



	Sumární sloupec	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
--	-----------------	--	--	--	--

A: Všeobecné informace

3

V roce podání přiznání proběhl první pronájem dosud nepronajímaného objektu:

4

Pronajímaný objekt nebyl k 31.3.2012 daňově posuzován jako spekulativní („starý majetek“, § 30, odst. 4)

 Výše **fiktivních pořizovacích nákladů** budovy ²⁾

5 9407

Pronajímaný objekt byl k 31.3.2012 daňově posuzován jako spekulativní („nový majetek“) nebo byl poté nabyt za úplatu

 Výše celkových skutečných **pořizovacích, nákladů** (půda, pozemky a budovy)

6 9409

a) Na budovu připadající podíl na celkových pořizovacích nákladech byl zjištěn podle vyhlášky o stanovení podílu pozemků a pronajímaných budov z r. 2016 (GrundanteilV 2016) a činí

 60 % 70 % 80 %

7

b) Na budovu připadající podíl na celkových pořizovacích nákladech byl zjištěn na základě jiného dělicího poměru. Tento činí v procentech:

Z celkových pořizovacích nákladů připadá na budovu (bez podílu pozemku)

9410

V roce podání přiznání pokračoval nebo byl obnoven pronájem již dříve pronajímaného objektu
a) Pokračování v pronájmu právního předchůdce bez přerušeni

Pronajímaný objekt byl v roce podání přiznání nabyt bezúplatně. V amortizaci po právním předchůdci se pokračuje (pokračování v amortizaci, § 16, odst. 1, ř. 8, písm. b)

8

Byly převzaty desetinové/patnáctinové odpisy právního předchůdce

b) Obnovení pronájmu po přerušeni

Pronájem byl v roce podání přiznání obnoven po přerušeni. V amortizaci se pokračuje (pokračování v amortizaci, § 16, odst. 1, ř. 8, písm. b)

Původní vyměřovací základ činí

9 9416

²⁾ Uplynula-li v případě bezplatného nabytí od ukončení pronájmu právním předchůdcem nebo ukončení nájemního vztahu provedeného v rámci bezúplatného nabytí a začátkem nového pronájmu ze strany daňového poplatníka doba delší než deset let, mohou být jako vyměřovací základ pro amortizaci použity fiktivní pořizovací náklady (okrajová značka 6432 směrnice pro zákon o dani z příjmů - EStR 2000).





	Sumární sloupec	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
Původní vyměřovací základ amortizace představovaly skutečné pořizovací nebo výrobní náklady a k přerušení došlo před 1.1.2016.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Došlo k přizpůsobení amortizace na základě změněného, na budovu připadajícího podílu na celkových pořizovacích nákladech (§ 16, odst. 1, ř. 8 ve spojení s § 124b, ř. 284: <input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
V roce podání přiznání byl uskutečněn první pronájem po vynětí z podnikového majetku					
Objekt byl vyňat z podnikového majetku a v roce podání přiznání poprvé pronajat jako soukromý hospodářský majetek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše hodnoty vynětí (vyměřovací základ amortizace) <input type="checkbox"/> 11 9417					
V roce podání přiznání došlo k převodu zdroje příjmů nebo k ukončení pronájmu:					
Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti bezúplatně převeden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti prodán	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pronájem byl ukončen, aniž by došlo k prodeji nebo bezúplatnému převodu zdroje příjmu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Je podáván návrh na rozvržení nákladů podle § 28 odst. 2. <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Celková výše nákladů určených k rozvržení podle § 28, odst 2, které mají být na návrh nebo povinně zohledněny jako rozvržené <input type="checkbox"/> 13 9430					
Je podáván návrh na rozvržení nákladů podle § 28 odst. 3. <input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše nákladů na zhotovení určených k rozvržení <input type="checkbox"/> 14 9440					
Období pro rozvržení (nejméně 10, nejvýše 15 let)	Počet roků	Počet roků	Počet roků	Počet roků	Počet roků
Je podáván návrh na rozvržení nákladů podle § 28, odst. 4. <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše nákladů určených k rozvržení podle § 10 zákona o nájemním právu <input type="checkbox"/> 15 9450					





	Sumární sloupec	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
--	-----------------	--	--	--	--

B: Zjištění příjmů 15

Příjmy 16	9460				
Náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů: 12 Náklady, které mají být zohledněny v souladu s § 28, odst. 2	9470				
Náklady, které mají být zohledněny v souladu s § 28, odst. 3 13	9480				
Náklady, které mají být zohledněny v souladu s § 28, odst. 4 14	9490				
Odpis za opotřebení (amortizace), pokud má být zaevidován pod kódem 9134 a/nebo 9135 17	9500				
Degresivní odpisy za opotřebení (§ 16 odst. 1 ř. 8 ve spojení s § 7 odst. 1a) 18	9134				
Zrychlené odpisy budov (§ 16, odst. 1, ř. 8 písm. e) 19	9135				
Platba na úhradu podstaty při vyhrazeném poživacím právu 20	9505				
Náklady financování 21	9510				
Okamžitě odečtené náklady na údržbu a/nebo na opravy	9520				
Jiné náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů	9530				
Úhrn nákladů na dosažení, udržení a zajištění příjmů (není nutno vyplňovat)					
Příjmy z účastí, které nejsou určeny k rozvržení podle udaného poměru účastí 22	9540				
Přebytek/ztráta (Tuto celkovou částku, prosím, převezměte do tiskopisu E 6) 23 celková částka		Úhrn ³⁾	Úhrn ³⁾	Úhrn ³⁾	Úhrn ³⁾

³⁾ Není nutno vyplňovat, zápis je informativního charakteru. Rozvržení přebytku/ztráty pro účely výměru probíhá na základě zápisu pod kódy **9460 až 9540**.

Ještě snadněji můžete toto přiznání, bez vyplňování papírového tiskopisu, podat na adrese bmf.gv.at (FinanzOnline). Platformu FinanzOnline máte k dispozici bezplatně a nepřetržitě, přičemž pro její využití nepotřebujete žádný speciální software.

Daňové zastoupení (jméno/název, adresa, telefonní číslo)

Prohlašuji, že jsem výše uvedené údaje vyplnil/a na základě svého nejlepšího vědomí a svědomí **správně** a v **úplnosti**.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: Neodevzdávejte, prosím, **originály dokumentů/dokladů**, neboť veškeré příchozí písemnosti jsou na finančnímu úřadu po elektronické konverzi zlikvidovány v souladu s pravidly na ochranu údajů! Uchovávejte je však po dobu nejméně **7 let** pro případ kontroly. Výkresy a podklady týkající se pozemků ve smyslu § 6, odst. 1, ř. 9, písm. a) zákona o dani z obratu (UStG 1994), musejí být uchovávány po dobu dvaceti dvou let (§ 18, odst. 10 UStG 1994).

