



2019

Adatvédelmi nyilatkozat a bmf.gv.at/datenschutz oldalán vagy papíron valamennyi pénzügyi és adóhivatalban

Kérjük, NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL és csak fekete vagy kék színnel írjon. Összegek euróban és centben (jobbra igazítva).
A nyomtatvány vastagon keretezett mezőit mindenképpen ki kell tölteni.

Az adószámla száma Az Adóhivatal száma – adószám	10 számjegyű társadalombiztosítási szám az e-card szerint ¹⁾	Születési dátum (Ha nincs tbszáma, mindenképp töltsé ki)
		N N H H É É É É
CSALÁDI VAGY VEZETÉKNÉV		
KERESZTNÉV	CÍM	

2019. évi személyi jövedelemadó-bevallás (korlátolt adókötelezettség esetén)

Abban az esetben, ha közelebbi megnevezés nélküli utalás történik a törvényes rendelkezésekre, ezalatt az 1988. évi személyi jövedelemadóról szóló törvény (EStG 1988) értendő. Ha csak adóköteles jövedelemre tesz szert, használja az L 1 nyomtatványt! Adózással kapcsolatos információkat a 2020. évi Adókönyvben (bmf.gv.at, Kiadványok), ill. az E 8 nyomtatványon talál.

Kérjük, jelölje be a megfelelő négyzetet.

Külföldi cím			
Postai irányítószám	Lakcím (helység, utca, házszám, ajtó)		
Állam	Napközben itt elérhető (telefon)	Nem ☐ nő ☐ férfi ☐ más	
Ausztiai cím (ha van)			
Postai irányítószám	Lakcím (helység, utca, házszám, ajtó)		
Osztrák kézbesítési meghatalmazott (név, cím, telefon- és faxszám)			
A belföldön található vagyont a belföldi vagyonkezelő (név, cím, telefon- és faxszám) kezeli			
☐ Benyújtom az 5. § (2) bek. szerinti kérelmet („Folytatási opció”) ☐ A folytatási opciót (5. § (2) bek.) visszavonom			
Általános adózási opció a vállalati/privát tőkejövedelem, az ingatlanértékesítésből származó jövedelem esetén ²⁾ valamint az ingatlanértékesítésből származó jövedelem és a vezetékgigéből származó jövedelem esetén (107. §)			
a) Tőkenyereség			
☐ A vállalati és/vagy privat tőkejövedelem adózását az általános adótarifa alapján kérelmezem (Általános adózási opció a 27a § (5) bek. szerint)			
b) Ingatlanértékesítésből származó jövedelem			
☐ Az ingatlanokra vonatkozó vállalati és/vagy privat tőkenyereségek (ingatlanértékesítés és ipari területek kivonása) adózását az az általános adótarifa alapján kérelmezem (Általános adózási opció a 30a § (2) bek. szerint)			
c) A vezetékgig biztosításából származó jövedelem			
☐ A vezetékgigéből származó jövedelem megadóztatását, amelyből 10%-os forrásadót vontak le, az általános adótarifa alapján kérvényezem (Általános adózási opció a 107. § (11) bek. szerint)			

1. - 3. Belföldi jövedelem	1. mező- és erdőgazdálkodásból (98. § 1. sor) [2]	2. önálló munkavégzésből (98. § 2. sor) [3]	3. iparűzésből (98. § 3. sor) [4]
a) Egyéni vállalkozóként ³⁾ – jövedelem nélkül az i), j) és k) pont szerint			
b) Részesként (társulajdonosként) – eredmény az E 11 mellékletből ³⁾ [5]			
c) Ebből levonandó a jövedelemnek a következő időre történő felosztása miatt: 3 évre [6]	311 –	321 –	327 –
5 évre [6]	312 –	322 –	328 –

¹⁾ Kérjük, itt az osztrák társadalombiztosítótól kapott 10 számjegyű biztosítási számát teljes egészében adja meg.

²⁾ **Kérjük, vegye figyelembe:** Az általános adózási opciót mindig csak az összes (vállalati és privat) tőkejövedelem, ill. az ingatlanértékesítésből származó jövedelem esetén lehet gyakorolni.

³⁾ A végadózáásra alkalmas tőkehozamok, illetve a tőkevagyonra és az üzemi ingatlanokra vonatkozó tőkenyereség **nélkül**, amelyekre a különleges adókulcs alkalmazható.

KÉRJÜK, A SZÜRKE MEZŐRE NE ÍRJON

bmf.gv.at

Bundesministerium
Finanzen

d) ☐ Visszavonhatatlanul kérelmezem a 37. § (9) bek. alapján, hogy a művészi és/vagy írói tevékenységemből származó pozitív bevételeimet egyenlően osszák fel a bevallás évére és az azt megelőző két évre. A 325. jelzőszám alatt ezért 2/3 rész levonandó. ⁴⁾	7	325	-		
e) Megállapítandó részoszegek, mert a bevételeket a c) és/vagy d) pont szerint felosztották	8	314	+	324	326
f) Az általános adózási opció gyakorlása esetén: Az a) és/vagy b) pontban nem szereplő vállalati tőkejövedelem (hozam és vagyon), amennyiben nem a 917/918/919. jelzőszámok alatt kell nyilvántartani.	4	780		782	784
g) Az általános adózási opció gyakorlása esetén: A 780/782/784. jelzőszámok alatt nem szereplő külföldi vállalati tőkejövedelem (hozam és vagyon), amelybe be kell számítani a külföldi forrásadót	4	917		918	919
h) Az általános adózási opció gyakorlása esetén: Az a) és/vagy b) pontban nem szereplő üzemi ingatlanokra vonatkozó tőkejövedelem	4	500	+	501	502
i) mező- és erdőgazdálkodásból származó jövedelem, amelyet a vezetékgigok biztosításával kapcsolatban (107. §) ☐ a kifizetendő összeg 33%-ával, (forgalmi adó nélkül) ☐ a szakvéleménnyel igazolt összegben kell megadóztatni (a 107. § (11) bek. szerinti általános adózási opció)	9	568			
j) önálló munkavégzésből származó jövedelem, amelyet a vezetékgigok biztosításával kapcsolatban (107. §) ☐ a kifizetendő összeg 33%-ával (forgalmi adó nélkül), ☐ a szakvéleménnyel igazolt összegben kell megadóztatni (a 107. § (11) bek. szerinti általános adózási opció)	9	593			
k) iparúzésből származó jövedelem, amelyet a vezetékgigok biztosításával kapcsolatban (107. §) ☐ a kifizetendő összeg 33%-ával (forgalmi adó nélkül), ☐ a szakvéleménnyel igazolt összegben kell megadóztatni (a 107. § (11) bek. szerinti általános adózási opció)	9	569			
Az a)-k) pontok összege:		310		330	
Különleges adókulcsok					
Vállalati tőkejövedelem , amelyet a különleges adókulccsal kell megadóztatni					
l) A 310/320/330. jelzőszám alatt nem szereplő belföldi és külföldi tőkejövedelem (hozam és vagyon), amelyre nem kell külföldi forrásadót felszámítani, és amelyet a különleges 27,5%-os adókulccsal kell megadóztatni.	4	946	+	947	948
m) A 310/320/330. jelzőszám alatt nem szereplő belföldi és külföldi tőkejövedelem, amelybe nem kell külföldi forrásadót beszámítani, és amelyet a különleges 25%-os adókulccsal kell megadóztatni.	4	781		783	785
n) A 310/320/330. jelzőszám alatt nem szereplő belföldi és külföldi tőkejövedelem (hozam és vagyon), amelyre külföldi forrásadót kell felszámítani, és amelyet a különleges 27,5%-os adókulccsal kell megadóztatni.	4	949	+	950	951
o) A 781/783/785. jelzőszámok alatt nem szereplő külföldi vállalati tőkejövedelem, amelybe be kell számítani a külföldi forrásadót	4	920		921	922
Vállalati ingatlanokra vonatkozó tőkenyereség , amelyet a különleges adókulccsal kell megadóztatni					
p) Vállalati ingatlanokra vonatkozó tőkenyereség, amelyet a különleges 30%-os adókulccsal kell megadóztatni	4	961	+	962	963
q) Vállalati ingatlanokra vonatkozó tőkenyereség, amelyet a különleges 25%-os adókulccsal kell megadóztatni	4	551		552	553
Beszámítandó adó					
a vállalati tőkejövedelemre (tőkejövedelem-adó, külföldi forrásadó, EU-forrásadó)					
r) 27,5%-os tőkejövedelem-adó , amennyiben az a belföldi vállalati tőkejövedelemre esik		955	+	956	957
s) 25%-os tőkejövedelem-adó , amennyiben az a belföldi vállalati tőkejövedelemre esik		580		581	582
t) A különleges 27,5%-os adókulcsnak alávetett vállalati tőkejövedelemre eső, beszámítandó külföldi forrásadó		958	+	959	960

⁴⁾ Kérelmezem ugyanakkor azt is, hogy ne állapítsanak meg adókülönbszeti kamatozatokat (Szövetségi adórendelet [BAO] 205. §), mert az előző évekre vonatkozó személyi jövedelemadó különbszeti összege a fenti kérelem következménye.



a vállalati ingatlanokra vonatkozó tőkenyereség (ingatlan-nyereségadó, külföldi adó, különleges előrefizetés)					
u) A különleges 25%-os adókulcsnak alávetett vállalati tőkejövedelemre eső, beszámítandó külföldi forrásadó	923		924		925
v) 30%-os ingatlan-nyereségadó, amennyiben az az ingatlanértékesítésből származó vállalati jövedelemre esik	964	+	965	+	966
w) 25%-os ingatlan-nyereségadó, amennyiben az az ingatlanértékesítésből származó vállalati jövedelemre esik	583	+	584	+	585
x) 30%-os különleges előrefizetés, amennyiben az az ingatlanértékesítésből származó vállalati jövedelemre esik ⁵⁾	967	+	968	+	969
y) 25%-os különleges előrefizetés, amennyiben az az ingatlanértékesítésből származó vállalati jövedelemre esik ⁵⁾	589	+	590	+	591
a vezetékgigokból származó jövedelemre, amelyet az általános adózási opció gyakorlása alapján az adótarifának megfelelően kell megadóztatni (forrásadó a 107. § szerint)					
z) Forrásadó a 107. § szerint	286	+	287	+	288
A 330. jelzőszám alatt szereplő jövedelem, amely a mezőgazdasági termelők társadalombiztosításáról szóló törvény (BSVG) 2. melléklete szerint járulékalapot képez (például az ipari használat-tartásból és növénytermesztésből származó jövedelem)					491
A 330. jelzőszám alatt szereplő jövedelem, amely a mezőgazdasági termelők társadalombiztosításáról szóló törvény (BSVG) 2. melléklete szerint növeli a hozzájárulás mértékét (például a mező- és erdőgazdálkodással kapcsolatos kiegészítő tevékenységekből származó jövedelem)					492
Az üzemi bevételeknél (az 1-3. pont összege) nyereségcsökkentőleg vették figyelembe:					
Nyereség utáni adókedvezmény (10. §) – tárgyi eszközök Figyelem: A bejegyzés az adókedvezmény figyelembevételének feltétele!					779
Nyereség utáni adókedvezmény (10. §) – értékpapírok Figyelem: A bejegyzés az adókedvezmény figyelembevételének feltétele!					789
Adományok többek között kedvezményezett kutató- és oktatási intézményeknek, múzeumoknak, kulturális intézményeknek, a Szövetségi Múemlékhiivatalnak, fogyatékos sportolók csúcstervezeteinek, a Nemzetközi Korruptióellenes Akadémiának					798
Vállalati adományok többek között jótékony szervezeteknek, kedvezményezett adománygyűjtő egyesületeknek Csak akkor levonható, ha az adott intézmény a Pénzügyminisztérium által meghatározott kedvezményezett intézmények listáján szerepel.					600
Vállalati adományok környezetvédő szervezeteknek és állatmenhelyeknek Csak akkor levonható, ha az adott intézmény a Pénzügyminisztérium által meghatározott kedvezményezett intézmények listáján szerepel.					557
Vállalati adományok önkéntes tűzoltóságoknak és tartományi tűzoltószövetségeknek					558
Közhasznú alapítványok eszközállományának bővítése céljából nyújtott támogatások					564
Támogatások az Innovationsstiftung für Bildung és annak alapítványai számára					567
Várolista-szabályozás (2. § (2a) bek. és 23. §)					
A vállalati jövedelem tartalmazza a nem kiegyenlíthető veszteségeket a 2. § (2a) bek. értelmében:	a) saját üzem	10	341	+	
	b) részesedések	10	342	+	
Az előző évekből származó elszámolható veszteséget ki lehet egyenlíteni a pozitív vállalati bevételekkel a következő összegben:	a) saját üzem	10	332	–	
	b) részesedések	10	346	–	
Betéti többletből (kezeséglehívásból) származó kiegyenlíthető, illetve átvihető veszteség a 23a § értelmében, amely a társulásban való részesedésből származó eredményt nem csökkentette (az E 6a-1 melléklet 9405/7405. jelzőszáma alatt szereplő összeg)					509
A vállalatán kívüli jövedelem tartalmazza a nem kiegyenlíthető veszteségeket a 2. § (2a) bek. értelmében					371
Az előző évekből származó elszámolható veszteségeket ki lehet egyenlíteni a pozitív üzemen kívüli bevételekkel a következő összegben:					372

4. Nem önálló tevékenységből származó jövedelem	
Kérjük, vegye figyelembe: A kérvényezett adókiivetést csak akkor hajtják végre, ha a bevallásban bejelöli a megfelelő négyzetet.	
☐ Adókiivetést kérek a 99. § (1) bek. 1. sora értelmében nem önálló-tevékenységből származó jövedelemre, melyből 20%-ban vontak le jövedelemadót.	☐ Kérem a kiivetést más, nem önálló tevékenységből származó bevételeimre.
☐ A belföldi munkabért kifizető helyek vagy nyugellátást folyósító szervek száma	
Megjegyzés: Amennyiben nincsenek járandóságai, kérjük, 0-át (nullát) adjon meg.	

⁵⁾ Kérjük, vegye figyelembe: Csak azt az összeget adja meg, amelyet a vállalati ingatlanértékesítéshez kapcsolódó különleges előrefizetés során kifizettek. A befizetett ingatlan-nyereségadót nem itt, hanem a 964/965/966. vagy az 583/584/585. jelzőszámok alatt kell megadni.



4.1 Adóköteles jövedelem: A bérelszámolási lap **245.** jelzőszáma szerinti nem önálló tevékenységből származó jövedelem összegét a kifizetőhely köteles az Adóhivatalnak megküldeni, ezért Önnek ezt **nem kell kitöltenie.**

Működési költségek (a 132 eurós működésköltség-átalány beszámítása nélkül), **ingázási átalány/támogatás** (A **718.** és **916.** jelzőszámokat együtt kell kitölteni) Az ingázási átalány/támogatás és a közlekedéshez kapcsolódó emelt adó-kedvezmény magyarázatát megtalálja a 2020. évi Adókönyvben.

Ingázási átalány – ténylegesen járó éves összeg

Csak akkor töltse ki, ha munkaadója még nem vette figyelembe a helyes mértékben.
Kiszámítása az ingázási kalkulátor szerint a bmf.gv.at/pendlerrechner/ oldalon

718

Ingázási támogatás (adókedvezmény) – ténylegesen járó éves összeg

Csak akkor töltse ki, ha munkaadója még nem vette figyelembe a helyes mértékben.
Az ingázási támogatás 2 eurót tesz ki km-ként a munkahelyre vezető odaútra vetítve, a naptári évre vonatkozik, és összege az ingázási kalkulátor segítségével állapítható meg.
Kiszámítása az ingázási kalkulátor szerint a bmf.gv.at/pendlerrechner/ oldalon

916

Szakszervezeti hozzájárulások és különféle hozzájárulások szakmai szervezetekhez és érdekképviseletekhez – **ténylegesen járó éves összeg** –, kivéve az üzemi tanács illetékét. Csak akkor töltse ki, ha munkaadója még nem vette figyelembe a helyes mértékben. ⁶⁾

717

Kötelező hozzájárulások a csekély mértékű foglalkoztatottság alapján és a biztosított hozzátartozókra kiterjedő kötelező hozzájárulások, valamint a saját nevében befizetett tb-járulékok, kivéve az üzemi tanács illetékét

274

Itt kell bejegyezni a **további működési költségeket**. Kérjük, az egyes ráfordításoknak az adómentes pótlékok és juttatások levonása utáni éves összegét adja meg. Ha a működési költségek nem haladják meg az évi 132 eurót, nem kell bejegyzést tenni.

Foglalkozásának pontos megnevezése (pl. szakács, eladónő; nem elegendő az alkalmazott, munkás megjelölés)

a) Munkaeszközök
(400 euró fölötti beszerzésekkor csak értékcsökkenési leírás)

719

b) Szakirodalom
(nem tartoznak ide az általánosan tájékoztató művek, pl. lexikonok, kézikönyvek, újságok)

720

c) Szakmailag indokolt utazási költségek (a lakás és munkahely közti ingázás, valamint a családdhoz való hazautazások költségei **nélkül**)

721

d) Továbbképzési, kiképzési és átképzési költségek

722

e) Egyéb működési költségek, amelyek nem az a)-d) pont alá esnek (pl. üzemi tanácsi illeték)

724

Egy szakmai csoport átalányának érvényesítéséhez írja be a megfelelő:

A: artista, művész

FM: motorfűrész erdészeti dolgozók

V: kereskedelmi ügynökök ⁹⁾

B: színpadi alkalmazottak, filmszínészek

FO: motorfűrész nélkül dolgozó erdészeti dolgozók

P: egy városi, községi vagy helyi képviselet tagjai

F: televíziós szakemberek

erdészek, hivatásos vadászok területi szolgálatban

E: a külföldre kirendelt munkavállalók a rendelet

J: újságírók

HA: házmesterek, amennyiben

1. § 11. sora értelmében ^{6), 7)}

M: zenészek

érvényes rájuk a házmestertörvény

HE: háziiparosok, bedolgozók

Foglalkozás ⁸⁾

A tevékenységek időtartama: kezdetük (nnhh) – végük (nnhh)

Költségtérítések ⁹⁾

4.2 A rendkívüli kifizetések nélküli jövedelem, amelyből **nem vontak le jövedelemadót,** és amely esetében **nem áll rendelkezésre bérigazolás/keresetigazolás** (L 17 űrlap).

☐ A **359.** jelzőszám alatt csak nyugdíjfizetések vannak feltüntetve

13

359

2019-ben nem rendelkezttem Ausztriában lakóhellyel és szokásos tartózkodási hellyel, és

☐ a) egy munkaadó foglalkoztatott (ausztriai adólevonási kötelezettség mellett pl. naponta ingázóként, szezonmunkásként stb.)

☐ b) osztrák nyugdíjban részesülök

☐ c) külföldi munkáltató (ausztriai adólevonási kötelezettség nélkül) foglalkoztatott [Az a) és b) pontok értelmében szerzett keresetek esetében a munkáltató, ill. a nyugellátást folyósító szerv küldi meg az Adóhivatalnak a bérelszámolási lapot (L 16).]

☐ d) harmadik felek által biztosított, adólevonás nélküli jövedelemben részesültem (törzsutaskedvezmények, jutalékok stb.)

A munkabér-kimutatások/keresetigazolások száma (L 17 nyomtatvány) a jövedelméről a c) pont szerint

14

Szám

Amennyiben van ilyen, feltétlenül adja meg a számukat!

Kérjük, csak abban az esetben csatolja a munkabér-kimutatásokat / keresetigazolásokat, ha azokat a kifizetőhely nem küldi meg elektronikusan!

A nem önálló tevékenységből származó jövedelem (A 4.1 és/vagy 4.2 pontok összege)

Összesen

Csak a jövedelem teljes összegének esetleges kiszámításához töltse ki!

⁶⁾ Ha a munkaadó a helyes mértékben vette figyelembe, itt semmit nem kell feltüntetni. Egyébként a teljes összeget be kell jegyezni.

⁷⁾ A külföldre kirendelt munkavállalók azok a munkavállalók, akiket egy külföldi munkaadó megbízásából egy osztrák konszerntársaság vagy a külföldi munkaadó osztrák telephelye határozott ideig tartó munkaviszony keretében Ausztriában foglalkoztat. A részleteket illetően lásd a működési költségekre vonatkozó átlagos adókulcs felállításáról szóló rendeletet.

⁸⁾ A szakmai csoport rövid megnevezése

⁹⁾ A munkáltatótól kapott költségtérítések (kivéve a külföldre kirendelt munkavállalók utazási költségtérítését az 1988. évi EStG 26. §-a 4. sora értelmében). **2018-tól a kereskedelmi ügynökök esetében is itt kell megadni a költségtérítést.**

**5. Tőkevagyonból származó jövedelem** (98. § (5) bek.) Adóköteles tőkejövedelem (bevételek a működési költségek levonása után)

- a) Csendestársként vagy egy csendestársához hasonló személyként szerzett részesedésből származó jövedelem az 1988. évi EStG 98. § (1) bek. 5. sor c) pontja értelmében, beleértve a kiválásból szerzett hasznot (beleértve a forrásadót is)

856A 99 § szerinti forrásadó a **856.** jelzőszám szerinti jövedelmekre**914**

- b) A 98. § (1) bek. 5. sor d) pontja szerinti jövedelem, amely nem tartozik a különleges adókulccsal való adózás hatálya alá (a nem nyilvánosan kínált ingatlanalap vagy befektetési ingatlanalap belföldi ingatlanjaiból származó jövedelem)

938

- c) Tőkeátruházásból származó jövedelem a 98. § (1) bek. 5. sor b) pontja értelmében (belföldi kamatok), amely a különleges 25%-os adókulcs hatálya alá tartozik (pénzbetétek kamatai és pénzintézetek nem értékpapírosított különleges követelése)

953

Tőkeátruházásból származó jövedelem a 98. § (1) bek. 5. sor b) pontja értelmében (belföldi kamatok), amely a különleges 27,5%-os adókulcs hatálya alá tartozik (különösen értékpapírokból származó kamathozamok)

954

- d) Tőkeátruházásból származó jövedelem a 98. § (1) bek. 5. sor a) pontja értelmében (belföldi kamatok) a 27. § (2) bek. 1. sorával összefüggésben (különösképp az osztalékok) és a 98. § (1) bek. 5. sor d) pontja szerinti jövedelem (a nyilvánosan kínált ingatlanalap vagy befektetési ingatlanalap belföldi ingatlanjaiból származó jövedelem), amely a különleges 27,5%-os adókulcs hatálya alá tartozik

862

- e) Tőkeátruházásból származó jövedelem a 98. § (1) bek. 5. sor a) pontja értelmében a 27. § (2) bek. 5. sorával összefüggésben (alapítványok támogatása), amely a különleges 27,5%-os adókulcs hatálya alá tartozik

945

- f) A belföldi társaságban való részesedés értékesítéséből származó jövedelem a 98. § (1) bek. 5. sor e) pontja értelmében (különleges 25%-os adókulcs)

911

- g) A belföldi társaságban való részesedés értékesítéséből származó jövedelem a 98. § (1) bek. 5. sor e) pontja értelmében (különleges 27,5%-os adókulcs)

952

Tőkejövedelmekre kivetett adó, amennyiben az privát tőkejövedelmekre esik

912**6. Bérbe- és haszonbérbeadásból származó jövedelem** (98. § 6. sor) **15**

- a) telek- és épületingatlanok esetén

- b) Részesként – eredmény az E 11 mellékletből

- c) A bérleti díjjal és a haszonbérrel kapcsolatos kamatkövetelések értékesítéséből származó jövedelem (28. § (1) bek. 4. sor)

546

- d) A vezetékgigék biztosításából származó jövedelem (107. §), amelyet

☐ a kifizetendő összeg 33%-ával (forgalmi adó nélkül),

☐ a szakvéleménnyel igazolt összegben

kell megadóztatni (a 107. § (11) bek. szerinti általános adózási opció)

16**547**

- e) Bérbe- és haszonbérbeadásból származó egyéb jövedelmek (pl. az üzem bérbeadásából származó jövedelem az üzembezárást követően)

373**A 6. a)-e) pontok összege****370**

A privát ingatlanértékesítés veszteségeiből levonandó egytizenötödnyi összeg az adóévre vonatkoztatva a 7.1.3. pont szerint, vagy egy korábbi évre vonatkoztatva (legfeljebb az a), b) és c) pontok egyenlege)

21**973**

☐ Kérvényezem az adóév során a privát ingatlanértékesítésből származó veszteségek 60%-ának a jövedelem egyenlegével való kiegyenlítését az a), b) és c) pontoknak megfelelően. Figyelembe veendő (az összeg 60%-a a 7.1.3. pont szerint, legfeljebb az egyenleg)

21**974**

Beszámítandó forrásadó az **547.** jelzőszám szerinti bevételekre, amelyeket az általános adózási opció gyakorlása alapján (107. § (11) bek.) az adótarifának megfelelően kell megadóztatni

236**7. A privát ingatlanértékesítésből származó jövedelem**

- ☐ Az adásvétel arra a földbirtokra (is) vonatkozik, amelyet előzőleg az üzleti vagyonból a könyv szerinti értéken kivettek

7.1 Az ingatlanértékesítésből származó jövedelem, amelyre a különleges adókulcs alkalmazható**17****30%****25%**

- 7.1.1 Az ingatlanértékesítésből származó, átalányban megállapított jövedelem (30. § (4) bek., „régí vagyon”) (az értékesítésből származó bevétel 14%-a; 30. § (4) bek. 2. sor)

18**985**

+

572

+

Ingatlanértékesítésből származó jövedelem a földterület kijelölt hasznosításának módosítását követően (Az értékesítésből származó bevétel 60%-a; 30. § (4) bek. 1. sor)

19**986**

+

573

+

☐ A **985/986.**, illetve az **572/573.** jelzőszámok szerinti jövedelem meghatározásakor a kedvezményezett előállítási költségeket utólag vették nyilvántartásba (30. § (4) bek. utolsó mondat)

- 7.1.2 Ingatlanértékesítésből származó, nem átalányjelleggel meghatározott jövedelem (30. § (3) bek., „új vagyon” és opcionálisan a 30. § (5) bek. szerinti „régí vagyon”) is)

20**987****574**

- 7.1.3 A **985/986/987.**, illetve az **572/573/574.** jelzőszámokból vont egyenleg

21

7.1.4	Beszámítható ingatlan-jövedelemadó , amely a privát ingatlan-értékesítésből származó jövedelemre esik, és amelyet a felek képviselője fizetett ki ¹⁰⁾	988	576
7.1.5	Kiegyenlített különleges előrefizetés , amennyiben az a privát ingatlan-értékesítésből származó jövedelemre esik ¹¹⁾	989	579
7.1.6	A privát ingatlanértékesítésből származó jövedelemben a 7.1. pont szerint beszámítandó külföldi adó	997	578
7.2 A tarifának alávetett, ingatlanértékesítésből származó jövedelem			
7.2.1	Ingatlanértékesítésből származó, járadék ellenében keletkezett jövedelem („régí és új vagyon”; 30a § (4) bek.)	22	575

8. Utólagos adóztatás			
Külföldi veszteségek utólagos adóztatása (2. § (8) bek.)		23	792 +
A bevételek teljes összege: (nem muszáj kitölteni)			

9. Egyéb adatok: A feltüntetett jövedelem tartalmazza: (Kérjük, a tárgyalagos és számszerű indoklást a bizonylatokkal együtt mellékelje)			
Azon jövedelem, amelyre fél-adókulcsot igényelek	423		
A tartozáselengedésből származó nyereségek a 36. § értelmében (386. jelzőszám)			
A teljesítendő hányad százalékban	496	24	386
Egyéb okokból külön adózás alá eső jövedelem (fajta):			
☐ Kérelmezem a 6. § 6. sor a) és b) pontja alapján keletkezett adótartozás részletekben való megfizetését a jövedelem részét képező összegekre vonatkozóan.	25	978	
Ebből az összegből a következő összeg esik			
☐ a befektetési eszközökre (5 részlet)	25	235	
Csak a naptártól eltérő 2018/2019-es gazdasági év esetén és az adózási jog 2019.01.01. előtti áthelyezése, részleges korlátozása esetén kell kitölteni			
☐ a befektetési eszközökre (7 részlet)		990	
☐ a forgóeszközökre (2 részlet)	25	991	
☐ Kérelmezem a cégátalakítási adótörvény előírásai alapján az adótartozás részletekben való megfizetését a jövedelmek részét képező összegekre vonatkozóan.	26	979	
Ebből az összegből a következő összeg esik			
☐ a befektetési eszközökre (5 részlet)	26	559	
Csak a naptártól eltérő 2018/2019-es gazdasági év esetén és az adózási jog 2019.01.01. előtti áthelyezése, részleges korlátozása esetén kell kitölteni			
☐ a befektetési eszközökre (7 részlet)		992	
☐ a forgóeszközökre (2 részlet)	26	993	
Az adótartozást			
☐ a tarifa alapján kell meghatározni			
☐ a 27,5%-os adókulcs alkalmazásával kell meghatározni (részben az adózási jog korlátozása)			
☐ Kérelmezem a 27. § (6) bek. 1. sor d) pontja értelmében és a 6. § 6. sor c) és d) pontjával összefüggésben az adótartozás öt részletben való megfizetését a jövedelmek részét képező összegekre vonatkozóan.	27	980	
Nem a 914. jelzőszám alatt nyilvántartandó forrásadó a 99. § szerint és egyéb beszámítandó adók (fajta):	28		
		375	

¹⁰⁾ **Kérjük, vegye figyelembe:** Az adókiutési opció gyakorlása esetén több adásvételi ügylet felmutatásakor csak azon adásvételi ügyletekre kifizetett ingatlan-nyereségadót szabad bejegyezni, amelyet az opció alapján az adókiutetésbe belevettek.

¹¹⁾ **Kérjük, vegye figyelembe:** Csak azt az összeget adja meg, amelyet a privát ingatlanértékesítés különleges előrefizetése során kifizettek. A befizetett ingatlan-nyereségadót nem itt, hanem a 988/576. jelzőszámok alatt kell megadni.

**10. Különleges kiadások (18. és 102. § (2) bek. 2. sor)****Kérjük, vegye figyelembe:**

- a **törvényesen elismert egyház vagy vallási közösség** számára fizetett kötelező hozzájárulásokat,
- a kedvezményezetteknek juttatott **adományokat** és
- a törvényes nyugdíjbiztosítás keretében a **szabadon választható folytatólagos biztosításhoz** és a **biztosítási idő utólagos vásárlásához** szükséges hozzájárulásokat

csak az **elektronikus adatszolgáltatás** alapján veszik figyelembe, ha azokat egy belföldi szervezetnek fizették meg. Az adatszolgáltatás feltétele, hogy a szervezetnek megadta vezeték- és keresztnévét, illetve születési dátumát. **Ezen adatok ismertetése nélkül az összeget adózási szempontból nem lehet figyelembe venni.**

Az Ön számára megküldött összeg **automatikusan átkerül** az Ön (munkavállalói) adóbevallásába. Ezért Önnek már nem kell bejegyzést tennie. Az összeg az Ön határozatában és a FinanzOnline oldalán szerepel.

Ha az Ön által befizetett összeget a kedvezményezett (például az adományok kedvezményezettje, vallási közösség) hibája miatt **helytelenül vagy egyáltalán nem** küldték meg, kérjük, a tisztázás érdekében forduljon közvetlenül a kedvezményezetthez. A helyesbítés **korrekciós megküldéssel, illetve utólagos megküldéssel** hajtható végre.

Az adatszolgáltatástól eltérő figyelembevételhez vagy a külföldi szervezeteknek juttatott különleges kiadások figyelembevételéhez használja az **L 1d** mellékletet.

Az összes biztosítási díj és járulék összege (önkéntes beteg-, baleset-, életbiztosítás, özvegyi nyugdíj, ill. haláleseti segélypénztár), továbbá nyugdíjpénztári hozzájárulások, önkéntes kiegészítő biztosítás a törvényes nyugdíjbiztosítás keretében

Már csak akkor levonható 2020-ig, ha a szerződést/kérelmet 2016.01.01. előtt kötötték meg/nyújtották be.

455

Azon járulékok, valamint kölcsön- és kamat-visszafizetések összege, melyeket lakásszerzésre, -teremtésre vagy -felújításra folyósítottak

Már csak akkor levonható 2020-ig, ha az intézkedést 2016.01.01. előtt hozták meg.

456

Járadékok vagy időszakosan ismétlődő kötelezettségek

280

Adótanácsadói költségek

460

Veszteséglevonás **29**

Az előző évekből származó nyitott veszteségek levonása (a levonható veszteségek teljes állománya)

462

Megerősítem, hogy a fenti adatokat legjobb tudásom és lelkiismeretem szerint **helyesen és teljes körűen** adtam meg. Tudomásom van arról, hogy az adatokat ellenőrzik, és hogy büntetendő hiányos vagy helytelen adatokat megadni. Amennyiben utólag felismerem, hogy a fenti nyilatkozat helytelen vagy nem teljes, erről haladéktalanul tájékoztatom az Adóhatóságot (Szövetségi Adókodeks [Bundesabgabenordnung] 139. §).

FONTOS MEGJEGYZÉS: Kérjük, ne nyújtson be **eredeti dokumentumokat/bizonylatokat**, mert az Adóhatósághoz beérkező valamennyi iratot az elektronikus feldolgozás után az adatvédelmi szempontoknak megfelelően megsemmisítjük! Legalább **7 évig** őrizze meg ezeket a dokumentumokat az esetleges felülvizsgálat céljából!

A bevallást még egyszerűbben benyújthatja papírmentes formában a bmf.gv.at (FinanzOnline) oldalon.

A FinanzOnline ingyenesen és a nap 24 órájában a rendelkezésére áll, és nem igényel speciális szoftvert.

Adóügyi képviselő (név, cím, telefonszám)

Kelt, aláírás

