

Adresované

- Finanzamt Österreich, Postfach 260, 1000 Wien
- Finanzamt für Großbetriebe, Postfach 251, 1000 Wien

Vyplňte, prosím, **VELKÝMI PÍSMENAMI** a iba čiernou alebo modrou farbou. Údaje o čiastkach v eurách a eurocentoch (zarovnané k pravému okraju).  
**Hrubo orámované políčka musíte vyplniť v každom prípade**

DIČ	NÁZOV OSOBNÉJ SPOLOČNOSTI ALEBO OSOBNÉHO SPOLOČENSTVA
<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Príloha k zisťovaciemu priznaniu (E 6) 2021 pre príjmy z prenajímania a prepachtovania zastavaných a nezastavaných pozemkov

List 

Ak sa bez bližšieho určenia odkazuje na zákonné ustanovenia, potom sa pod tým rozumie Zákon o dani z príjmov z roku 1988 (EStG 1988). Príjmy z dôvodu priznania práv vedenia (§ 107) sa do tejto prílohy nezaznamenávajú, ale v prípade uplatnenia opcie normálneho zdanenia ich musí podielníčka/podielnik zapísať do svojho daňového priznania (príloha E 11, K 11).

Venujte, prosím, pri vyplňaní pozornosť **pomocníkovi pri vyplňaní (E 6-Erl)**. Túto prílohu musia vyplniť **všetci podielníci**.

**Čo sa hodí, prosím, označte krížikom!**

Pozemok				
Poštové smerovacie číslo		Mesto/obec		
Ulica, miesto		Číslo domu	Schodisko	Číslo dverí
<input type="checkbox"/> Zastavaný pozemok <input type="checkbox"/> Nezastavaný pozemok		Spisová značka jednotnej hodnoty (EWAZ) <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Prenajímateľ je (občianskoprávnym) vlastníkom		<input type="checkbox"/> Prenajímateľ je oprávnený na užívanie plodov		<input type="checkbox"/> Prenajímateľ je iným konečným užívateľom výhod
<input type="checkbox"/> Brutto systém DPH <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Netto systém DPH <input type="text"/>		

### Oznámenie týkajúce sa vyplnenia tejto prílohy:

Do stĺpca so sumami treba zapísať všetky čiastky, ktoré je potrebné zohľadniť na výpočet celkových príjmov. Ak sa majú tieto čiastky **v poznamenanom pomere účasti** (formulár Verf 60) rozdeliť na jednotlivých podielnikov, nie sú potrebné žiadne ďalšie zápisy. Rozdelenie prebehne automaticky. Ak sa majú čiastky rozdeliť **odlišne od poznamenaného pomeru účasti**, musia byť uvedené všetky podielníci s uvedením mena, priezviska, názvu a IČO/DIČ, ktorých sa to týka. Jednotlivé (čiastkové) sumy osobitne rozdeľovaného identifikačného čísla (rozdeľovaných identifikačných čísel) treba uviesť u dotknutého podielníka (dotknutých podielnikov).

<sup>1)</sup> Vyplní sa iba vtedy, ak objekt nie je v Rakúsku. Zadaťte, prosím, medzinárodnú štátnu poznávaciu značku motorového vozidla.



	Stípec so sumami	Meno, priezvisko/názov Daňové identifikačné číslo	Meno, priezvisko/názov Daňové identifikačné číslo	Meno, priezvisko/názov Daňové identifikačné číslo	Meno, priezvisko/názov Daňové identifikačné číslo
--	------------------	--	--	--	--

**A: Všeobecne**  3

**V roku daňového priznania bolo zrealizované prvé prenajímame doteraz neprenajímaného objektu:**  4

Prenajímaný objekt nebol k 31. 3. 2012 zaťažený daňou („starý majetok“, § 30 ods. 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška fiktívnych obstarávacích nákladov budovy <sup>2)</sup> <input type="checkbox"/> 5 <b>9407</b>					
Prenajímaný objekt bol k 31. 3. 2012 zaťažený daňou („nový majetok“) alebo bol následne získaný za odplatu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška všetkých skutočných obstarávacích nákladov (pozemky a pôda ako aj budova) <input type="checkbox"/> 6 <b>9409</b>					
a) Na budovu pripadajúci podiel na celkových obstarávacích nákladoch bol vypočítaný podľa nariadenia o základnom podiele 2016 (GrundanteilV 2016) a činí <input type="checkbox"/> 60 % <input type="checkbox"/> 70 % <input type="checkbox"/> 80 % <input type="checkbox"/> 7					
b) Na budovu pripadajúci podiel na celkových obstarávacích nákladoch bol vypočítaný podľa iného pomeru rozdelenia. Ten predstavuje v percentách:					
Z celkových obstarávacích nákladov pripadá na budovu (bez základného podielu) <input type="checkbox"/> <b>9410</b>					

**V roku daňového priznania sa zrealizovalo pokračovanie alebo obnovenie prenajímame objektu, ktorý už bol prenajatý**

<b>a) Pokračovanie prenajímame po právnom predchodcovi bez prerušenia</b> Prenajímaný objekt bol v roku daňového priznania získaný bezodplatne. Odpis za opotrebenie /AfA/ právneho predchodcu bude pokračovať (pokračovanie odpisu za opotrebenie /AfA/, 16 ods. 1 č. 8 písm. b) <input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpisy desiatiny/pätnástiny právneho predchodcu boli prevzaté	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>b) Obnovenie prenajímame po prerušení</b> Prenajímanie bolo v roku daňového priznania po prerušení opäť obnovené. Odpis za opotrebenie /AfA/ bude pokračovať (pokračovanie odpisu za opotrebenie /AfA/, 16 ods. 1 č. 8 písm. b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pôvodný vymeriavací základ predstavuje <input type="checkbox"/> 9 <b>9416</b>					

<sup>2)</sup> Pokiaľ pri bezodplatnom nadobudnutí leží medzi ukončením prenajímame zo strany právneho predchodcu alebo v rámci bezodplatného nadobudnutia vykonaného ukončenia vzťahu nájmu a prenájmu a novým začiatkom prenajímame zo strany subjektu/osoby s daňovou povinnosťou časové obdobie dlhšie ako desať rokov, možno fiktívne obstarávacie náklady použiť ako vymeriavací základ (č. poznámky 6432 smernice o dani z príjmov EStR 2000).





	Stípec so sumami	Meno, priezvisko/názov Daňové identifikačné číslo	Meno, priezvisko/názov Daňové identifikačné číslo	Meno, priezvisko/názov Daňové identifikačné číslo	Meno, priezvisko/názov Daňové identifikačné číslo
Pôvodným vymeriavacím základom odpisu za opotrebenie / AfA/ boli skutočné obstarávacie alebo výrobné náklady a prerušenie prebehlo pred 1. 1. 2016.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bolo vykonané prispôsobenie odpisu za opotrebenie /AfA/, a to na základe zmeneného, na budovu pripadajúceho podielu na celkových obstarávacích nákladoch (§ 16 ods. 1 č. 8 v spojení s § 124b č. 284: <input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
<b>V roku daňového priznania prebehlo po prvý raz prenajímanie po vyňatí z podnikového majetku</b>					
Objekt bol vyňatý z podnikového majetku a v roku daňového priznania bol po prvý raz prenajímaný ako súkromný investičný majetok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška hodnoty vyňatia (vymeriavací základ odpisu za opotrebenie /AfA/) <input type="checkbox"/> 11 <b>9417</b>					
<b>V roku daňového priznania prebehlo prevod zdroja príjmov alebo prebehlo ukončenie prenajímania</b>					
Zdroj príjmov bol úplne alebo sčasti bezodplatne prevedený	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zdroj príjmov bol úplne alebo sčasti predaný	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prenajímanie bolo ukončené bez toho, že by sa zdroj príjmov predal alebo bezodplatne previedol	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Podáva sa <b>žiadost'</b> na rozdelenie nákladov podľa § 28 ods. 2. <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška celkovo rozdeľovaných nákladov podľa § 28 ods. 2, ktoré je na základe žiadosti alebo povinne nutné zohľadniť rozdelené <input type="checkbox"/> 12 <b>9430</b>					
Podáva sa <b>žiadost'</b> na rozdelenie nákladov podľa § 28 ods. 3. <input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška výrobných nákladov, ktoré sa majú rozdeliť <input type="checkbox"/> 13 <b>9440</b>					
Rozvrhové obdobie (minimálne 10, maximálne 15 rokov)	Počet rokov	Počet rokov	Počet rokov	Počet rokov	Počet rokov
Podáva sa <b>žiadost'</b> na rozdelenie nákladov podľa § 28 ods. 4. <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška nákladov, ktoré sa majú rozdeliť podľa § 10 zákona o nájomnom práve <input type="checkbox"/> 14 <b>9450</b>					





	Stípec so sumami	Meno, priezvisko/názov Daňové identifikačné číslo	Meno, priezvisko/názov Daňové identifikačné číslo	Meno, priezvisko/názov Daňové identifikačné číslo	Meno, priezvisko/názov Daňové identifikačné číslo
--	------------------	--	--	--	--

**B: Určenie príjmov** <sup>15</sup>

Príjmy <sup>16</sup>	9460				
Výdavky na získanie, zabezpečenie a udržanie príjmov: <sup>12</sup> Náklady, ktoré je potrebné zohľadniť podľa § 28 ods. 2	9470				
Náklady, ktoré je potrebné zohľadniť podľa § 28 ods. 3 <sup>13</sup>	9480				
Náklady, ktoré je potrebné zohľadniť podľa § 28 ods. 4 <sup>14</sup>	9490				
Odpis za opotrebenie (AfA), pokiaľ sa nemusí zaznamenať v identifikačnom čísle <b>9134</b> a/alebo <b>9135</b> <sup>17</sup>	9500				
Opotrebovanie vyjadrené degresívnym odpisom (§ 16 ods. 1 č. 8 v spojení s § 7 ods. 1a) <sup>18</sup>	9134				
Zrýchlený odpis budov (§ 16 ods. 1 č. 8 písm. e) <sup>19</sup>	9135				
Platba náhrady hodnoty majetku pri výhrade užívania plodov <sup>20</sup>	9505				
Náklady na financovanie <sup>21</sup>	9510				
Okamžité odpísané náklady na údržbu a/alebo opravy	9520				
Ostatné výdavky na získanie, zabezpečenie a udržanie príjmov	9530				
Suma výdavkov na získanie, zabezpečenie a udržanie príjmov (nemusíte vyplniť)					
Príjmy z účastí, ktoré sa nemajú rozdeliť podľa poznamenaného pomeru účasti <sup>22</sup>	9540				
<b>Nadbytok/strata</b> <sup>23</sup> (Preberte, prosím, celkovú sumu do formulára E 6) <b>Celková suma</b>		Suma <sup>3)</sup>	Suma <sup>3)</sup>	Suma <sup>3)</sup>	Suma <sup>3)</sup>

<sup>3)</sup> Nemusíte vyplňať, zápis slúži pre informáciu. Rozdelenie podľa výmeru nadbytku/straty prebieha na základe zápisu do identifikačných čísel **9460 až 9540**.

Ešte jednoduchšie môžete toto priznanie podať v bezpapierovej forme prostredníctvom **bmf.gv.at (FinanzOnline)**. FinanzOnline máte k dispozícii bezplatne a 24 hodín denne a nevyžaduje žiadne špeciálny softvér.

Zástupca pre daňové záležitosti (meno a priezvisko/názov, adresa, telefónne číslo)

Vyhlasujem, že som vyššie uvedené údaje vyplnil/vyplnila podľa najlepšieho vedomia a svedomia správne a úplne.

**DÔLEŽITÁ POZNÁMKA:** Nezasielajte nám, prosím, **žiadne originálne dokumenty/doklady**, pretože všetky písomnosti doručené finančnej správe po elektronickom spracovaní v súlade s ochranou údajov zlikvidujeme! Pre prípadnú kontrolu si ich ale uschovajte minimálne na **7 rokov**. Záznamy a podklady týkajúce sa pozemkov v zmysle § 6 ods. 1 č. 9 písm. a zákona o dani z obratu/DPH 1994 (UStG 1994) musíte uchovávať dvadsaťdva rokov (§ 18 ods. 10 zákona o dani z obratu/DPH 1994 (UStG 1994)).

