



Prijava o zaštiti podatak vidi
bmf.gv.at/datenschutz
ili na papiru u svi financijski ili
carinski uredi

NA OVOM SIVOM POLJU
NEKATE NIŠTA PISATI

**Bundesministerium
Finanzen**



--

Prosimo ispunite s VELIKIMI SLOVAMI i samo s črnou ili plavou bojom. Iznose zapišite u euri i centi (na desnom rubu).

Popunite u svakom slučaju snažno istaknuta polja.

[illegible]

Prilog izjavi o utvrđivanju (E 6) prihodov iz lakovije i harende za zemljišća prez zgrade i sa zgradom 2020. ljeta

List

Ako se prez pobježe definicije upućuje na zakonske odredbe, se tim misli na Zakon o porezu na dohodak iz ljeta 1988. (EStG 1988). Prihodi nastali povodom davanja prava na polaganje vodova (§ 107) ne obuhvaćaju se u ovom prilogu, nego kod korištenja opcije redovnog oporezivanja od strane sudionika/sudionice u njegovoj/njezinoj poreznoj prijavi (prilog E 11, K 11).

Obratite pažnju na **papir za pomoć pri ispunjavanju (E 6-Erl)**. Ov prilog se mora ispuniti za **sve sudionike**.

Prosimo prekrižite odgovarajuće!

Zemljišće				
Poštanski broj		Mjesto		
Ulica, trg		Hižni broj	Ulaz	Broj vrat
☐ Zemljišće sa zgradom ☐ Zemljišće prez zgrade		Registarski broj porezne vridnosti (EWAZ) 2		
☐ Davatelj lakovije je (po civilnom pravu) vlasnik ☐ Davatelj lakovije ima pravo na užitak litinje ☐ Davatelj lakovije ima druga prava korištenja				
☐ USt-brutosistem 1		☐ USt-netosistem 1		

Uputa za ispunjenje ovoga priloga:

U stupcu za zbroje zapišite sve iznose, ki se moraju zeti u obzir pri utvrđivanju ukupnih prihoda. Ako se ti iznosi moraju podeliti po **napomenutom ključu vlasničkih udjelov** (Formular Verf 60) na pojedine sudionike, daljnji upisi nisu potrebni. Podiljenje se izvrši automatski. Ako se iznosi moraju podeliti **drugačije nego po napomenutom ključu udjelov**, morate napomenuti sve pogodjene sudionike imenom, brojem financijskoga ureda i poreznim brojem. Dotični iznosi (dijeli iznosov) iz šifre (šifrov) ke je treba osebujno podeliti, bilježite kod pogodjenoga sudionika (pogodjenih sudionikov).

¹⁾ Ispitine samo onda, ako objekt ne leži u Austriji. Zabilježite zemlju internacionalnom kraticom za motorna vozila.



	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa
--	------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

A: Općenito

3

Do sada još neiznajmljen objekt je u ljetu prijave po prvi put dān na lakoviju: 4

Iznajmljeni objekt na dan 31.12.2012 nije bio vezan porezom („stara imovina“, § 30 stav. 4)	☐	☐	☐	☐	☐
Višina fiktivnih troškov za nabavu zgrade ²⁾	5	9407			
Iznajmljeni objekt je na dan 31.3.2012 bio vezan porezom („nova imovina“) ili je pridobljen uz plaćanje	☐	☐	☐	☐	☐
Višina svih stvarnih troškov za nabavu (zemljišća/zemlje i zgrade)	6	9409			
a) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je utvrđen po Odredbi o udjeli zemljišća iz ljeta 2016 (GrundanteilV 2016) i iznaša	☐ 60% ☐ 70% ☐ 80%	7			
b) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je utvrđen po drugom ključu.					
On iznaša u procenti:					
Od svih troškov za nabavu otpada na zgradu (prez udjela za zemlju)		9410			

U ljetu prijave je nastavljeno ili opet početo iznajmljivanje objekta, ki je jur bio iznajmljen

a) Pravni prethodnik nastavlja prez prekida davanje lakovije Objekt, ki je bio na lakoviji, je u ljetu prijave poreza nabavljen bezplatno Nastavlja se AfA pravnoga prethodnika (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b)	8				
Preuzeta je desetina/petnaestina otpisa od pravnoga prethodnika					
b) Obnavljanje iznajmljivanja po prekidu Po prekidu je iznajmljivanja u ljetu prijave opet započelo AfA se nastavlja (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b)					
Prvobitni temelj osnovice iznaša	9	9416			

²⁾ U slučaju besplatnoga stjecanja leži između prestanka lakovije od strane pravnog prethodnika ili prestanka odnosa lakovije tijekom besplatnog stjecanja i novi početak najma od strane poreznog obveznika na razdoblje duže od deset ljet, fiktivni troški stjecanja moru se koristiti kao osnova za procjenu AfA (Rz 6432 EStR 2000).





	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa
Prvobitni temelj za izračunavanje otpisa za rabljenje su bili troški za nabavu ili preuredjenje, a prekid je bio pred 1.1.2016. ljeta	☐	☐	☐	☐	☐
AfA je prilagodjena zbog preminjenoga udjela na svi troški za nabavu, koji se tiču zgrade (§ 16 stavak 1 broj 8 u vezi s § 124b brojem 284): 10	☐ da ☐ ne	☐ da ☐ ne	☐ da ☐ ne	☐ da ☐ ne	☐ da ☐ ne
U letu prijave je po prvi put došlo do iznajmljivanja po uzimanju iz imovine poduzeća.					
Objekt je izvadjen iz imovine poduzeća i u ljetu prijave po prvi put dan na lakoviju kao privatno gospodarsko dobro	☐	☐	☐	☐	☐
Višina uzimanja vrijdnosti (Temelj za izračunavanje AfA-e) 11 9417					
U ljetu prijave je prenošen izvor prihoda odnosno je završena lakovija.					
Izvor prihoda je u cjelini ili djelomično prenošen besplatno	☐	☐	☐	☐	☐
Izvor prihoda je prodan u cjelini ili djelomično	☐	☐	☐	☐	☐
Lakovija je okončano, a izvor prihoda nije prodan ili besplatno prenošen.	☐	☐	☐	☐	☐
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 2. 12	☐	☐	☐	☐	☐
Višina troškov, ki se u cjelini moraju podiliti polag § 28 stavak 2, i na ke se mora zet obzir po zahtjevu ili prinudi 9430					
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 3. 13	☐	☐	☐	☐	☐
Višina troškov za preuredjenje, ki se ukupno moraju podiliti 9440					
Period podjele (najmanje 10, najveć 15 ljet)	Broj ljet	Broj ljet	Broj ljet	Broj ljet	Broj ljet
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 4. 14	☐	☐	☐	☐	☐
Višina troškov, koji se ukupno moraju podiliti prema § 10 Zakona o najamnom pravu 9450					





	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa
--	------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

B: Utvrđivanje prihoda ¹⁵

Nutarzimanja	¹⁶ 9460				
Reklamni troški:	¹²				
Trošk koji se moraju uzet u obzir prema § 28 stavak 2	9470				
Trošk koji se moraju uzet u obzir prema § 28 stavak 3	¹³ 9480				
Trošk koji se moraju uzet u obzir prema § 28 stavak 4	¹⁴ 9490				
Odbitak za amortizaciju (AfA) ako se ne bilježi u šifri 9134 i / ili 9135	¹⁷ 9500				
Degresivni odbitak za amortizaciju (§ 16 st 1red 8 u vezi sa s § 7 stav 1a) za gospodarsku imovinu koja je nabavljena ili proizvedena po 30.6.2020.	¹⁸ 9134				
Odbitak za amortizaciju za zgrade koje su nabavljene ili izgrađene po 30.06.2020 (§ 16 stavak 1 red 8 lit e, ubrzana amortizacija zgrada, maksimalno trostruka AfA stopa)	¹⁹ 9135				
Plaćanje zbog kompenzacije supstancije kod užitka litinje s pravom pridržaja	²⁰ 9505				
Troški financiranja	²¹ 9510				
Veljek otpisani troški za održavanje i/ili popravljjanje	9520				
Ostali reklamni troški	9530				
Zbroj reklamnih troškov (nij potrebno ispuniti)					
Prihodi iz udjelov, koji nisu za podiliti po napomenutom ključu vlasničkih udjelov	²² 9540				
Višak/gubitak (Zabilježite ukupni iznos u formularu E 6) Ukupni iznos	²³	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾

³⁾ Ne tribute ispuniti, upis služi informaciji. Rješenjem naredjeno podiljenje viška/gubitka se obavi na temelju upisov u šifra 9460 do 9540.

Jednostavnije morete ovu prijavu dostaviti bez papira na portalu bmf.gv.at (FinanzOnline).
FinanzOnline Vam dan i noć besplatno stoji na raspolaganju a poseban software nije potreban.

Porezno zastupanje (ime, adresa, telefonski broj)

Jamčim, da sam zapisao/zapisala prethodne podatke po svojem najboljem znanju, **pravilno** i **potpuno** u skladu s mojim znanjem i savjesti.

VAŽNA NAPOMENA: Ne šalžite **originale dokumentov/potvrđov**, svi spisi, ki prispidu financijskomu uredu zničidu se, čim su elektronski obuhvaćeni, smislu čuvanja podatkov! Zbog eventualne kontrole čuvajte je najmanje **7 ljet** dugo. Zapisi i dokumenti, ki se tiču zemljišća se u smislu § 6 stavak 1 broja 9 lit. a UStG-a 1994 moraju čuvati dvadesetdva leta dugo (§ 18 stavak 10 UStG-a 1994).

