



Izjava o varstvu podatkov na bmf.gv.at/datenschutz ali v papirni obliki v vseh finančnih in carinskih uradih

Ta obrazec se bere strojno zato pišite s **TISKANIMI ČRKAMI** in uporabljajte izključno **črno ali modro** barvo. Navedbe zneskov v EUR in centih (desno poravnano). Oddajte samo originalne obrazce, saj kopije niso strojno berljive. Vnosov **izven vnosnih polj** prav tako ni mogoče strojno prebrati. **Močno poudarjena polja je prav tako treba izpolniti.**

Št. rač. pri davčnem organu Številka finančnega urada - davčna številka	OPIS OSEBNE DRUŽBE ALI ZDRUŽENJA POSAMEZNIKOV (TISKANE ČRKE)
<div style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 150px; height: 25px;"></div>	<div style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 660px; height: 25px;"></div>

Priloga k ugotovitveni izjavi (E 6) 2019 za prihodke od oddajanja v najem in zakupa pozidanih in nezazidanih zemljišč

List

Če se brez podrobnejšega opisa napotuje na zakonska določila, se pod tem pojmom razume Zakon o davku od dohodkov 1988 (EStG 1988). Prihodki iz zagotavljanja pravic priključkov (107. čl.) se ne vnesejo v to prilogo, temveč pri izvajanju možnosti rednega obdavčenja pri udeležencih v njihovi davčni napovedi (priloga E 11, K 11).

Prosimo, upoštevajte **Pomoč za izpolnjevanje obrazcev (E 6-Erl)**. To prilogo je treba izpolniti **za vse udeležence**.

Ustrezno odključajte!

Zemljišče					
Poštna številka	Kraj				
Ulica, mesto	Hišna številka	Stopnišče	Številka vrat	Država ¹⁾	
<input type="checkbox"/> Pozidano zemljišče	Enotna vrednost številke spisa (EWAZ) <input style="width: 20px;" type="text"/>				
<input type="checkbox"/> Nezazidano zemljišče					
<input type="checkbox"/> Najemodajalec je (civilnopravni) lastnik	<input type="checkbox"/> Najemodajalec je upravičenec do dosmrtnega uživanja	<input type="checkbox"/> Najemodajalec je drugi upravičenec do uporabe			
<input type="checkbox"/> Bruto sistem DDV <input style="width: 15px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Neto sistem DDV <input style="width: 15px;" type="text"/>				

Napotek za izpolnjevanje te priloge:

V vrstici vsote je treba vnesti vse zneske, ki se upoštevajo pri določanju skupnih prihodkov. Če se ti zneski razdelijo v **navedenem razmerju udeležbe** (obrazec Verf 60) na posamezne udeležence, potem nadaljnje navedbe niso potrebne. Razdelitev se izvede samodejno. Če je treba zneske razdeliti **odstopajoče od navedenega razmerja udeležbe**, potem je treba udeležence, na katere so nanašajo, navesti z imenom in s števil. rač./dav. št. Ustrezne (delne) zneske je treba dodeliti ločeno razporejenim številčnim oznakam pri ustreznih udeležencih.

¹⁾ Izpolniti samo, če se objekt ne nahaja v Avstriji. Prosimo, da tukaj vnesete mednarodno registrsko oznako.





	Stolpec vsote	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu
--	---------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

A: Splošno
 3

V letu napovedi je bila doslej neoddana stavba prvič oddana v najem: 4

Oddana stavba na dan 31.12.2012 ni bila davčnozajeta („ staro premoženje “, 4. odst., 30. čl.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina fiktivnih nabavnih stroškov stavbe ²⁾ <input type="checkbox"/> 5 9407					
Oddana stavba na dan 31. 03. 2012 ni bila davčno zajeta („ ново premoženje “) ali pa je bila kasneje pridobljena s plačilom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina skupnih dejanskih stroškov nabave (zemljišče in posest in stavbe) <input type="checkbox"/> 6 9409					
a) Stavbi dodeljen delež skupnih nabavnih stroškov je bil v skladu z uredbo o osnovnih deležih 2016 (GrundanteilV 2016) ugotovljen in znaša <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 7					
b) Delež, ki pripada stavbi za vse skupne nabavne stroške je bil ugotovljen po drugem razmerju razdelitve. Ta znaša v odstotkih:					
Od vseh skupnih nabavnih stroškov pripada stavbi (brez osnovnega deleža) <input type="checkbox"/> 9410					

V letu napovedi je šlo za nadaljevanje ali ponovno oddajanje v najem stavbe, ki je že bila oddana

a) Nadaljevanja oddajanja stavbe v najem s strani pravnega predhodnika brez prekinitve Oddana stavba je bila v letu napovedi pridobljena brez plačila. Amortizacija za obrabo - AfA pravnega predhodnika se nadaljuje (nadaljevanje AfA, 16 odst. 1., vrst. 8., tč. b) <input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odbitek desetine/petnajstine pravnega predhodnika je bil prevzet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Ponovno oddajanje v najem po prekinitvi Oddajanje je bilo v letu napovedi po prekinitvi ponovno vzpostavljeno. Amortizacija za obrabo - AfA se nadaljuje (nadaljevanje AfA, 16. čl., 1. odst., 8. vrst., tč. b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prvotna podlaga za odmero znaša <input type="checkbox"/> 9 9416					

²⁾ Če se med brezplačno pridobitvijo med zaključkom oddajanja v najem s strani pravnega predhodnika ali v okviru brezplačne pridobitve zaključenem najemnem razmerju in novim oddajanjem v najem s strani davčnega zavezanca nahaja obdobje več kot deset let, je mogoče fiktivne stroške nabave uporabiti kot podlago za odmero amortizacija za obrabo - AfA (Rz 6432 EStR 2000).





	Stolpec vsote	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu
Prvotna podlaga za odmero amortizacije od dohodnine - AfA so bili dejanski nabavni ali proizvodni stroški in prekinitev je bila izvedena pred 1.1.2016.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prilagoditev amortizacije za obrabo - AfA na podlagi spremenjenega, stavbi pripadajočega deleža skupnih nabavnih stroškov je bila izvedena (16. čl., 1. odst. 8. vrst. v veljavni različici 124b. čl. 284 vrst.: <input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne
V letu napovedi je prišlo do prvega oddajanja v najem po odvzemu iz poslovnega premoženja					
Objekt je bil odvzet iz poslovnega premoženja in v letu napovedi prvič oddan kot zasebna gospodarska dobrina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina odjemne vrednosti (Podlaga za odmero amortizacije za obrabo - AfA) <input type="checkbox"/> 11 9417					
V letu napovedi je bil izveden prenos vira prihodkov ali prekinitev oddajanja v najem					
Vir prihodkov je bil v celoti ali deloma brezplačno prenesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vir prihodkov je bil v celoti ali deloma prodan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oddajanje je bilo zaključeno, brez, da bi pri tem vir prihodka prodali ali brezplačno prenesli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zahteva za razdelitev stroškov v skladu z 2. odst., 28. čl. je bila vložena. <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina skupnih stroškov za razdelitev v skladu z 2. odst., 28. čl., ki se upoštevajo na zahtevo ali obvezno razdeljeno 9430					
Zahteva za razdelitev stroškov v skladu s 3. odst., 28. čl. je bila vložena. <input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina proizvodnih stroškov za razdelitev 9440					
Obdobje razdelitve (vsaj 10, največ 15 let)	Število let	Število let	Število let	Število let	Število let
Zahteva za razdelitev stroškov v skladu z 4. odst., 28. čl. je bila vložena. <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina stroškov za razdelitev v skladu z 10. odst. Zakona o najemnih razmerjih 9450					





	Stolpec vsote	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu
--	---------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

B: Ugotavljanje prihodkov 15

Prejemki 16	9460				
Poslovni stroški: Stroški, ki jih je treba upoštevati v skladu z 2. odst., 28. čl. 12	9470				
Stroški, ki jih je treba upoštevati v skladu z 3. odst., 28. čl. 13	9480				
Stroški, ki jih je treba upoštevati v skladu z 4. odst., 28. čl. 14	9490				
Odbitek za obrabo (AfA) 17	9500				
Plačilo substančnega nadomestila pri pridržani pravici do dosmrtnega uživanja 18	9505				
Stroški financiranja 19	9510				
Takoj odbitni stroški vzdrževanja in/ali prve uporabe	9520				
Preostali poslovni stroški	9530				
Vsota poslovnih stroškov <i>(ni potrebno izpolniti)</i>					
Prihodki iz udeležb, ki se ne razdeljujejo iz navedenega razmerja udeležbe 20	9540				
Presežek/izguba 21 (Prosimo, da v obrazec E 6 prevzamete skupno vsoto) Skupna vsota		Vsota ³⁾	Vsota ³⁾	Vsota ³⁾	Vsota ³⁾

³⁾ Ni treba izpolniti, vnos je namenjen samo v informativne namene. Razdelitev presežka/izgube v skladu z odločbo se izvede na podlagi vnosa v številčne oznake **9460 do 9540**.

Še preprosteje lahko to izjavo predložite v nepapirni obliki preko spletne strani bmf.gv.at (FinanzOnline). FinanzOnline vam je nenehno brezplačno na voljo in ne potrebujete nikakršne posebne programske opreme.

Davčno zastopanje (naziv, naslov, številka telefona)

Zagotavljam, da sem navedbe navedel po najboljšem vedenju in prepričanju, in sicer **pravilno in popolno**.

POMEMBEN NAPOTEK: Prosimo, ne posredujte **nikakršnih originalnih dokumentov/dokazil**, saj bodo vsi pisni dokumenti, ki jih prejme finančni urad, po elektronski obdelavi uničeni skladno z zahtevami varstva podatkov! Vendar pa hranite te vsaj **7 let** za morebitno preverjanje.

Evidence in dokumentacija, zemljišča v smislu tč. a, 9. vrst., 1. odst., 6. čl. Zakona o davku na dodano vrednost - UStG 1994, je treba hraniti dvaindvajset let (10. odst., 18. čl., UStG 1994).

Datum, podpis

