



	Stĺpec so sumami	Meno, priezvisko/názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko/názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko/názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko/názov Číslo účtu pre odvody
--	------------------	---	---	---	---

A: Všeobecne 3

V roku daňového priznania bolo zrealizované prvé prenajímajenie doteraz neprenajímaného objektu: 4

Prenajímajený objekt nebol k 31. 12. 2012 zaťažený daňou („starý majetok“, § 30 ods. 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška fiktívnych obstarávacích nákladov budovy ²⁾ <input type="checkbox"/> 5 9407					
Prenajímajený objekt bol k 31. 3. 2012 zaťažený daňou („nový majetok“) alebo bol následne získaný za odplatu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška všetkých skutočných obstarávacích nákladov (pozemky a pôda ako aj budova) <input type="checkbox"/> 6 9409					
a) Na budovu pripadajúci podiel na celkových obstarávacích nákladoch bol vypočítaný podľa nariadenia o základnom podiele 2016 (GrundanteilV 2016) a činí <input type="checkbox"/> 60 % <input type="checkbox"/> 70 % <input type="checkbox"/> 80 % <input type="checkbox"/> 7					
b) Na budovu pripadajúci podiel na celkových obstarávacích nákladoch bol vypočítaný podľa iného pomeru rozdelenia. Ten predstavuje v percentách:					
Z celkových obstarávacích nákladov pripadá na budovu (bez základného podielu) <input type="checkbox"/> 9410					

V roku daňového priznania sa zrealizovalo pokračovanie alebo obnovenie prenajímajenia objektu, ktorý už bol prenajatý

a) Pokračovanie prenajímajenia po právnom predchodcovi bez prerušenia Prenajímajený objekt bol v roku daňového priznania získaný bezodplatne. Odpis za opotrebenie / AfA/ právneho predchodcu bude pokračovať (pokračovanie odpisu za opotrebenie /AfA/, 16 ods. 1 č. 8 písm. b) <input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpisy desatiny/pätnástiny právneho predchodcu boli prevzaté	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Obnovenie prenajímajenia po prerušení Prenajímajenie bolo v roku daňového priznania po prerušení opäť obnovené. Odpis za opotrebenie / AfA/ bude pokračovať (pokračovanie odpisu za opotrebenie /AfA/, 16 ods. 1 č. 8 písm. b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pôvodný vymeriavací základ predstavuje <input type="checkbox"/> 9 9416					

2) Pokiaľ pri bezodplatnom nadobudnutí leží medzi ukončením prenajímajenia zo strany právneho predchodcu alebo v rámci bezodplatného nadobudnutia vykonaného ukončením vzťahu nájmu a prenájmu a novým začiatkom prenajímajenia zo strany subjektu/osoby s daňovou povinnosťou časové obdobie dlhšie ako desať rokov, možno fiktívne obstarávacie náklady použiť ako vymeriavací základ (č. poznámky 6432 smernice o dani z príjmov EStR 2000).





	Stípec so sumami	Meno, priezvisko, názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko/názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko/názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko/názov Číslo účtu pre odvody
Pôvodným vymeriavacím základom odpisu za opotrebenie / AfA/ boli skutočné obstarávacie alebo výrobné náklady a prerušenie prebehlo pred 1. 1. 2016.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bolo vykonané prispôsobenie odpisu za opotrebenie / AfA/, a to na základe zmeneného, na budovu pripadajúceho podielu na celkových obstarávacích nákladoch (§ 16 ods. 1 č. 8 v spojení s § 124b č. 284: <input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
V roku daňového priznania prebehlo po prvý raz prenajímanie po vyňatí z podnikového majetku					
Objekt bol vyňatý z podnikového majetku a v roku daňového priznania bol po prvý raz prenajímaný ako súkromný investičný majetok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška hodnoty vyňatia (vymeriavací základ odpisu za opotrebenie /AfA/) <input type="checkbox"/> 11 9417					
V roku daňového priznania prebehlo prevod zdroja príjmov alebo prebehlo ukončenie prenajímania					
Zdroj príjmov bol úplne alebo sčasti bezodplatne prevedený	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zdroj príjmov bol úplne alebo sčasti predaný	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prenajímanie bolo ukončené bez toho, že by sa zdroj príjmov predal alebo bezodplatne previedol	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Podáva sa žiadost' na rozdelenie nákladov podľa § 28 ods. 2. <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška celkovo rozdeľovaných nákladov podľa § 28 ods. 2, ktoré je na základe žiadosti alebo povinne nutné zohľadniť rozdelené <input type="checkbox"/> 13 9430					
Podáva sa žiadost' na rozdelenie nákladov podľa § 28 ods. 3. <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška výrobných nákladov, ktoré sa majú rozdeliť <input type="checkbox"/> 15 9440					
Rozvrhové obdobie (minimálne 10, maximálne 15 rokov)	Počet rokov	Počet rokov	Počet rokov	Počet rokov	Počet rokov
Podáva sa žiadost' na rozdelenie nákladov podľa § 28 ods. 4. <input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška nákladov, ktoré sa majú rozdeliť podľa § 10 zákona o nájomnom práve <input type="checkbox"/> 17 9450					





	Stípec so sumami	Meno, priezvisko, názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko/názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko/názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko/názov Číslo účtu pre odvody
--	------------------	--	---	---	---

B: Určenie príjmov ¹⁵

Príjmy ¹⁶	9460				
Výdavky na získanie, zabezpečenie a udržanie príjmov:					
Náklady, ktoré je potrebné zohľadniť podľa § 28 ods. 2 ¹²	9470				
Náklady, ktoré je potrebné zohľadniť podľa § 28 ods. 3 ¹³	9480				
Náklady, ktoré je potrebné zohľadniť podľa § 28 ods. 4 ¹⁴	9490				
Odpis za opotrebenie (amortizácia) ¹⁷	9500				
Platba za náhradu hodnoty majetku pri výhrade užívania plodov ¹⁸	9505				
Náklady na financovanie ¹⁹	9510				
Okamžité odpísané náklady na údržbu a/alebo opravy ¹⁹	9520				
Ostatné výdavky na získanie, zabezpečenie a udržanie príjmov ¹⁹	9530				
Suma výdavkov na získanie, zabezpečenie a udržanie príjmov (nemusíte vyplniť)					
Príjmy z účasí, ktoré sa nemajú rozdeliť podľa poznámenaného pomeru účasti ²⁰	9540				
Nadbytok/strata ²¹ (Preberte, prosím, celkovú sumu do formulára E 6)	Celková suma	Suma ³⁾	Suma ³⁾	Suma ³⁾	Suma ³⁾

³⁾ Nemusíte vyplňať, zápis slúži pre informáciu. Rozdelenie podľa výmeru nadbytku/straty prebieha na základe zápisu do identifikačných čísel **9460 až 9540**.

Ešte jednoduchšie môžete toto priznanie podať v bezpapierovej forme prostredníctvom bmf.gv.at (FinanzOnline). FinanzOnline máte k dispozícii bezplatne a 24 hodín denne a nevyžaduje žiaden špeciálny softvér.

Zástupca pre daňové záležitosti (meno a priezvisko/názov, adresa, telefónne číslo)

Vyhlasujem, že som vyššie uvedené údaje vyplnil/vyplnila podľa najlepšieho vedomia a svedomia **správne a úplne.**

DÔLEŽITÁ POZNÁMKA: Nezasielajte nám, prosím, **žiadne originálne dokumenty/doklady**, pretože všetky písomnosti doručené finančnej správe po elektronickom spracovaní v súlade s ochranou údajov zlikvidujeme! Pre prípadnú kontrolu si ich ale uschovajte minimálne na **7 rokov**. Záznamy a podklady, týkajúce sa pozemkov v zmysle § 6 ods. 1 č. 9 písm. a zákona o daniach z obratu/o DPH 1994 /UStG 1994/, musíte uchovávať dvadsaťdva rokov (§ 18 ods. 10 zákona o daniach z obratu/o DPH 1994 /UStG 1994/).

Dátum, podpis

