



	Stolpec vsote	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu
--	---------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

A: Splošno 3

V letu napovedi je bila doslej neoddana stavba prvič oddana v najem: 4

Oddana stavba na dan 31.12.2012 ni bila davčnozajeta („ stara premoženje “, 4. odst., 30. čl.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina fiktivnih nabavnih stroškov stavbe ²⁾ 5 9407					
Oddana stavba na dan 31. 03. 2012 ni bila davčno zajeta („ novi premoženje “) ali pa je bila kasneje pridobljena s plačilom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina skupnih dejanskih stroškov nabave (zemljišče in posest in stavbe) 6 9409					
a) Stavbi dodeljen delež skupnih nabavnih stroškov je bil v skladu z uredbo o osnovnih deležih 2016 (GrundanteilV 2016) ugotovljen in znaša <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80% 7					
b) Delež, ki pripada stavbi za vse skupne nabavne stroške je bil ugotovljen po drugem razmerju razdelitve. Ta znaša v odstotkih:					
Od vseh skupnih nabavnih stroškov pripada stavbi (brez osnovnega deleža) 9410					

V letu napovedi je šlo za nadaljevanje ali ponovno oddajanje v najem stavbe, ki je že bila oddana

a) Nadaljevanja oddajanja stavbe v najem s strani pravnega predhodnika brez prekinitve Oddana stavba je bila v letu napovedi pridobljena brez plačila. Amortizacija za obrabo - AfA pravnega predhodnika se nadaljuje (nadaljevanje AfA, 16. odst. 1., vrst. 8., tč. b) 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odbitek desetine/petnajstine pravnega predhodnika je bil prevzet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Ponovno oddajanje v najem po prekinitvi Oddajanje je bilo v letu napovedi po prekinitvi ponovno vzpostavljeno. Amortizacija za obrabo - AfA se nadaljuje (nadaljevanje AfA, 16. čl., 1. odst., 8. vrst., tč. b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prvotna podlaga za odmero znaša 9 9416					

²⁾ Če se med brezplačno pridobitvijo med zaključkom oddajanja v najem s strani pravnega predhodnika ali v okviru brezplačne pridobitve zaključenem najemnem razmerju in novim oddajanjem v najem s strani davčnega zavezanca nahaja obdobje več kot deset let, je mogoče fiktivne stroške nabave uporabiti kot podlago za odmero amortizacija za obrabo - AfA (Rz 6432 EStR 2000).





	Stolpec vsote	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu
Prvotna podlaga za odmero amortizacije od dohodnine - AfA so bili dejanski nabavni ali proizvodni stroški in prekinitev je bila izvedena pred 1.1.2016.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prilagoditev amortizacije za obrabo - AfA na podlagi spremenjenega, stavbi pripadajočega deleža skupnih nabavnih stroškov je bila izvedena (16. čl., 1. odst. 8. vrst. v veljavni različici 124b. čl. 284 vrst.: <input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne
V letu napovedi je prišlo do prvega oddajanja v najem po odvzemu iz poslovnega premoženja					
Objekt je bil odvzet iz poslovnega premoženja in v letu napovedi prvič oddan kot zasebna gospodarska dobrina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina odjemne vrednosti (Podlaga za odmero amortizacije za obrabo - AfA) <input type="checkbox"/> 11 9417					
V letu napovedi je bil izveden prenos vira prihodkov ali prekinitev oddajanja v najem					
Vir prihodkov je bil v celoti ali deloma brezplačno prenesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vir prihodkov je bil v celoti ali deloma prodan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oddajanje je bilo zaključeno, brez, da bi pri tem vir prihodka prodali ali brezplačno prenesli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zahteva za razdelitev stroškov v skladu z 2. odst., 28. čl. je bila vložena. <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina skupnih stroškov za razdelitev v skladu z 2. odst., 28. čl., ki se upoštevajo na zahtevo ali obvezno razdeljeno 9430					
Zahteva za razdelitev stroškov v skladu z 3. odst., 28. čl. je bila vložena. <input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina proizvodnih stroškov za razdelitev 9440					
Obdobje razdelitve (vsaj 10, največ 15 let)	Število let	Število let	Število let	Število let	Število let
Zahteva za razdelitev stroškov v skladu z 4. odst., 28. čl. je bila vložena. <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina stroškov za razdelitev v skladu z 10. odst. Zakona o najemnih razmerjih 9450					





	Stolpec vsote	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu
--	---------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

B: Ugotavljanje prihodkov 15

Prihodki 16 9460					
Poslovni stroški: Stroški, ki jih je treba upoštevati v skladu z 2. odst., 28. čl. 12 9470					
Stroški, ki jih je treba upoštevati v skladu z 3. odst., 28. čl. 13 9480					
Stroški, ki jih je treba upoštevati v skladu z 4. odst., 28. čl. 14 9490					
Odbitek za obrabo (AfA) če se ne vnese v številčno oznako 9134 in/ali 9135 17 9500					
Degresivni odbitek za obrabo (8. vrst. 1. odst. 16. čl. v veljavni različici 1a odst. 7. čl.) za gospodarsko blago, nabavljeno ali proizvedeno po 30. 6. 2020 18 9134					
Odbitek za obrabo stavb, nabavljenih ali izdelanih po 30. 6. 2020 (tč. e 8. vrst. 1. odst. 16. čl., pospešen odpis stavb, največ trikratna postavka AfA) 19 9135					
Plačilo substančnega nadomestila pri pridržani pravici do dosmrtnega uživanja 20 9505					
Stroški financiranja 21 9510					
Takoj odbitni stroški vzdrževanja in/ali prve uporabe 9520					
Preostali poslovni stroški 9530					
Vsota poslovnih stroškov (<i>ni potrebno izpolniti</i>)					
Prihodki iz udeležb, ki se ne razdeljujejo iz navedenega razmerja udeležbe 22 9540					
Presežek/izguba 23 (Prosimo, da v obrazec E 6 prevzamete skupno vsoto) Skupna vsota		Vsota ³⁾	Vsota ³⁾	Vsota ³⁾	Vsota ³⁾

³⁾ Ni treba izpolniti, vnos je namenjen samo v informativne namene. Razdelitev presežka/izgube v skladu z odločbo se izvede na podlagi vnosa v številčne oznake **9460 do 9540**.

Še preprosteje lahko to izjavo predložite v nepapirni obliki preko spletne strani bmf.gv.at (FinanzOnline). FinanzOnline vam je nenehno brezplačno na voljo in ne potrebujete nikakršne posebne programske opreme.

Davčno zastopanje (naziv, naslov, številka telefona)

Zagotavljam, da sem navedbe navedel po najboljšem vedenju in prepričanju, in sicer **pravilno in popolno**.

POMEMBEN NAPOTEK: Prosimo, ne posredujte **nikakršnih originalnih dokumentov/dokazil**, saj bodo vsi pisni dokumenti, ki jih prejme finančni urad, po elektronski obdelavi uničeni skladno z zahtevami varstva podatkov! Vendar pa hranite te vsaj **7 let** za morebitno preverjanje. Evidence in dokumentacija, zemljišča v smislu tč. a, 9. vrst., 1. odst., 6. čl. Zakona o davku na dodano vrednost - UStG 1994, je treba hraniti dvaindvajset let (10. odst., 18. čl., UStG 1994).

