



	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
--	------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

A: Općenito
 3

Do sada još neiznajmljen objekt je u ljetu prijave po prvi put dån na lakoviju: 4

Iznajmljeni objekt na dan 31.3.2012 nije bio vezan porezom („stara imovina“, § 30 stav. 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina fiktivnih troškov za nabavu zgrade ²⁾ <input type="checkbox"/> 5 9407					
Iznajmljeni objekt je na dan 31.3.2012 bio vezan porezom („nova imovina“) ili je pridobljen uz plaćanje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina svih stvarnih troškov za nabavu (zemljišća/zemlje i zgrade) <input type="checkbox"/> 6 9409					
a) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je utvrđen po Odredbi o udjeli zemljišća iz ljeta 2016 (GrundanteilV 2016) i iznaša <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 7					
b) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je utvrđen po drugom ključu. On iznaša u procenti:					
Od svih troškov za nabavu otpada na zgradu (prez udjela za zemlju) <input type="checkbox"/> 9410					

U ljetu prijave je nastavljeno ili opet početo iznajmljivanje objekta, ki je jur bio iznajmljen

a) Pravni prethodnik nastavlja prez prekida davanje lakovije Objekt, ki je bio na lakoviji, je u ljetu prijave poreza nabavljen bezplatno Nastavlja se AfA pravnoga prethodnika (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b) <input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Preuzeta je desetina/petnaestina otpisa od pravnoga prethodnika <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Obnavljanje iznajmljivanja po prekidu Po prekidu je iznajmljivanja u ljetu prijave opet započelo AfA se nastavlja (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prvobitni temelj osnovice iznaša <input type="checkbox"/> 9 9416					

²⁾ U slučaju besplatnoga stjecanja leži između prestanka lakovije od strane pravnog prethodnika ili prestanka odnosa lakovije tijekom besplatnog stjecanja i novi početak najma od strane poreznog obveznika na razdoblje duže od deset ljet, fiktivni troški stjecanja moru se koristiti kao osnova za procjenu AfA (Rz 6432 EStR 2000).





	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
Prvobitni temelj za izračunavanje otpisa za rabljenje su bili troški za nabavu ili preuredjenje, a prekid je bio pred 1.1.2016. ljeta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AfA je prilagodjena zbog preminjenoga udjela na svi troški za nabavu, koji se tiču zgrade (§ 16 stavak 1 broj 8 u vezi s § 124b brojem 284): 10	<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne
U ljetu prijave je po prvi put došlo do iznajmljivanja po uzimanju iz imovine poduzeća.					
Objekt je izvadjen iz imovine poduzeća i u ljetu prijave po prvi put dan na lakoviju kao privatno gospodarsko dobro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina uzimanja vrijdnosti (Temelj za izračunanje AfA-e) 11 9417					
U ljetu prijave je prenošen izvor prihoda odnosno je završena lakovija.					
Izvor prihoda je u cjelini ili djelomično prenošen besplatno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Izvor prihoda je prodan u cjelini ili djelomično	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lakovija je okončano, a izvor prihoda nije prodan ili besplatno prenošen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 2. 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina troškov, ki se u cjelini moraju podiliti polag § 28 stavak 2, i na ke se mora zet obzir po zahtjevu ili prinudi 9430					
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 3. 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina troškov za preuredjenje, ki se ukupno moraju podiliti 9440					
Period podjele (najmanje 10, najveć 15 ljet)	Broj ljet	Broj ljet	Broj ljet	Broj ljet	Broj ljet
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 4. 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina troškov, koji se ukupno moraju podiliti prema § 10 Zakona o najamnom pravu 9450					





	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
--	------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

B: Utvrđivanje prihoda ¹⁵

Nutarzimanja ¹⁶	9460				
Reklamni troški:	¹²				
Trošk koji se moraju uzet u obzir prema § 28 stavak 2	9470				
Trošk koji se moraju uzet u obzir prema § 28 stavak 3 ¹³	9480				
Trošk koji se moraju uzet u obzir prema § 28 stavak 4 ¹⁴	9490				
Odbitak za amortizaciju (AfA) ako se ne bilježi u šifri 9134 i / ili 9135 ¹⁷	9500				
Degresivni odbitak za istrošenje (§ 16 stavak 1 red 8 u vezi s § 7 stavak 1a) ¹⁸	9134				
Ubrzana amortizacija zgrade (§ 16 stavak 1 red 8 lit. e) ¹⁹	9135				
Plaćanje zbog kompenzacije supstancije kod užitka litinje s pravom pridržaja ²⁰	9505				
Troški financiranja ²¹	9510				
Veljek otpisani troški za održavanje i/ili popravlanje	9520				
Ostali reklamni troški	9530				
Zbroj reklamnih troškova (<i>nij potrebno ispuniti</i>)					
Prihodi iz udjelova, koji nisu za podijeliti po napomenutom ključu vlasničkih udjelova ²²	9540				
Višak/gubitak (Zabilježite ukupni iznos u formularu E 6) ²³	Ukupni iznos	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾

³⁾ Ne tribate ispuniti, upis služi informaciji. Rješenjem naredjeno podiljenje viška/gubitka se obavi na temelju upisov u šifra **9460 do 9540**.

Jednostavnije možete ovu prijavu dostaviti bez papira na portalu bmf.gv.at (Finanz Online). FinanzOnline Vam dan i noć besplatno stoji na raspolaganju a poseban software nije potreban.

Porezno zastupanje (ime, adresa, telefonski broj)

Jamčim, da sam zapisao/zapisala prethodne podatke po svojem najboljem znanju, **pravilno** i **potpuno** u skladu s mojim znanjem i savjesti.

VAŽNA NAPOMENA: Ne šalžite **originale dokumentov/potvrđov**, svi spisi, ki prispidu financijskomu uredu zničidu se, čim su elektronski obuhvaćeni, smislu čuvanja podatkov! Zbog eventualne kontrole čuvajte je najmanje **7 ljet** dugo. Zapisi i dokumenti, ki se tiču zemljišća se u smislu § 6 stavak 1 broja 9 lit. a UStG-a 1994 moraju čuvati dvadesetdva leta dugo (§ 18 stavak 10 UStG-a 1994).

Datum, potpis

