

Pomoć, kako ispuniti prijavu poreza na dodanu vrijednost (E 7) za 2019. ljeto (kod ograničene porezne dužnosti)

Zakonski citati prez bližega objašnjenja se odnosu na Zakon o porezu na dodanu vrijednost iz leta 1988. (EStG 1988) u verziji, ka valja za leto 2019.. Fizičke osobe, ke u tuzemstvu (=Austriji) nimaju svoje prebivališće ni obični boravak, su za svoje tuzemne prihode u smislu § 98 principijelno ograničeno porezno obavezani na dodanu vrijednost. Na molbu se državljanu EU(EWR)-držav, ki u tuzemstvu nimaju svoje prebivališće ni obično nastanjenje, tretiraju kot neograničeno porezno obavezani ukoliko imaju tuzemne prihode u smislu § 98. To valja samo onda ako bar 90% njevih prihodov u kalendarskom letu podliže austrijanskomu porezu na dodanu vrijednost ili ako prihodi, ki ne podližu austrijanskomu porezu na dodanu vrijednost ne iznašaju već od 11.000 eurov (§ 1 stavak 4). Za takovu molbu upotrijebite namjesto formulara E 7 formular L 1i skupa s formularom E 1 (prijava poreza na dodanu vrijednost za neograničeno porezne obveznike) ili – ako ste imali samo prihode iz nesamostalnoga dela – formular L 1i skupa s formularom L 1 (obračun poreza za posloprimce).

Prihodi su poslovna primanja (nutariziranja) minus poslovna izdavanja (reklamni stroški). Pri utvrđivanju prihodov se izdavanja poduzeća ili reklamni troški moredu se odbiti samo u toj mjeri, u koj su gospodarski povezani s tuzemnim prihodima. Poslovna izdavanja su troški, ki su poslovno uvjetovani, a reklamni troški su troški za pridobivanje, očuvanje i održanje prihodov. Preuduvjet za to, da se poslovna izdavanja i reklamni troški moru odbiti je med drugim, da na potrobovanje porezne vlasti točno imenujete primatelja ili vjerovnika.

Odgovarajući § 102 je porez na dodanu vrijednost za prihode ki podližu odbitku poreza, principijelno podmiren odbitkom poreza. Prihodi, od kih se mora odbiti porez i ki sačinjavaju poslovna nutariziranja tuzemnoga poduzeća, odnosno prihode iz sudioništva kot tajni kotrig društva ili ki pripadaju udjelom dobitka prema § 99 stavku 1 broj 2, se obavezno moraju oporeziti, a svi drugi prihodi, od kih se mora odbiti porez se moru oporeziti po molbi. Kod sljedećih prihodov u smislu § 98 se porez na dodanu vrijednost utvrdi u tuzemstvu putem poreznoga odbitka.

- Prihodi iz nesamostalnoga djela od kih se je morao pridržati porez na plaću (odbitak poreza na plaću polag § 70);
- Prihodi za ke se plaća porez na kapitalne dobitke u smislu § 93; meda nje slišu osebujno udjeli dobitka (dividende), činži i drugačija primanja iz tuzemnih akcijov, užitničkih prav, participacijskoga kapitala, iz udjelov na društvu s ograničenom odgovornošću i na zadruga za pridobljivanje i na gospodarski zadruga kot i davanja iz tuzemne privatne zaklade.
- Prihodi iz samostalne, u tuzemstvu izvršene ili ishasnovane djelatnosti (pisateljica/pisac, predavačica/predavač, umjetnica/umjetnik, arhitektica/arhitekt, športašica/športaš, artistica/artist ili sudionica/sudionik pri zabavni predstava). Pri tom je svejedno komu je isplaćena naplata za spomenutu djelatnost (odbitni porez prema § 99);
- Prihodi iz udjelov na tuzemnom poduzeću kot tajni kotrig društva;
- Udjeli dobitka kotrigov društva (supoduzetnikov/supoduzetnic) nekoga inozemnoga društva, ko ima udjele na nekom tuzemnom društvu osob (u odredjeni slučajji);
- Prihodi iz prepušćanih prav na odredjeno ili neodredjeno vrime ili iz dopušćanoga iskorišćavanja prav osebujno iz dopušćanoga hasnovanja autorskoga djela (dopust za hasnovanje djela, pravo na hasnovanje djela) u smislu Zakona o autorski pravi kotno iz prepušćanih obrtnih zaštitnih prav, obrtnih iskustav i iz dopusti hasnovanja takovih prav;
- Naknade kotrigom nadzornoga odbora;
- Prihodi iz trgovačkoga ili tehničkoga savjetodavanja u tuzemstvu kot i prihodi iz prepušćanja djelačić/djelačev za izvršenje djela u tuzemstvu;
- Prihodi iz tuzemnih imobilijov/nekretnina jednoga inozemnoga fonda za imobilije, ki nije svoje imobilije nudio odredjenomu krugu ljudi.

Zamite u obzir: Pri obračunavanju poreza se kod prihodov, za ke postoji ograničena porezna dužnost, računom iznos dodaje 9.000 eurov; to znači da se dohodak poviši za ta iznos a od toga se pak poračuna porez. Iznos dodavanja u višini od 9.000 eurov prouzrokuje, da se samo prvih 2.000 eurov oporezi po općem tarifu (§ 33) s 0%, ar je glavna zadaća države prebivališća, da garantira porezni egzistencijalni minimum; mogućnost molbe polag § 1 stavka 4 vidi odzgor.

1 Porezni obaveznici, ki nisu dužni računovodstva, ar ne dostižu limit prihodov prema § 189 Zakonika za poduzeća (UGB) i primaju prihode iz poduzeća samostalne gospodarske djelatnosti (§ 23), moru prositi za to, da **moru nastaviti** utvrđivanje dobitka prema § 5 stavku 1 EStG-a 1988. Molba se formulira za ono ljeto, u kom završava gospodarsko ljeto, za ko po prvi put ne postoji dužnost računovodstva. Molba obavezuje poreznoga obaveznika plaćati porez do opozivanja; u ovom slučaju je potrebno prekižiti odgovarajući obločić. Čim se dužnost računovodstva opet preuzima prema § 189 Zakonika za poduzeća, molba automatski prestaje valjati.

2 Ovde se bilježu **prihodi** (dobitak ili gubitak) iz tuzemnoga **poljodjelstva i šumarstva**. U slučaju da ste paušalirani, priložite formular E 1c, ki je predvidjen kot dodatak formularu E 1 i upišite rezultat u točku a. Porezni obaveznici ki nisu paušalirani moraju priložiti račun primanj i izdavanj ili pregled imovine (bilancu) i račun dobitka i gubitka.

Zamite u obzir: Upisom u formular E 7 ne uslijeđuje uzimanje u obzir **neoporeziv iznos dobitka** (§ 10). Ako hasnujete poljodjelsko ili šumarsko paušaliranje se temeljni neoporezivi iznos mora zeti u obzir u prilogu E 1c (šifra **9221**). U slučaju bilanciranja ili računa primanj i izdavanj se na neoporezivi iznos na dobitak u okviru utvrđivanja oporezivih prihodov mora zet u obzir, i to tako, da se dobitak od koga je odbijen neoporezivi iznos bilježi u šifri **310**. Potrobovan neoporezivi iznos na dobitak uvjetovan investicijom morate napomenuti u šifra 779 i 789.

U vezi s tretiranjem kapitalnih dobitkov i supstancijskih dobitkov u pogledu na poslovna zemljišća valjaju odgovarajuća objašnjenja u napomeni 4.

3 Ovde morate bilježiti **prihode iz samostalnoga**, u tuzemstvu izvršenoga ili uloženoga **djela**. Za prihode prostoji i onda dužnost plaćanjeporeza, ako je u pitanju samo prelazna djelatnost. Predajte račun primanj i izdavanj ili pregled imovine (bilancu) i račun dobitka i gubitka. U vezi s mogućnošću temeljnoga paušaliranja vidi napomenu 4.

Zamite u obzir: Upisom u formular E 7 ne uslijeđuje uzimanje u obzir **neoporeziv iznos dobitka** (§ 10). Neoporezivi Iznos na dobitak se zapravo more zeti u obzir u okviru utvrđivanja oporezivih prihodov, i to tako, da se dobitak, od koga je odbijen neoporezivi iznos bilježi u šifri **320**. Potrobovan neoporezivi iznos na dobitak uvjetovanu investicijom morate napomenuti u šifra **779 i 789**.

U vezi s tretiranjem dobitkov iz kapitala i supstancijskih dobitkov u pogledu na poslovna zemljišća valjaju odgovarajuća objašnjenja u napomeni 4.

4 Ovde morate bilježiti **prihode iz poduzeća samostalne gospodarske djelatnosti**, za ko (poduzeće) u tuzemstvu prostoji mjesto poslovanja, za ko je imenovana stalna zastupnica/imenovan stalni zastupnik odnosno ko u tuzemstvu ima nepokretnu imovinu. Predajte račun primanj i izdavanj ili pregled imanja (bilancu) i račun dobitka i gubitka.

Ako promet u prethodnom letu nije iznašao već od 220.000 eurov morete u okviru računa primanj i izdavanj utvrditi poslovna izdavanja paušalno s 12% slobodnoga zvanja – iznaša paušalna kvota samo 6%. Uz paušalu se smu odbiti samo izdavanja za primitak robe, sirovin, poluproduktov, pomoćnih sredstav i dodatkov kot i izdavanja za plaće po ura (uključivši zbočne stroške plaće), izdavanja za tudje plaće,

ukoliko one neposredno ulazu u usluge, ke sačinjavaju poslovni predmet poduzeća (na priliku produkciju robe po narudžbi), pak još doprinosi za socijalno osiguranje.

Zamite u obzir: Upisom u formular E 7 ne uslijeduje uzimanje u obzir **neoporeziv iznos dobitka** (§ 10). Neoporezivi Iznos na dobitak se zapravo more zeti u obzir u okviru utvrđivanja oporezivih prihoda, i to tako, da se dobitak, od koga je odbijen neporezivi iznos bilježi u šifri **330**. Potribovan neoporezivi iznos na dobitak uvjetovanu investicijom morate napomenuti u šifra **779** i **789**.

Za poslovne prihode iz **kapitalne imovine** i supstancijskih dobitkov u pogledu na **poslovna zemljišća** valja sljedeće:

Kapitalni dobitki (litinja i supstancija), ke je moguće oporeziti osebujnom poreznom kvotom odnosno ki su završno oporezivi, ne smu biti sadržani u točki 3a ili u točki 3b. Pri hasnovanju opcije redovitoga oporezivanja prema § 27a stavak 5 se ti prihodi moraju bilježiti u šifri **784** odnosno **919**. Ako ste se odlučili za oporezivanje osebujnom poreznom kvotom morate prihode obuhvatiti u šifri **785, 951** odnosno **922**.

Supstancijski dobitki iz poslovnih zemljišč, ke je moguće oporeziti osebujnom poreznom kvotom, ne smu biti sadržani u točki 3a ili u točki 3b. Pri hasnovanju opcije redovitoga oporezivanja prema § 30a stavak 2 se ti prihodi moraju upisati u šifri **502**. Ako ste se odlučili za oporezivanje osebujnom poreznom kvotom obuhvatite prihode u šifri **963** (30%) ili **553** (25%). Osebujna porezna kvota iznaša 25%, ako je prodaja izvršena pred 1.1.2016. ljeta.

Pazite na to, da opciju redovitoga oporezivanja morete hasnovati samo za sve (poslovne i privatne) dobitke iz kapitala. Isto valja i za hasnovanje opcije redovitoga oporezivanja u pogledu na zemljišća. Opciju redovitoga oporezivanja prihoda iz kapitala morete hasnovati neodvisno od opcije redovitoga oporezivanja u pogledu na zemljišća.

5 Med prihode iz poljodjelstva i šumarstva, samostalnoga djela i samostalne gospodarske djelatnosti se ubrajaju:

Udjeli kotrigov društva na dobitku (gubitku) onoga društva, čiji kotrigr se moru tretirati kot supoduzetnici, istotako i nadomješćenja, ka su kotrigri društva primili od društva za svoje djelovanje u službi društva ili za davanje zajmova ili za prepušćanje gospodarskih dobara. Za prihode iz udjelova supoduzetništva upotribite formular E 11. Pazite na napomene u tom formularu. Za postupanje s poslovnimi prihodi iz kapitala, ki su sadržani u prihodi iz udjelova kot i sa supstancijskimi dobitki iz poslovnih zemljišč valja napomena 4.

6 U odredjeni slučaji se prihodi na temelju molbe moru oporeziti podijeljeno na tri leta ili na pet et:

Trojletna podjela je predvidjena za dobitke od prodaje i odredjena nadomješćenja (§ 37 stavak 2 broj 2).

Dobitki od prodaje su dobitki na temelju prodaje (napušćanja) cijeloga poduzeća, jednoga dijela poduzeća ili jednoga udjela supoduzetništva. Po molbi je moguće dobitke podijeliti na **troja** ljeta, ako je poduzeće utemeljeno ili nabavljeno uz plaćanje pred već nego sedam ljet i se ono nije prodalo za rentu. U tom slučaji izdvojite 2/3 dobitka od prodaje (ki se obuhvaćaju prez skraććenja) upisanjem u šifru **311/321/327**.

Petljetna podjela je predvidjena za tihe rezerve, ke su došle na vidilo pri izdvajanju gospodarskih dobara zbog intervencije od strane vlasti ili zbog toga, da bi se preprićila takova intervencija. U tom izdvojite 4/5 privilegiranih prihoda (ki se obuhvaćaju prez skraććenja) upisanjem u šifru **312/322/328**.

7 Pozitivni prihodi iz samostalne umjetničke i/ili književne djelatnosti iz ljeta 2019 se na temelju neopozive molbe moru podijeliti ravnomjerno na ljeta 2019, 2018 i 2017. U ovom slučaji se ljeta 2018. i 2017. ponovno propisuju, da bi se odgovarajuće tretine mogle uzeti u obzir. Podjela je moguća samo onda, ako je saldo svih prihoda iz umjetničke i/ili književne djelatnosti pozitivan.

Prihodi, ki se moraju podijeliti se prvo odredjuju prez skraććenja. 2/3 se bilježu pod šifrom **325** i se tako izlućuju.

8 Ovde se bilježu iznosi 1/3, odnosno 1/5 za 2019. ljetu, čiji dobitki su u lanjskom ljetu (u prethodni ljeti) podijeljeni na 3 ili 5 ljet (vidi u toj vezi i napomenu 6). Ovde morate upisati i iznos 1/3 za 2019. ljetu, ako privileg podjele za prihode iz umjetničke i/ili književne djelatnosti (vidi napomenu 7) hasnujete u 2020. ili 2021. ljetu.

9 Ovde morate upisati prihode iz davanja prava za poganja vodova, ke ste **primili od obdržavatelja** infrastrukture na području struje, plina, kamenoga ulja i daljinske topline (§ 107). Ako se prihodi ne kalkuliraju s 33% iznosa isplate, se višina iznosa mora dokazati ekspertizom.

10 Gubitki ki se ne moru poravnati iz **poduzeć**, čije poslovno težišće postoji u upravljanju nematerijalnih gospodarskih dobara ili u poslovnom iznajmljivanju gospodarskih dobara, se upisuju u šifri **341**. Gubitki tekuććega ljeta se svenek moraju odrediti neskraććeno u okviru odgovarajuće šifre (**310, 320** ili **330**) a dodatno se u šifri **341** bilježu udjelom, koga nije moguće poravnati.

Poslovni gubitki iz **udjelova**, ki se ne moru poravnati, i kod kih je porezna prednost najvažnija, ili gubitki ki se ne moru poravnati i ki su sadržani u prihodi od udjelova na poduzeći čije poslovno težišće postoji u upravljanju nematerijalnih gospodarskih dobara ili u poslovnom iznajmljivanju gospodarskih dobara (§ 2 stavak 2a), se bilježu u šifri **342**. Gubitki udjelova tekuććega ljeta se svenek odredjuju neskraććeno a dodatno se moraju u šifri **342** bilježiti udjelom, koga nije moguće poravnati.

Ako je u tekuććem ljetu iz istoga poduzeća (istoga mjesta poslovanja) primljen dobitak, se gubitki iz **prethodnih ljet** ke nije moguće poravnati, obraćunaju upisanjem u šifri **332**. Dobitak se bilježi prez skraććenja u odgovarajuććoj šifri (**310, 320, 330**).

Odgovarajuće valja za šifru **346**, za obraćunanje gubitkova iz poslovnih prihoda od udjelova na poduzeći **prethodnih ljet**, ke nije moguće poravnati, ako se je u tekuććem ljetu iz istoga udjela na poduzeću dostignuo dobitak. Udio dobitka se u odgovarajuććoj šifri (**310, 320, 330**) bilježi neskraććeno.

U šifri **509** tribate bilježiti gubitak na tipki čekanja, koga kot kapitalistički kotrig društva (§ 23a) imate iz udjelova supoduzetništva. Ta gubitak po ulaganju ili preuzimanju jamstva morete pak obraćunati s drugimi prihodi nego su prihodi iz udjelova. Obraćunanje se more izvršiti do ukupne svote prihoda.

U **izvanposlovni prihodi** sadržani gubitki iz udjelova, ki se ne moru poravnati, kod kih je važna porezna hasan (§ 2 stavak 2a), se bilježu u šifri **371**. Gubitki tekuććega ljeta se u okviru odgovarajuće šifre svenek odredjuju neskraććeno, a dodatno i u šifri **371** s udjelom, ki se ne da poravnati.

Gubitki iz udjelova **projuććih ljet**, ki su sadržani u izvanposlovni prihodi i ke nije moguće poravnati, kod kih je najvažnija porezna hasan (§ 2 stavak 2a), se za obraćunanje gubitka bilježu u šifri **372** s onim iznosom iz koga se u tekuććem ljetu iz istoga udjela prima dio viška/ćistoga dobitka; ta dio viška/ćistoga dobitka se u odgovarajuććoj šifri mora bilježiti u cijelosti/neskraććeno.

11 Ovi prihodi, od kih se je morao jur odbiti porez na plaću u iznosu od 20% nutarzimanj, se pri odredjenju poreza zamu u obzir samo po izriććitoj molbi, a oporezu se onda po tarifu. **Zamite u obzir:** Propisat će Vam se porez u skladu s molbom samo onda, ako **oznaćite** odgovarajućći kvadratić. To valja i onda, ako prosite i za druge nesamostalne prihode propisanje poreza ili ako se mora izvršiti obavezno propisanje poreza ar ste na priliku imali i poslovne prihode.

12 Upišite broj mjest, ka isplaćaju plaću ili penziju (poslodavateljice/ poslodavatelji, penzijska mjesta), od kih ste u 2019. ljetu imali primanja (plaću, dohodak ili penziju). Platni listić ne tribate priložiti. Ako ste primali već penziju, ke su jur skupno oporezovane, za ove skupno oporezovane penzije tribate zapisati samo jedno mjesto, ko je isplaććalo penziju.

Sljedeća primanja ne pripadaju simo:

Primanja iz zakonskoga bolesničkoga osiguranja (bolesnička pripomoć), primanja na temelju čeka za usluge, potpora nezaposlenih, pomoć u nevolji, pomoć za savladanje prvih teškoća za savezne službenike, nadomješćenje za vojne, kadrovske ili vježbe oružjem, vraćeni obavezni doprinosi socijalnomu osiguranju, primanja iz fonda za nadomješćenje u slučaju insolventije, tajednina, primanja iz fonda opskrbe poduzeća ili primanja iz blagajne djelačev u gradjevinstvu za odmore.

13 Ako ne postoju podatki o iznosi plaće/potvrde o plaći (formular L 17), se u šifri **359** bilježu ona primanja iz nesamostalnoga djela u 2019. ljetu, za ka ne postoji dužnost plaćati porez na plaću i u ki nisu sadržani prihodi, ki se med drugim prihodi moraju oporeziti privilegirano (na priliku 13. i 14. misečna plaća, vidi u toj vezi publikaciju „Steuerbuch“, bmf.gv.at - Publikationen).

14 Formular **L 17** bi u principu morala/morao dostaviti poslodavateljica/poslodavatelj. Ukoliko to nije slučaj, dostavite ispunjeni formular L 17 Vašem financijskomu uredu. Zgledajte se na papir za pomoć pri ispunjivanju L 17a i L 17b.

15 Ovde bilježite **prihode iz lakovije i harende** onda, ako se nepokretna imovina, ukupnost dugovanj ili prava nahadaju u tuzemstvu, ako su ovde upisani u knjigu ili registar odnosno ako se koriste u tuzemnom mjestu poslovanja. Ako ste sudionik jedne zajednice ili već zajednic, razdijelite udjele na prihodi, ki su određeni u šifri **370** u prilogu za investicijske udjele (E 11) i preuzmite vrednost u točku 6b.

16 Ovde bilježite prihode iz lakovije i harende ke ste primali iz **davanja prava za polaganje vodova** od obdržavatelja infrastrukture na području struje, plina, kamenoga ulja i daljinske topline (§ 107). Ako se prihodi ne kalkuliraju s 33% iznosa isplate, se višina iznosa mora dokazati ekspertizom.

17 Prihodi iz **privatne prodaje tuzemnih zemljišč** principijelno podližu oporezivanju primjenom osebujne porezne kvote. Osebujna porezna kvota za dobitke iz prodaje zemljišč iznaša **30%**, ako je prodaja obavljena u 2016. kalendarskom ljetu. Ona iznaša **25%**, ako je prodaja obavljena po 31.12.2015., a prihodi se zbog priliva moraju obuhvatiti stoprv u 2019. kalendarskom ljetu.

Ako je plaćen porez na prihode iz imobilijov, je tim podmiren porez na prihode, jedino onda ne, ako podatki, ki zastupniku stranke stoju na raspolaganje za samoporačunavanje poreza na dobitak iz imobilijov ne odgovaraju stvarnomu stanju. Ako nije plaćen porez na prihode iz imobilijov, se na svaki način moraju oporeziti prihodi, ki se bilježu u šifra **985/572, 986/573** ili **987/574** (dužnost prijave).

Čim je porez na dobitak iz imobilijov plaćen korektno, takove prihode već ne tribute obuhvatiti u prijavi poreza. Ali na temelju opcije redovitoga oporezivanja (prva stran formulara) ili neke opcije propisivanja prihoda je dobrovoljno morete uključiti u propisivanje.

Hasnovanjem opcije propisivanja se moru prihodi iz privatne prodaje zemljišč, za ku je plaćen porez na dobitak iz imobilijov (potriban je upis u šifri **988/576**) uračunati u propisivanje poreza i oporeziti osebujnom poreznom kvotom. Ovo na primjer ima smisla onda, ako poravnate gubitak iz prodaje zemljišč s viškom iz neke druge prodaje zemljišč, za ku je plaćen porez na dobitak iz imobilijov, a pri tom kanite pridržati oporezivanje osebujnom poreznom kvotom. Ovako se more (potpuno ili dijelom) vratiti previše ubrani porez na dobitke iz imobilijov odnosno se previše ubrani porez more priračunati porezu na dodanu vrednost iz drugih prihoda.

Primjer: Zemljišč A je prodano za 20.000 €. Plaćen je porez na dobitak iz imobilijov od 840 € (4,2% prihoda iz prodaje). Pri prodaji zemljišč B je došlo do gubitka od 1.000 €. Porez na dobitak iz imobilijov se nije nabrao. Hasnovanjem opcije propisivanja prihoda morete poravnati gubitak:

Paušalno utvrđeni prihodi iz prodaje zemljišč (14% dobitka od prodaje)	985	2.800
Prihodi iz prodaje zemljišč, ki nisu utvrđeni paušalno	987	- 1.000
Saldo		1.800
od toga 25% poreza na dodanu vrednost		540
Priračunljiv porez na dobitke iz imobilijov	988	840
Vraćanje poreza na dobitke iz imobilijov		300

Za razliku od opcije redovitoga oporezivanja se opcija propisivanja prihoda more ograničiti na pojedine posle prodaje, tako da se ne tribaju uvezati svi prihodi iz prodaje zemljišč, ki se moru oporeziti osebujnom poreznom kvotom. U takovom slučaju je doslobodjeno u šifri **988/576** bilježiti samo on porez na dobitak iz imobilijov, ki otpadne na prihode, ki su zaistinu oporezeni. Gubitak morete poravnati uračunanjem poreza na dobitak iz imobilijov a to i u okviru tarifnoga oporezivanja; u tom slučaju morate hasnovati opciju redovitoga oporezivanja na prvog strani formulara.

18 Ako prodano zemljišč na 31.3.2012. ljeta još nije bilo vezano porezom (nabava pred 31.3.2002. na bazi desetljetnoga roka za špekulacije, takozvano „staro imanje“) se prihodi moru izračunati paušalno: Kot stroški nabave se određuje 86% dobitka iz prodaje. Prihodi zbog toga iznašaju 14% dobitka iz prodaje, tako da na temelju porezne kvote od 30%/25% rezultira efektivni porez u iznosu od 4,2%/3,5% dobitka iz prodaje. U tom slučaju se u šifri **985/572** moraju odrediti prihodi u iznosu od 14% dobitka iz prodaje (dobitku iz prodaje se odbijaju paušalni stroški nabave u iznosu od 86% dobitka iz prodaje). Reklamni troški se ne smu zeti u obzir. Prihodi podližu osebujnoj poreznoj kvoti, jedino onda ne, ako hasnujete opciju redovitoga oporezivanja na prvog strani formulara.

19 Ako prodano zemljišč 31.3.2012. ljeta već nije bilo vezano porezom (nabava pred 31.3.2002. na bazi desetljetnoga roka za špekuliranje, takozvano „staro imanje“) i ako se je po 31.12.1987. **preminilo odredjenje** (obično) proglašenjem zemljišč za gradnju, se prihodi moru izračunati paušalno: Kao stroški nabave se određuje 40% dobitka iz prodaje. Prihodi zbog toga iznašaju 60% dobitka iz prodaje, tako da na temelju porezne kvote od 30%/25% rezultira efektivni porez u iznosu od 18%/15% dobitka iz prodaje. U tom slučaju se u šifri **986/573** moraju odrediti prihodi u iznosu od 60% dobitka iz prodaje (dobitku iz prodaje se odbijaju paušalni stroški nabave u iznosu od 40% dobitka iz prodaje). Reklamni troški se ne smu zeti u obzir. Prihodi podližu osebujnoj poreznoj kvoti, jedino onda ne, ako hasnujete opciju redovitoga oporezivanja na prvog strani formulara.

20 U šifri **987/574** se bilježu prihodi iz prodaje zemljišč, ki se

- ne smu utvrditi paušalno (za paušalno utvrđivanje vidi napomene 17 i 18, to nalize takozvano „novo imanje“, u glavnom pri nabava po 31.3.2002.) ili ki
- se tiču „stare imovine“ i kod kih se ne hasnuje pravo na paušalno oporezivanje (šifra **986/573** odnosno **987/574**).

Prihodi podližu osebujnoj poreznoj kvoti, jedino onda ne, ako hasnujete opciju redovitoga oporezivanja.

21 Saldo iz šifrov **985/986/987** odnosno iz šifrov **572/573/574** (točka 7.1.3) prikazuje prihode iz privatne prodaje zemljišč, ki podližu oporezivanju s osebujnom poreznom kvotom od 30% odnosno 25%. Ako ne hasnujete opciju redovitoga oporezivanja se pozitivan saldo

prihodov oporezuje osebujnom poreznom kvotom od 30% (25%) – a u danom slučaju po izravanju gubitka s negativnim saldnom prihodov s kvotom od 25% (30%). Ako po eventualnom poravnanju gubitka ostane negativni saldo, se ov (i pri hasnovanju opcije redovitoga oporezivanja) skрати na 60%. Ov skraćeni gubitak se smi poravnati samo s prihodi iz lakovije i arende. Po molbi se cijeli skraćeni gubitak more zeti u obzir upisom u šifri **974**. Ako se ne stavi takova molba, se zame u obzir svenek petnaesti dio skraćenoga gubitka početo s ljetom oporezivanja. U ovom slučaju se petnaesti dio iznosa (4% cijeloga gubitka) upiše u šifri **973**.

22 Ovde se bilježu prihodi iz prodaje zemljišč za **rentu**. Oporezu se svenek po općem tarifu i ne podližu plaćanju poreza na dobitak iz imobilijov.

23 Inozemni gubitak, ki je prema § 2 stavku 8 poravnan s tuzemnimi prihodi, se naknadno oporezuje u toj mjeri, u koj je gubitak (i) u inozemstvu poravnan ili je mogao biti poravna.

24 U slučaju otpušćanja duga u smislu § 36 (ispunjenje plana sanacije ili ispunjenje plaćnoga plana ili oslobodjenje od preostalogoga duga po završetku postupka ubiranja) se porez na dodanu vridnost, ki otpada na otpušćanje duga, u iznosu otpušćane kvote dijelom ne fiksira (vidi u toj vezi rubnu cifru 7269 i sljedeće cifre EStR-a 2000).

25 Porezni dug se polag § 6 broja 6 lit. c do d u verziji Zakona o minjanju dač (AbgÄG) more na temelju molbe, ka je stavljena u poreznoj izvaji zbog transferiranja poslovnih gospodarskih dobar ili cijeloga poduzeća ili mjesta poslovanja u smislu lit. a ili pri ogranićenju austrijanskoga prava na oporezivanje u smislu lit. b plaćati u **rata**, ako je obavljen transfer ili prenašanje u državu EU-a ili u državu Europskoga gospodarskoga prostora EWR, ili ako prema takovoj državi postoji ogranićeno pravo oporezivanja. Porezni dug na gospodarska dobra iz **stalnih sredstav** se mora ravnomjerno platiti u periodi od **pet ljet**. Pri tom se prva rata mora platiti unutar jednoga miseca po objavi rješnja o plaćanju, a daljnje rate se moraju platiti svakoga 30. juna sljedećih ljet. Odstupajuć od toga se moru potribovati otvorene rate, ako se

1. gospodarska dobra, poduzeća ili mjesta poslovanja prodaju, na drugi način izluće ili transferiraju/prenesu ili premjeste u neku državu izvan EU-Europske zajednice/EWR-Europskog gospodarskog prostora,
2. mjesto poslovodstva pravne osobe/korporacije premjeste u neku državu izvan EU-Europske zajednice/EWR-Europskog gospodarskog prostora,
3. porezni obveznik prijavi insolventiju ili se ona provodi ili
4. porezni obveznik u roku od dvanaest miseci od dospjeća ne plati ratu ili plati u manjem iznosu.

Nastajanje tih okolnosti morate javiti nadležnoj poreznoj vlasti unutar trih misec po nastajanju. Porezni dug na gospodarska dobra iz **gibljivoga imanja** se mora ravnomjerno platiti u periodi od **dvih ljet**, a pri tom se prva rata mora platiti unutar jednoga miseca po objavi rješnja o plaćanju, a druga rata 30. juna sljedećega ljeta. Pokidob je govor o paušalnom podiljenju se predvrmeno izlućenje ne triba javiti, a zbog toga se nećedu predvrmeno potribovati još otvorene rate. Zabilježite u šifri **978** ukupni iznos, za koga morate platiti porez u rata. Odgovarajućim bilježenjem u šifri **235** odnosno **990** i/ili u šifri **991** se porezni dug za ta iznos podili na pet (sedam) ljet odnosno dvoja ljeta, a prva rata se određuje u okviru izdavanja rješnja o oporezivanju.

U slučaju da se je jur 2019. ljeta obistinila jedna od odzgor napomenutih okolnosti, se u šifri **978** u toj vezi ništa ne triba bilježiti.

26 Ako se zbog preutemeljenja u smislu Poreznoga zakona za preutemeljenja (UmgrStG) austrijansko porezno pravo skraćuje, se more prositi plaćanje fiksiranoga poreznoga duga u rata. Koncept za plaćanje u rata iz § 6 broja 6 lit. c do d Zakona o porezu na dodanu vridnost (EStG) se mora izvršiti po smislu (plaćanje u 5 odnosno 2 godišnji rata kot i okolnosti, zbog kih se pred vrmenom potribuje otvoreni iznos); vidi zato detalje u napomeni 25. U slučaju prenašanja se polag § 16 stavka 1 rećenice 3 Poreznoga zakona za preutemeljenja (UmgrStG) predvrmeno potribuju rate i onda, ako prenositelj u daljnem koraku prodaje rekompencaciju/protuuslugu. U smislu § 6 broja 6 Zakona o porezu na dodanu vridnost (EStG) se to u roku od trih misec mora prijaviti vlasti, ka ubira daće. Pri djelomićnom suženju prava oporezivanja zbog prenošnja u smislu člana III Poreznoga zakona za preutemeljenja (UmgrStG) se polag § 16 stavka 1, četvrte rećenice utvrđen dobitak oporezuje polag § 27a stavka 1 broja 2 EStG-a osebujnom (27,5%) poreznom kvotom. Pred vrmenom se otvorene rate moru potribovati samo onda, ako je prodana rekompencacija; u smislu § 6 broja 6 Zakona o porezu na dodanu vridnost (EStG) se to u roku od trih misec mora prijaviti vlasti, ka ubira daće.

27 Odgovarajuć § 27 stavku 6 broju 1 EStG-a se okolnosti, s kimi se ogranićuje austrijansko pravo na oporezivanje u pogledu na gospodarska dobra u smislu § 27 stavka 3 i stavka 4 EStG-a, tretiraju kot prodaja. Porezni dug se odgovarajuć § 27 stavku 6 broju 1 lit. d u vezi s § 6 brojem 6 lit. c i d EStG-a u svi slučaji ki nisu spomenuti u lit. a (izostaje odseljenje i besplatno transferiranje) na temelju molbe, ka je stavljena u poreznoj izvaji, mora plaćati u rata, ako uslijedi ogranićenje prava oporezivanja prema državi EU-a/EWR. U slučaju takove molbe (stavljanjem križića) se moraju rate plaćati u vrimenskom razdoblju od pet ljet. Pri tom se prva rata mora platiti unutar jednoga miseca po objavi rješnja o plaćanju, a daljnje rate se moraju platiti svakoga 30. juna sljedećih ljet. Za razliku od toga otvorene rate bit će odmah dospjele ako se udjeli kapitala prodaju u neku državu koja nije obuhvaćena pravilom, ako se transferiraju ili ako se rata u roku od dvanaest mjesec od dospjeća ne plati ili plati u manjem iznosu. Nastajanje tih okolnosti morate javiti nadležnoj poreznoj vlasti unutar trih misec po nastajanju.

Zabilježite u šifri **980** ukupni iznos, za koga u rata morate platiti porez. Porez ki otpadje na ta iznos se podili na pet ljet, a prva rata se određuje u okviru izdavanja rješnja o oporezivanju.

U slučaju da se je jur 2019. ljeta obistinila jedna od odzgor napomenutih okolnosti, se u šifri **980** u vezi toga ništa ne triba bilježiti.

28 Ovde morete zvana toga upisati porez na dobitke iz kapitala od isplatov dobitka iz akcijov i užitnićkih prav društav financiranja malih i sridnjih poduzeć s olakšanjem (do nominalne svote od maksimalno 25.000 eurov) kot i priraćunljiv minimalni korporativni porez po preoblikovanju poduzeća (§ 9 stavak 8 Poreznoga zakona o preoblikovanju poduzeća).

29 U šifri **462** morate javiti sve otvorene odbitke gubitka (u danom slučaju uključujuć odbitke gubitkov, ke su preuzeli drugi porezni obavezniki).