, prihodi od prodaje zemljišta ili prihodi od prodaje ili napušćanje poduzeća. Ako se ne želi raspodijeliti sav prihod, iz evidencije mora biti shvatljivo koji dohodak je uključen u raspodjelu i kako je utvrđen.

Ako želite zatražiti distribuciju, molimo označite (samo za prvu upotrebu) okvir predviđen za aplikaciju. Molba se odnosi na sve raspodjelive prihode, obvezujući je za sledeća ljeta i stoga se ne mora ponovno podnositi. Raspodjela prestaje, izmedju ostalog, kada se objavi prestanak. U ovom slučaju, odgovarajući okvir mora biti označen; nova prijava može se podnijeti tek nakon što protekne pet godina ocjenjivanja.

Positivan saldo iz prihoda koji se raspoređuje mora se raspodijeliti, ali ne više od ukupnoga pozitivnog prihoda koga je stvorilo poduzeće. Prihod za raspodjelu unosi se u šifru **151**. Prihod od poljoprivrede i šumarstva u poreznom ljetu smanjuje se za 2/3 vrednosti iz ove šifre. Dvi tretine iznosa koje su izdvojeni **automatski** se uključuju u procjene za sljedeće godine.

11 Gubitki ki se ne moru poravnati iz **poduzeć**, čije poslovno težišće postoji u upravljanju nematerijalnih gospodarskih dobara ili u poslovnom iznajmljivanju gospodarskih dobara, se upisuju u šifri **341**. **Gubitki tekućega ljeta se svenek moraju odrediti neskrraćeno u okviru odgovarajuće šifre (310, 320 ili 330) a dodatno se u šifri 341 bilježu udjelom, koga nije moguće poravnati.**

Poslovni gubitki iz **udjelova**, ki se ne moru poravnati, i kod kih je porezna prednost najvažnija, ili gubitki ki se ne moru poravnati i ki su sadržani u prihodima od udjelova na poduzeću čije poslovno težišće postoji u upravljanju nematerijalnih gospodarskih dobara ili u poslovnom iznajmljivanju gospodarskih dobara (§ 2 stavak 2a), se bilježu u šifri **342**. Gubitki udjelova tekućega ljeta se svenek određuju neskrraćeno a dodatno se moraju u šifri **342** bilježiti udjelom, koga nije moguće poravnati.

Ako je u tekućem ljetu iz istoga poduzeća (istoga mjesta poslovanja) primljen dobitak, se gubitki iz **prethodnih ljet** ke nije moguće poravnati, obračunaju upisanjem u šifri **332**. Dobitak se bilježi prez skraćjenja u odgovarajućoj šifri (**310, 320, 330**).

Odgovarajuće valja za šifru **346**, za obračunavanje gubitkov iz poslovnih prihoda od udjelova na poduzeću **prethodnih ljet**, ke nije moguće poravnati, ako se je u tekućem ljetu iz istoga udjela na poduzeću dostignuo dobitak. Udio dobitka se u odgovarajućoj šifri (**310, 320, 330**) bilježi neskrraćeno.

U šifri **509** tribate bilježiti gubitak na tipki čekanja, koga kot kapitalistički kotrig društva (§ 23a) imate iz udjelova supoduzetništva. Ta gubitak po ulaganju ili preuzimanju jamstva morete pak obračunati s drugim prihodima nego su prihodi iz udjelova. Obračunavanje se more izvršiti do ukupne svote prihoda.

U **izvanposlovni prihodi** sadržani gubitci iz udjelov, ki se ne moru poravnati, kod kih je važna porezna hasan (§ 2 stavak 2a), se bilježu u šifri **371**. Gubitci tekućega ljeta se u okviru odgovarajuće šifre svenek određuju neskraćeno, a dodatno i u šifri **371** s udjelom, ki se ne da poravnati.

Gubitki iz udjelov **prođućih ljet**, ki su sadržani u izvanposlovni prihodi i ke nije moguće poravnati, kod kih je najvažnija porezna hasan (§ 2 stavak 2a), se za obračunanje gubitka bilježu u šifri **372** s onim iznosom koga se u tekućem ljetu iz istoga udjela prima dio viška/čistoga dobitka; ta dio viška/čistoga dobitka se u odgovarajućoj šifri mora bilježiti u cijelosti/neskraćeno.

12 Ovi prihodi, od kih se je morao jur odbiti porez na plaću u iznosu od 20% nutarzimanj, se pri određjenju poreza zamu u obzir samo po izričitoj molbi, a oporezu se onda po tarifu. **Pazite:** Propisat će Vam se porez u skladu s molbom samo onda, ako **označite** odgovarajuć kvadratić. To valja i onda, ako prosite i za druge nesamostalne prihode propisanje poreza ili ako se mora izvršiti obavezno propisanje poreza ar ste na priliku imali i poslovne prihode.

13 Upišite broj mjest, ka isplaćaju plaću ili penziju (poslodavateljice/ poslodavatelji, penzijska mjesta), od kih ste u 2021. ljetu imali primanja (plaću, dohodak ili penziju). Platni listić ne tribute priložiti. Ako ste primali već penzijov, ke su jur skupno oporezovane, za ove skupno oporezovane penzije tribute zapisati samo jedno mjesto, ko je isplaćalo penziju.

Sljedeća primanja ne pripadaju simo:
Primanja iz zakonskoga bolesničkoga osiguranja (bolesnička pripomoć), primanja na temelju čeka za usluge, potpora nezaposlenih, pomoć u nevolji, pomoć za savladanje prvih teškoć za savezne službenike, nadomješćenje za vojne, kadrovske ili vježbe oružjem, vraćeni obavezni doprinosi socijalnomu osiguranju, primanja iz fonda za nadomješćenje u slučaju insolventije, tajednina, primanja iz fonda opskrbe poduzeća ili primanja iz blagajne djelačev u gradjevinstvu za odmore.

14 Ako ne postoju podatki o iznosi plaće/potvrde o plaći (formular L 17), se u šifri **359** bilježu ona primanja iz nesamostalnoga djela u ljetu 2021, za ka ne postoji dužnost plaćati porez na plaću i u ki nisu sadržani prihodi, ki se med drugim prihodi moraju oporeziti privilegirano (na priliku 13. i 14. misečno primanje, vidi u toj vezi publikaciju „Steuerbuch“, bmf.gv.at - Publikationen).

15 Formular **L 17** bi u principu morala/morao dostaviti poslodavateljica/poslodavatelj. Ukoliko to nije slučaj, dostavite ispunjeni formular L 17 Vašemu financijskomu uredu. Zgledajte se na papir za pomoć pri ispunjivanju L 17a i L 17b.

16 Ovde bilježite **prihode iz lakovije i harende** onda, ako se nepokretna imovina, ukupnost dugovanj ili prava nahadjaju u tuzemstvu, ako su ovde upisani u knjigu ili registar odnosno ako se koristu u tuzemnom mjestu poslovanja. Ako ste sudionik jedne zajednice ili već zajednic, razdilite udjele na prihodi, ki su određeni u šifri **370** u prilogu za investicijske udjele (E 11) i preuzmite vrednost u točku 6b.

17 Ovde bilježite prihode iz lakovije i harende ke ste primali iz **davanja prava za polaganje vodova** od obdržavatelja infrastrukture na području struje, plina, kamenoga ulja i daljinske tepline (§ 107). Ako se prihodi ne kalkuliraju s 33% iznosa isplate, se višina iznosa mora dokazati ekspertizom.

18 Prihodi iz **privatne prodaje tuzemnih zemljišč** principijelno podližu oporezivanju primjenom osebujne porezne kvote. Osebujna porezna kvota za dobitke iz prodaje zemljišč iznaša **30%**, ako je

prodaja obavljena u 2016. kalendarskom ljetu. Ona iznaša **25%**, ako je prodaja obavljena po 31.12.2015., a prihodi se zbog priliva moraju obuhvatiti stoprv u 2020. kalendarskom ljetu.

Ako je plaćen porez na prihode iz imobilijov, je tim podmiren porez na prihode, jedino onda ne, ako podatki, ki zastupniku stranke stoju na raspolaganje za samoporačunanje poreza na dobitak iz imobilijov ne odgovaraju stvarnomu stanju. Ako nije plaćen porez na prihode iz imobilijov, se na svaki način moraju oporeziti prihodi, ki se bilježu u šifra **985/572**, **986/573** ili **987/574** (dužnost prijave).

Čim je porez na dobitak iz imobilijov plaćen korektno, takove prihode već ne tribute obuhvatiti u prijavi poreza. Ali na temelju opcije redovitoga oporezivanja (prva stran formulara) ili neke opcije propisivanja prihodov je dobrovoljno morete uvezati u propisivanje.

Hasnovanjem opcije propisivanja se moru prihodi iz privatne prodaje zemljišč, za ku je plaćen porez na dobitak iz imobilijov (potriban je upis u šifri **988/576**) uračunati u propisivanje poreza i oporeziti osebujnom poreznom kvotom. Ovo na primjer ima smisla onda, ako poravnate gubitak iz prodaje zemljišća s viškom iz neke druge prodaje zemljišća, za ku je plaćen porez na dobitak iz imobilijov, a pri tom kanite pridržati oporezivanje osebujnom poreznom kvotom. Ovako se more (potpuno ili dijelom) vrnuti preveć ubrani porez na dobitke iz imobilijov odnosno se preveć ubrani porez more priračunati porezu na dodanu vrednost iz drugih prihodov.

Primjer: Zemljišće A je prodano za 20.000 €. Plaćen je porez na dobitak iz imobilijov od 840 € (4,2% prihoda iz prodaje). Pri prodaji zemljišća B je došlo do gubitka od 1.000 €. Porez na dobitak iz imobilijov se nije nabao. Hasnovanjem opcije propisivanja prihodov morete poravnati gubitak:

<i>Paušalno utvrđeni prihodi iz prodaje zemljišč (14% dobitka od prodaje)</i>	985	2.800
<i>Prihodi iz prodaje zemljišč, ki nisu utvrđeni paušalno</i>	987	- 1.000
<i>Saldo</i>		1.800
<i>od toga 25% poreza na dodanu vrednost</i>		540
<i>Priračunljiv porez na dobitke iz imobilijov</i>	988	840
<i>Vraćanje poreza na dobitke iz imobilijov</i>		300

Za razliku od opcije redovitoga oporezivanja se opcija propisivanja prihodov more ograničiti na pojedine posle prodaje, tako da se ne tribaju uvezati svi prihodi iz prodaje zemljišč, ki se moru oporeziti osebujnom poreznom kvotom. U takovom slučaju je doslobodjeno u šifri **988/576** bilježiti samo on porez na dobitak iz imobilijov, ki otpadne na prihode, ki su zaistinu oporezeni. Gubitak morete poravnati uračunanjem poreza na dobitak iz imobilijov a to i u okviru tarifnoga oporezenja; u tom slučaju morate hasnovati opciju redovitoga oporezivanja na prvj strani formulara.

19 Ako prodano zemljišće na 31.3.2012. ljeta još nije bilo vezano porezom (nabava pred 31.3.2002. na bazi desetljetnoga roka za špekulacije, takozvano „stara imovina“), se prihodi moru izračunati paušalno: Kot stroški nabave se određuje 86% dobitka iz prodaje. Prihodi zbog toga iznašaju 14% dobitka iz prodaje, tako da na temelju porezne kvote od 30%/25% rezultira efektivni porez u iznosu od 4,2%/3,5% dobitka iz prodaje. U tom slučaju se u šifri **985/572** moraju odrediti prihodi u iznosu od 14% dobitka iz prodaje (dobitku iz prodaje se odbiju paušalni stroški nabave u iznosu od 86% dobitka iz prodaje). Reklamni troški se ne smu zeti u obzir. Prihodi podližu osebujnoj poreznoj kvoti, jedino onda ne, ako hasnujete opciju redovitoga oporezivanja na prvj strani formulara.

20 Ako prodano zemljišće 31.3.2012. ljeta već nije bilo vezano porezom (nabava pred 31.3.2002. na bazi desetljetnoga roka za špekuliranje, takozvana „stara imovina“) i ako se je po 31.12.1987. **preminilo odredjenje** (obično) proglašenjem zemljišća za gradnju, se prihodi moru izračunati paušalno: Kot stroški nabave se određuje 40% dobitka iz prodaje. Prihodi zbog toga iznašaju 60% dobitka iz prodaje, tako da na temelju porezne kvote od 30%/25% rezultira efektivni porez u iznosu od 18%/15% dobitka iz prodaje. U tom slučaju se u šifri **986/573** moraju odrediti prihodi u iznosu od 60% dobitka iz prodaje (dobitku iz prodaje se odbijaju paušalni stroški nabave u iznosu od 40% dobitka iz prodaje). Reklamni troški se ne smu zeti u obzir. Prihodi podližu osebujnoj poreznoj kvoti, jedino onda ne, ako hasnujete opciju redovitoga oporezivanja na prvoj strani formulara.

21 U šifri **987/574** se bilježu prihodi iz prodaje zemljišč, ki se

- ne smidu se utvrditi paušalno (za paušalno utvrđivanje vidi Napomene 17 i 18, to se naliže takozvane „Nove imovine“, u glavnom pri nabavi po 31.3.2002) ili
- „Stare imovine“ i kod kojih se ne koristi pravo na paušalno oporezivanje (šifra **986/573** odnosno **987/574**).

Prihodi podližu osebujnoj poreznoj kvoti, jedino onda ne, ako hasnujete opciju redovitoga oporezivanja.

22 Saldo iz šifrov **985/986/987** odnosno iz šifrov **572/573/574** (točka 7.1.3) prikazuje prihode iz privatne prodaje zemljišća, ki podližu oporezivanju s osebujnom poreznom kvotom od 30% odnosno 25%. Ako ne hasnujete opciju redovitoga oporezivanja se pozitivan saldo prihoda oporezuje osebujnom poreznom kvotom od 30% (25%) – a u danom slučaju po izravanju gubitka s negativnim saldovom prihoda s kvotom od 25% (30%). Ako po eventualnom poravnanju gubitka ostane negativni saldo, se ov (i pri hasnovanju opcije redovitoga oporezivanja) skratu na 60%. Ov skraćeni gubitak se smi poravnati samo s prihodi iz lakovije i arende. Po prošnji se cijeli skraćeni gubitak more zeti u obzir upisom u šifri **974**. Ako se ne stavi takova molba, se zame u obzir svenek petnaesti dio skraćenoga gubitka početo s ljetom oporezivanja. U ovom slučaju se petnaesti dio iznosa (4% cijeloga gubitka) upiše u šifri **973**.

23 Ovde se bilježu prihodi iz prodaje zemljišća za **rentu**. Oporezu se svenek po općem tarifu i ne podližu plaćanju poreza na dobitak iz imobilijov.

24 Inozemni gubitak, ki je prema § 2 stavku 8 poravnan s tuzemnim prihodi, se naknadno oporezuje u toj mjeri, u koj je gubitak (i) u inozemstvu poravnan ili je mogao biti poravna.

25 U slučaju otpušćanja duga u smislu § 36 (ispunjenje plana sanacije ili ispunjenje plaćnoga plana ili oslobodjenje od preostalog duga po završetku postupka ubiranja) se porez na dodanu vridnost, ki otpada na otpušćanje duga, u iznosu otpušćane kvote dijelom ne fiksira (vidi u toj vezi rubnu cifru 7269 i sljedeće cifre EStR-a 2000).

26 Porezni dug se polag § 6 red 6 lit. c do d u verziji Zakona o minjanju dać (AbgAG) more na temelju molbe, ka je stavljena u poreznoj izvavi zbog transferiranja poslovnih gospodarskih dobar ili cijeloga poduzeća ili mjesta poslovanja u smislu lit. a ili pri ogranićenju Akoustrijanskoga prava na oporezivanje u smislu lit. b plaćati u **rata**, ako je obavljn transfer ili prenašanje u državu EU-a ili u državu Europskoga gospodarskoga prostora, ili ako prema takovoj državi postoji ogranićeno pravo oporezivanja. Porezni dug na gospodarska dobra iz **stalnih sredstav** se mora ravnomjerno platiti u periodi od **pet ljet**. Pri tom se prva rata mora platiti unutar jednoga miseca po objavi rješnja o plaćanju, a daljnje rate se moraju platiti svakoga 30. juna sljedećih ljet. Odstupajući od toga se moru potribovati otvorene rate, ako se

1. gospodarska dobra, poduzeća ili mjesta poslovanja se prodaju na drugi naćin ili transferiraju li prenesu u državu izvan EU/EWR-prostora,
2. mjesto poslovodstva pravne osobe/korporacije premjesti se u jednu državu izvan EU-/EWR prostora,
3. porezni obveznik prijavi insolventiju ili se ona provodi ili
4. porezni obveznik jednu ratu u roku od dvanaest mjeseci od dospjeća ne plati ili plati u premalom iznosu.

Nastajanje tih okolnosti morate javiti nadležnoj poreznoj vlasti unutar trih misec po nastajanju. Porezni dug na gospodarska dobra iz **gibljivoga imanja** se mora ravnomjerno platiti u periodi od **dvih ljet**, a pri tom se prva rata mora platiti unutar jednoga miseca po objavi rješnja o plaćanju, a druga rata 30. juna sljedećega ljeta. Pokidob je govor o paušalnom podliženju se predvrmeno izlućenje ne triba javiti, a zbog toga se nećedu predvrmeno potribovati još otvorene rate. Zabilježite u šifri **978** ukupni iznos, za koga morate platiti porez u rata. Odgovarajući bilježenjem u šifri **235** odnosno **990** i/ili u šifri **991** se porezni dug za ta iznos podili na pet (sedam) ljet odnosno dvoja ljeta, a prva rata se određuje u okviru izdavanja rješnja o oporezivanju.

U slučaju da se je jur 978. ljeta obistinila jedna od odzgor napomenutih okolnosti, se u šifri **978** u toj vezi ništa ne triba bilježiti.

27 Ako se zbog preutemeljenja u smislu Poreznoga zakona za preutemeljenja (UmgrStG) austrijansko porezno pravo skraćuje, se more prositi plaćanje fiksiranoga poreznoga duga u rata. Koncept za plaćanje u rata iz § 6 broja 6 lit. c do d Zakona o porezu na dodanu vridnost (EStG) se mora izvršiti po smislu (plaćanje u 5 odnosno 2 godišnji rata kot i okolnosti, zbog kih se pred vrmenom potribuje otvoreni iznos); vidi zato detalje u napomeni 25. U slučaju prenašanja se polag § 16 stavka 1 rećenice 3 Poreznoga zakona za preutemeljenja (UmgrStG) predvrmeno potribuje rate i onda, ako prenositelj u daljnjem koraku prodaje rekompensaciju/protuuslugu. U smislu § 6 broja 6 Zakona o porezu na dodanu vridnost (EStG) se to u roku od trih misec mora prijavit vlasti, ka ubira daće. Pri djelomićnom smanjenju prava oporezivanja zbog prenošnja u smislu člana III UmgrStG se polag § 16 stavka 1 četvrte rećenice utvrđen dobitak oporezuje polag § 27a stavka 1 red 2 EStG-a posebnom kvotom (27,5%). Pred vrmenom se otvorene rate moru potribovati samo onda, ako je prodana rekompensacija; u smislu § 6 broja 6 Zakona o porezu na dodanu vridnost (EStG) se to u roku od trih misec mora prijavit vlasti, ka ubira daće.

28 Odgovarajući § 27 stavku 6 broju 1 EStG-a se okolnosti, s kimi se ogranićuje austrijansko pravo na oporezivanje u pogledu na gospodarska dobra u smislu § 27 stavka 3 i stavka 4 EStG-a, tretiraju kot prodaja. Porezni dug se odgovarajući § 27 stavku 6 broju 1 lit. d u vezi s § 6 brojem 6 lit. c i d EStG-a u svi slučajji ki nisu spomenuti u lit. a (izostaje odseljenje i besplatno transferiranje) na temelju molbe, ka je stavljena u poreznoj izvavi, mora plaćati u rata, ako uslijedi ogranićenje prava oporezivanja prema državi EU-a/EWR. U slučaju takove molbe (stavljanjem križića) se moraju rate plaćati u vrimenskom razdoblju od pet ljet. Pri tom se prva rata mora platiti unutar jednoga miseca po objavi rješnja o plaćanju, a daljnje rate se moraju platiti svakoga 30. juna sljedećih ljet. Za razliku od toga otvorene rate bit će odmah dospjele ako se udjeli kapitala prodaju u neku državu koja nije obuhvaćena pravilom, ako se transferiraju ili ako se rata u roku od dvanaest mjesec od dospjeća ne plati ili plati u manjem iznosu. Nastajanje tih okolnosti morate javiti nadležnoj poreznoj vlasti unutar trih misec po nastajanju.

Zabilježite u šifri **980** ukupni iznos, za koga u rata morate platiti porez. Porez ki otpadje na ta iznos se podili na pet ljet, a prva rata se određuje u okviru izdavanja rješnja o oporezivanju.

U slučaju da se je jur 980. ljeta obistinila jedna od odzgor napomenutih okolnosti, se u šifri **980** u vezi toga ništa ne triba bilježiti.

29 Ovde morete upisati minimalni porez na dobit koji će se nadoknaditi po preoblikovanju (§ 9 stav 8 Zakona o porezu na reorganizaciju).

30 U šifri **462** morate javiti sve otvorene odbitke gubitka (u danom slučaju uključujući odbitke gubitkov, ke su preuzeli drugi porezni obavezniki).