

Prima

- Porezni ured **Austrija** , Poštanski pretinac 260, 1000 Beč
- Porezni ured za **Velika poduzeća** , Poštanski pretinac 251, 1000 Beč

2021

Prosimo Vas, da potribne podatke ispunite na službenom formularu.

Prosimo ispunite s **VELIKIMI SLOVAMI** i samo s črnom ili plavom bojom. Iznose zapišite u euri i centi (na desnom rubu).
Popunite u svakom slučaju snažno istaknuta polja.

Porezni broj	NAZIV DRUŠTVA OSOBA ILI ZAJEDNICE OSOBA (s VELIKIMI SLOVAMI)

Prilog izjavi o utvrđivanju (E 6) prihoda iz lakovije i harende za zemljišća prez zgrade i sa zgradom 2021. ljeta

List

Ako se prez pobje definicije upućuje na zakonske odredbe, se tim misli na Zakon o porezu na dohodak iz ljeta 1988. (EStG 1988). Prihodi nastali povodom davanja prava na polaganje vodova (§ 107) ne obuhvaćaju se u ovom prilogu, nego kod korištenja opcije redovnog oporezivanja od strane sudionika/sudionice u njegovoj/njezinoj poreznoj prijavi (prilog E 11, K 11).

Obratite pažnju na **papir za pomoć pri ispunjavanju (E 6-Erl)**. Ov prilog se mora ispuniti za **sve sudionike**.

Prosimo prekrižite odgovarajuće!

Zemljišće					
Poštanski broj		Mjesto			
Ulica, trg			Hižni broj	Ulaz	Broj vrat
<input type="checkbox"/> Zemljišće sa zgradom <input type="checkbox"/> Zemljišće prez zgrade			Registarski broj porezne vrednosti (EWAZ) 2		
<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije je (po civilnom pravu) vlasnik		<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije ima pravo na užitak litinje		<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije ima druga prava korištenja	
<input type="checkbox"/> USt-brutosistem 1		<input type="checkbox"/> USt-netosistem 1			

Uputa za ispunjenje ovoga priloga:

U stupcu za zbroje zapišite sve iznose, ki se moraju zeti u obzir pri utvrđivanju ukupnih prihoda. Ako se ti iznosi moraju podiliti po **napomenutom ključu vlasničkih udjelov** (Formular Verf 60) na pojedine sudionike, daljnji upisi nisu potribni. Podiljenje se izvrši automatski. Ako se iznosi moraju podiliti **drugačije nego po napomenutom ključu udjelov**, morate napomenuti sve pogodjene sudionike imenom, brojem financijskoga ureda i poreznim brojem. Dotični iznosi (dijeli iznosov) iz šifre (šifrov) ke je triba osebujno podiliti, bilježite kod pogodjenoga sudionika (pogodjenih sudionikov).

¹⁾ Ispitine samo onda, ako objekt ne leži u Austriji. Zabilježite zemlju internacionalnom kraticom za motorna vozila.

Prijava o zaštiti podataka vidi
 www.bmf.gv.at/datenschutz
 ili na papiru u svi financijski ili
 carinski uredi

Bundesministerium
 Finanzen



	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
--	------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

A: Općenito
 3

Do sada još neiznajmljen objekt je u ljetu prijave po prvi put dān na lakoviju: 4

Iznajmljeni objekt na dan 31.3.2012 nije bio vezan porezom („stara imovina“, § 30 stav. 4)	<input type="checkbox"/>				
Višina fiktivnih troškov za nabavu zgrade ²⁾ <input type="checkbox"/> 5 9407					
Iznajmljeni objekt je na dan 31.3.2012 bio vezan porezom („nova imovina“) ili je pridobljen uz plaćanje	<input type="checkbox"/>				
Višina svih stvarnih troškov za nabavu (zemljišća/zemlje i zgrade) <input type="checkbox"/> 6 9409					
a) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je utvrđen po Odredbi o udjeli zemljišća iz ljeta 2016 (GrundanteilV 2016) i iznaša <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 7					
b) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je utvrđen po drugom ključu. On iznaša u procenti:					
Od svih troškov za nabavu otpada na zgradu (prez udjela za zemlju) <input type="checkbox"/> 9410					

U ljetu prijave je nastavljeno ili opet početo iznajmljivanje objekta, ki je jur bio iznajmljen

a) Pravni prethodnik nastavlja prez prekida davanje lakovije Objekt, ki je bio na lakoviji, je u ljetu prijave poreza nabavljen bezplatno Nastavlja se AfA pravnoga prethodnika (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b) <input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>				
Preuzeta je desetina/petnaestina otpisa od pravnoga prethodnika <input type="checkbox"/>					
b) Obnavljanje iznajmljivanja po prekidu Po prekidu je iznajmljivanja u ljetu prijave opet započelo AfA se nastavlja (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prvobitni temelj osnovice iznaša <input type="checkbox"/> 9 9416					

²⁾ U slučaju besplatnoga stjecanja leži između prestanka lakovije od strane pravnog prethodnika ili prestanka odnosa lakovije tijekom besplatnog stjecanja i novi početak najma od strane poreznog obveznika na razdoblje duže od deset ljet, fiktivni troški stjecanja moru se koristiti kao osnova za procjenu AfA (Rz 6432 EStR 2000).





	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
Prvobitni temelj za izračunavanje otpisa za rabljenje su bili troški za nabavu ili preuredjenje, a prekid je bio pred 1.1.2016. ljeta	<input type="checkbox"/>				
AfA je prilagodjena zbog preminjenoga udjela na svi troški za nabavu, koji se tiču zgrade (§ 16 stavak 1 broj 8 u vezi s § 124b brojem 284): <input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne				
U ljetu prijave je po prvi put došlo do iznajmljivanja po uzimanju iz imovine poduzeća.					
Objekt je izvadjen iz imovine poduzeća i u ljetu prijave po prvi put dan na lakoviju kao privatno gospodarsko dobro	<input type="checkbox"/>				
Višina uzimanja vrijdnosti (Temelj za izračunanje AfA-e) <input type="checkbox"/> 11 9417					
U ljetu prijave je prenošen izvor prihoda odnosno je završena lakovija.					
Izvor prihoda je u cjelini ili djelomično prenošen besplatno	<input type="checkbox"/>				
Izvor prihoda je prodan u cjelini ili djelomično	<input type="checkbox"/>				
Lakovija je okončano, a izvor prihoda nije prodan ili besplatno prenošen.	<input type="checkbox"/>				
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 2. <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>				
Višina troškov, ki se u cjelini moraju podiliti polag § 28 stavak 2, i na ke se mora zet obzir po zahtjevu ili prinudi <input type="checkbox"/> 12 9430					
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 3. <input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/>				
Višina troškov za preuredjenje, ki se ukupno moraju podiliti <input type="checkbox"/> 13 9440					
Period podjele (najmanje 10, najveć 15 ljet)	Broj ljet				
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 4. <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/>				
Višina troškov, koji se ukupno moraju podiliti prema § 10 Zakona o najamnom pravu <input type="checkbox"/> 14 9450					





	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
--	------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

B: Utvrđivanje prihoda ¹⁵

Nutarzimanja ¹⁶	9460				
Reklamni troški:	¹²				
Trošk koji se moraju uzet u obzir prema § 28 stavak 2	9470				
Trošk koji se moraju uzet u obzir prema § 28 stavak 3 ¹³	9480				
Trošk koji se moraju uzet u obzir prema § 28 stavak 4 ¹⁴	9490				
Odbitak za amortizaciju (AfA) ako se ne bilježi u šifri 9134 i / ili 9135 ¹⁷	9500				
Degresivni odbitak za istrošenje (§ 16 stavak 1 red 8 u vezi s § 7 stavak 1a) ¹⁸	9134				
Ubrzana amortizacija zgrade (§ 16 stavak 1 red 8 lit. e) ¹⁹	9135				
Plaćanje zbog kompenzacije supstancije kod užitka litiņje s pravom pridržaja ²⁰	9505				
Troški financiranja ²¹	9510				
Veljek otpisani troški za održavanje i/ili popravlanje	9520				
Ostali reklamni troški	9530				
Zbroj reklamnih troškov (nij potrebno ispuniti)					
Prihodi iz udjelov, koji nisu za podiliti po napomenutom ključu vlasničkih udjelov ²²	9540				
Višak/gubitak (Zabilježite ukupni iznos u formularu E 6) Ukupni iznos ²³		Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾

³⁾ Ne tribate ispuniti, upis služi informaci. Rješanjem naredjeno podiljenje viška/gubitka se obavi na temelju upisov u šifra 9460 do 9540.

Jednostavnije morete ovu prijavu dostaviti bez papira na portalu bmf.gv.at (Finanz Online). FinanzOnline Vam dan i noć besplatno stoji na raspolaganju a poseban software nije potreban.

Porezno zastupanje (ime, adresa, telefonski broj)

Jamčim, da sam zapisao/zapisala prethodne podatke po svojem najboljem znanju, pravilno i potpuno u skladu s mojim znanjem i savjesti.

VAŽNA NAPOMENA: Ne šalјite **originale dokumentov/potvrđov**, svi spisi, ki prispidu financijskomu uredu zničidu se, čim su elektronski obuhvaćeni, smislu čuvanja podatkov! Zbog eventualne kontrole čuvajte je najmanje **7 ljet** dugo. Zapisi i dokumenti, ki se tiču zemljišća se u smislu § 6 stavak 1 broja 9 lit. a UStG-a 1994 moraju čuvati dvadesetdva leta dugo (§ 18 stavak 10 UStG-a 1994).

