



Prosimo ispunite s VELIKIMI SLOVAMI i samo s černom ili plavom bojom. Iznose zapišite u euri i centi (na desnom rubu).

Popunite u svakom slučaju snažno istaknuta polja.

Porezni broj

NAZIV DRUŠTVA OSOBA ILI ZAJEDNICE OSOBA (s VELIKIMI SLOVAMI)

Prilog izjavi o utvrđivanju (E 6) prihodov iz lakovije i harenje za zemljišća prez zgrade i sa zgradom 2020. ljeta

 List

Ako se prez pobliže definicije upućuje na zakonske odredbe, se tim misli na Zakon o porezu na dohodak iz ljeta 1988. (EStG 1988). Prihodi nastali povodom davanja prava na polaganje vodova (§ 107) ne obuhvaćaju se u ovom prilogu, nego kod korištenja opcije redovnog oporezivanja od strane sudionika/sudionice u njegovoj/njezinoj poreznoj prijavi (prilog E 11, K 11).

Obratite pažnju na **papir za pomoć pri ispunjavanju (E 6-Erl)**. Ov prilog se mora ispuniti za **sve sudionike**.

Prosimo prekrižite odgovarajuće!

Zemljišće					
Poštanski broj	Mjesto				
Ulica, trg		Hižni broj	Ulaz	Broj vrat	Država ¹⁾
<input type="checkbox"/> Zemljišće sa zgradom			Registarski broj porezne vrednosti (EWAZ)	<input type="checkbox"/> 2	
<input type="checkbox"/> Zemljišće prez zgrade					
<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije je (po civilnom pravu) vlasnik	<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije ima pravo na užitak litinje	<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije ima druga prava korištenja			
<input type="checkbox"/> USt-brutosistem <input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> USt-netosistem <input type="checkbox"/> 1				

Uputa za ispunjenje ovoga priloga:

U stupcu za zbroje zapišite sve iznose, ki se moraju zeti u obzir pri utvrđivanju ukupnih prihodov. Ako se ti iznosi moraju podiliti po **napomenutom ključu vlasničkih udjelov** (Formular Verf 60) na pojedine sudionike, daljnji upisi nisu potrebni. Podiljenje se izvrši automatski. Ako se iznosi moraju podiliti **drugačije nego po napomenutom ključu udjelov**, morate napomenuti sve pogodjene sudionike imenom, brojem finansijskoga ureda i poreznim brojem. Dotični iznosi (dijeli iznosov) iz šifre (šifrov) ke je triba osebujno podiliti, bilježite kod pogodjenoga sudionika (pogodjenih sudionikov).

¹⁾ Ispitine samo onda, ako objekt ne leži u Austriji. Zabilježite zemlju internacionalnom kraticom za motorna vozila.



	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa
A: Općenito	[3]				
Do sada još neiznajmljen objekt je u ljetu prijave po prvi put dān na lakoviju: [4]					
Iznajmljeni objekt na dan 31.12.2012 nije bio vezan porezom („ stara imovina “, § 30 stav. 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina fiktivnih troškov za nabavu zgrade ²⁾	[5]	9407			
Iznajmljeni objekt je na dan 31.3.2012 bio vezan porezom („ nova imovina “) ili je pridobljen uz plaćanje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina svih stvarnih troškov za nabavu (zemljišća/zemlje i zgrade)	[6]	9409			
a) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je utvrđen po Odredbi o udjeli zemljišća iz ljeta 2016 (GrundanteilV 2016) i iznaša	<input type="checkbox"/> 60%	<input type="checkbox"/> 70%	<input type="checkbox"/> 80%	[7]	
b) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je utvrđen po drugom ključu.					
On iznaša u procenti:					
Od svih troškov za nabavu otpada na zgradu (prez udjela za zemlju)	[9410]				
U ljetu prijave je nastavljeno ili opet početo iznajmljivanje objekta, ki je jur bio iznajmljen					
a) Pravni prethodnik nastavlja prez prekida davanje lakovije					
Objekt, ki je bio na lakoviji, je u ljetu prijave poreza nabavljen bezplatno Nastavlja se AfA pravnoga prethodnika (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b)	[8]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Preuzeta je desetina/petnaestina otpisa od pravnoga prethodnika		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Obnavljanje iznajmljivanja po prekidu					
Po prekidu je iznajmljivanja u ljetu prijave opet započelo AfA se nastavlja (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prvobitni temelj osnovice iznaša	[9]	9416			

²⁾ U slučaju besplatnoga stjecanja leži između prestanka lakovije od strane pravnog prethodnika ili prestanka odnosa lakovije tijekom besplatnog stjecanja novi početak najma od strane poreznog obveznika na razdoblje duže od deset ljet, fiktivni troški stjecanja moru se koristiti kao osnova za procjenu AfA (Rz 6432 EStR 2000).





	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa
Prvobitni temelj za izračunavanje otpisa za rabljenje su bili troški za nabavu ili preuređenje, a prekid je bio pred 1.1.2016. Ijeta	<input type="checkbox"/>				
AfA je prilagodjena zbog preminjenoga udjela na svi troški za nabavu, koji se tiču zgrade (§ 16 stavak 1 broj 8 u vezi s § 124b brojem 284): 10	<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne				
U ljetu prijave je po prvi put došlo do iznajmljivanja po uzimanju iz imovine poduzeća.					
Objekt je izvaden iz imovine poduzeća i u ljetu prijave po prvi put dan na lakoviju kao privatno gospodarsko dobro	<input type="checkbox"/>				
Višina uzimanja vrednosti (Temelj za izračunanje AfA-e) 11 9417					
U ljetu prijave je prenošen izvor prihoda odnosno je završena lakovija.					
Izvor prihoda je u cijelini ili djelomično prenošen besplatno	<input type="checkbox"/>				
Izvor prihoda je prodan u cijelini ili djelomično	<input type="checkbox"/>				
Lakovija je okončano, a izvor prihoda nije prodan ili besplatno prenošen.	<input type="checkbox"/>				
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 2. 12	<input type="checkbox"/>				
Višina troškov, ki se u cijelini moraju podiliti polag § 28 stavak 2, i na ke se mora zet obzir po zahtjevu ili prinudi 9430	<input type="checkbox"/>				
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 3. 13	<input type="checkbox"/>				
Višina troškov za preuređenje, ki se ukupno moraju podiliti 9440	<input type="checkbox"/>				
Period podjele (najmanje 10, najveć 15 ljet)	Broj ljet				
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 4. 14	<input type="checkbox"/>				
Višina troškov, koji se ukupno moraju podiliti prema § 10 Zakona o najamnom pravu 9450	<input type="checkbox"/>				





	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa
--	-------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

B: Utvrđivanje prihodov 15

Nutarzimanja	16 9460				
Reklamni troški: Trošk koji se moraju užet u obzir prema § 28 stavak 2	12 9470				
Trošk koji se moraju užet u obzir prema § 28 stavak 3	13 9480				
Trošk koji se moraju užet u obzir prema § 28 stavak 4	14 9490				
Odbitak za amortizaciju (AfA) ako se ne bilježi u šifri 9134 i / ili 9135	17 9500				
Degresivni odbitak za amortizaciju (§ 16 st 1red 8 u vezi sa s § 7 stav 1a) za gospodarsku imovinu koja je nabavljena ili proizvedena po 30.6.2020.	18 9134				
Odbitak za amortizaciju za zgrade koje su nabavljene ili izgradjene po 30.06.2020 (§ 16 stavak 1 red 8 lit e, ubrzana amortizacija zgrada, maksimalno trostruka AfA stopa)	19 9135				
Plaćanje zbog kompenzacije supstancije kod užitka litinje s pravom pridržaja	20 9505				
Troški financiranja	21 9510				
Veljek otpisani troški za održavanje i/ili popravljanje	9520				
Ostali reklamni troški	9530				
Zbroj reklamnih troškov (nij potrebno ispuniti)					
Prihodi iz udjelov, koji nisu za podiliti po napomenutom ključu vlasničkih udjelov	22 9540				
Višak/gubitak (Zabilježite ukupni iznos u formularu E 6)	23	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾
Ukupni iznos					

³⁾ Ne tribate ispuniti, upis služi informaciji. Rješenjem naredjeno podljenje viška/gubitka se obavi na temelju upisov u šifra **9460 do 9540**.

Jednostavnije morete ovu prijavu dostaviti bez papira na portalu bmf.gv.at (FinanzOnline). FinanzOnline Vam dan i noć besplatno stoji na raspolaganju a poseban software nije potreban.

Porezno zastupanje (ime, adresa, telefonski broj)

Jamčim, da sam zapisao/zapisala prethodne podatke po svojem najboljem znanju, **pravilno** i **potpuno** u skladu s mojim znanjem i savjeti.

VAŽNA NAPOMENA: Ne šaljite **originale dokumentov/potrvdov**, svi spisi, ki prispidu finansijskomu uredu zničidu se, čim su elektronski obuhvaćeni, smislu čuvanja podatkov! Zbog eventualne kontrole čuvajte je najmanje **7 ljet** dugo. Zapis i dokumenti, ki se tiču zemljišča se u smislu § 6 stavak 1 broja 9 lit. a UStG-a 1994 moraju čuvati dvadesetdvla leta dugo (§ 18 stavak 10 UStG-a 1994).

