





	Stolpec vsote	Naziv Davčna številka	Naziv Davčna številka	Naziv Davčna številka	Naziv Davčna številka
--	---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

**A: Splošno**
 3

**V letu napovedi je bila doslej neoddana stavba prvič oddana v najem:**
 4

Oddana stavba na dan 31.03.2012 ni bila davčnozajeta („ <b>staro premoženje</b> “, 4. odst., 30. čl.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina <b>fiktivnih nabavnih stroškov</b> stavbe <sup>2)</sup>	<input type="checkbox"/> 5	9407			
Oddana stavba na dan 31.03.2012 ni bila davčno zajeta („ <b>novi premoženje</b> “) ali pa je bila kasneje pridobljena s plačilom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina skupnih dejanskih <b>stroškov nabave</b> (zemljišče in posest in stavbe)	<input type="checkbox"/> 6	9409			
a) Stavbi dodeljen delež skupnih nabavnih stroškov je bil v skladu z uredbo o osnovnih deležih 2016 (GrundanteilV 2016) ugotovljen in znaša	<input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80%	<input type="checkbox"/> 7			
b) Delež, ki pripada stavbi za vse skupne nabavne stroške je bil ugotovljen po drugem razmerju razdelitve. Ta znaša v odstotkih:					
Od vseh skupnih nabavnih stroškov pripada stavbi (brez osnovnega deleža)		9410			

**V letu napovedi je šlo za nadaljevanje ali ponovno oddajanje v najem stavbe, ki je že bila oddana**

<b>a) Nadaljevanja oddajanja stavbe v najem s strani pravnega predhodnika brez prekinitve</b> Oddana stavba je bila v letu napovedi pridobljena brez plačila. Amortizacija za obrabo - AfA pravnega predhodnika se nadaljuje (nadaljevanje AfA, 16. odst. 1., vrst. 8., tč. b)	<input type="checkbox"/> 8				
Odbitek desetine/petnajstine pravnega predhodnika je bil prevzet	<input type="checkbox"/>				
<b>b) Ponovno oddajanje v najem po prekinitvi</b> Oddajanje je bilo v letu napovedi po prekinitvi ponovno vzpostavljeno. Amortizacija za obrabo - AfA se nadaljuje (nadaljevanje AfA, 16. čl., 1. odst., 8. vrst., tč. b)	<input type="checkbox"/>				
Prvotna podlaga za odmero znaša	<input type="checkbox"/> 9	9416			

<sup>2)</sup> Če se med brezplačno pridobitvijo med zaključkom oddajanja v najem s strani pravnega predhodnika ali v okviru brezplačne pridobitve zaključenem najemnem razmerju in novim oddajanjem v najem s strani davčnega zavezanca nahaja obdobje več kot deset let, je mogoče fiktivne stroške nabave uporabiti kot podlago za odmero amortizacija za obrabo - AfA (Rz 6432 EStR 2000).





	Stolpec vsote	Naziv Davčna številka	Naziv Davčna številka	Naziv Davčna številka	Naziv Davčna številka
Prvotna podlaga za odmero amortizacije od dohodnine - AfA so bili dejanski nabavni ali proizvodni stroški in prekinitev je bila izvedena pred 1.1.2016.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prilagoditev amortizacije za obrabo - AfA na podlagi spremenjenega, stavbi pripadajočega deleža skupnih nabavnih stroškov je bila izvedena (16. čl., 1. odst. 8. vrst. v veljavni različici 124b. čl. 284 vrst.: <input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne
<b>V letu napovedi je prišlo do prvega oddajanja v najem po odvzemu iz poslovnega premoženja</b>					
Objekt je bil odvzet iz poslovnega premoženja in v letu napovedi prvič oddan kot zasebna gospodarska dobrina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina odjemne vrednosti (Podlaga za odmero amortizacije za obrabo - AfA) <input type="checkbox"/> 11 <b>9417</b>					
<b>V letu napovedi je bil izveden prenos vira prihodkov ali prekinitev oddajanja v najem</b>					
Vir prihodkov je bil v celoti ali deloma brezplačno prenesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vir prihodkov je bil v celoti ali deloma prodan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oddajanje je bilo zaključeno, brez, da bi pri tem vir prihodka prodali ali brezplačno prenesli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Zahteva</b> za razdelitev stroškov v skladu z 2. odst., 28. čl. je bila vložena. <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina skupnih stroškov za razdelitev v skladu z 2. odst., 28. čl., ki se upoštevajo na zahtevo ali obvezno razdeljeno <input type="checkbox"/> 9430					
<b>Zahteva</b> za razdelitev stroškov v skladu z 3. odst., 28. čl. je bila vložena. <input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina proizvodnih stroškov za razdelitev <input type="checkbox"/> 9440					
Obdobje razdelitve (vsaj 10, največ 15 let)	Število let	Število let	Število let	Število let	Število let
<b>Zahteva</b> za razdelitev stroškov v skladu z 4. odst., 28. čl. je bila vložena. <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina stroškov za razdelitev v skladu z 10. odst. Zakona o najemnih razmerjih <input type="checkbox"/> 9450					





	Stolpec vsote	Naziv Davčna številka	Naziv Davčna številka	Naziv Davčna številka	Naziv Davčna številka
--	---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

**B: Ugotavljanje prihodkov** 15

Prihodki <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">16</span>	<b>9460</b>				
<b>Poslovni stroški:</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">12</span>				
Stroški, ki jih je treba upoštevati v skladu z 2. odst., 28. čl.	<b>9470</b>				
Stroški, ki jih je treba upoštevati v skladu z 3. odst., 28. čl.	<span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">13</span>				
	<b>9480</b>				
Stroški, ki jih je treba upoštevati v skladu z 4. odst., 28. čl.	<span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">14</span>				
	<b>9490</b>				
Odbitek za obrabo (AfA) če se ne vnese v številčno oznako <b>9134</b> in/ali <b>9135</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">17</span>				
	<b>9500</b>				
Degresivni odbitek za obrabo (8. vrst., 1. odst., 16. čl. v veljavni različici 1a. odst., 7. čl.)	<span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">18</span>				
	<b>9134</b>				
Pospešen odpis stavb (8. vrst., 1. odst., 16. čl. tč. e)	<span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">19</span>				
	<b>9135</b>				
Plačilo substančnega nadomestila pri pridržani pravici do uživanja	<span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">20</span>				
	<b>9505</b>				
Stroški financiranja	<span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">21</span>				
	<b>9510</b>				
Takoj odbitni stroški vzdrževanja in/ali prve uporabe	<span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">22</span>				
	<b>9520</b>				
Preostali poslovni stroški	<span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">23</span>				
	<b>9530</b>				
Vsota poslovnih stroškov ( <i>ni potrebno izpolniti</i> )					
Prihodki iz udeležb, ki se ne razdeljujejo iz navedenega razmerja udeležbe	<span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">22</span>				
	<b>9540</b>				
<b>Presežek/izguba</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">23</span>				
(Prosimo, da v obrazec <b>E 6</b> prevzamete skupno vsoto)					
<b>Skupna vsota</b>		<b>Vsota</b> <sup>3)</sup>	<b>Vsota</b> <sup>3)</sup>	<b>Vsota</b> <sup>3)</sup>	<b>Vsota</b> <sup>3)</sup>

<sup>3)</sup> Ni treba izpolniti, vnos je namenjen samo v informativne namene. Razdelitev presežka/izgube v skladu z odločbo se izvede na podlagi vnosa v številčne oznake **9460 do 9540**.

Še preprosteje lahko to izjavo predložite v nepapirni obliki preko spletne strani **bmf.gv.at (FinanzOnline)**. FinanzOnline vam je nenehno brezplačno na voljo in ne potrebujete nikakršne posebne programske opreme.

Davčno zastopanje (naziv, naslov, številka telefona)

Zagotavljam, da sem navedbe navedel po najboljšem vedenju in prepričanju, in sicer **pravilno in popolno**.

**POMEMBEN NAPOTEK:** Prosimo, ne posredujte **nikakršnih originalnih dokumentov/dokazil**, saj bodo vsi pisni dokumenti, ki jih prejme finančni urad, po elektronski obdelavi uničeni skladno z zahtevami varstva podatkov! Vendar pa hranite te vsaj **7 let** za morebitno preverjanje. Evidenca in dokumentacija, zemljišča v smislu tč. a, 9. vrst., 1. odst., 6. čl. Zakona o davku na dodano vrednost - UStG 1994, je treba hraniti dva in dvajset let (10. odst., 18. čl., UStG 1994).

Datum, podpis

