



Adatvédelmi nyilatkozat a
bmf.gov.at/datenschutz oldalon
vagy papíron valamennyi
pénzügyi és adóhivatalban

Ezt a nyomtatványt gépileg olvassák, írjon ezért **NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL** és **kizárólag fekete** vagy **kék** színnel. Összegek euróban és centben (jobbra igazítva). Csak eredeti nyomtatványokat adjon le, mert a másolatok gépileg nem olvashatók! **Az adatbeviteli mezőkön kívül eső** bejegyzések szintén nem olvashatók gépileg.

A nyomtatvány vastagon szedett mezőit mindenképpen ki kell tölteni.

Az adószámla száma

Az Adóhivatal száma – adószám

A SZEMÉLYI TÁRSASÁG VAGY TESTÜLET MEGNEVEZÉSE

--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

Melléklet a 2019. évi adómegállapítást kérő nyilatkozathoz (E 6) a beépített és beépítetlen ingatlanok bérbeadásából és haszonbérbeadásából származó jövedelmek esetén

Lap

Abban az esetben, ha közelebbi megnevezés nélküli utalás történik a törvényes rendelkezésekre, ezalatt az 1988. évi személyi jövedelemadóról szóló törvény (EStG 1988) értendő. A vezetékgjog biztosításából származó jövedelmet (107. §) nem ebben a mellékletben, hanem a részesek által gyakorolt általános adózási opció esetén azok adóbevallásában kell nyilvántartani (E 11, K 11 melléklet).

Kérjük, vegye figyelembe a **kitöltési útmutatót (E 6-Erl)**. Ezt a mellékletet **minden részes** számára ki kell tölteni.

Kérjük, jelölje be a megfelelő négyzetet.

Telek				
Postai irányítószám		Helység		
Utca, tér		Házszám	Lépcsőház	Ajtó
☐ Beépített telek		Az egységérték iktatószáma (EWAZ) 2		
☐ Beépítetlen telek				
☐ A bérbeadó (magánjogi) tulajdonos ☐ A bérbeadó jogosult a haszonélvezetre ☐ A bérbeadó egyéb használatra jogosult				
☐ Áfa bruttó elszámolási rendszer 1		☐ Áfa nettó elszámolási rendszer 1		

Ezen melléklet kitöltésére vonatkozó utasítások:

Az összegoszlopban minden olyan összeget be kell jegyezni, amelyeket a teljes jövedelem meghatározásához figyelembe kell venni. Ha ezeket az összegeket **az említett részesedési arányban** (Verf 60 nyomtatvány) kell felosztani az egyes részesekre, nincs szükség további bejegyzésekre. A felosztás automatikusan megy végbe. Ha az összegeket az **említett részesedési aránytól eltérően** kell felosztani, valamennyi érintett részt a név és a cégnév/adószám megadásával kell feltüntetni. A külön felosztandó jelzőszám(ok) (rész)összeget az érintett részes(ek)nél kell megadni.

¹⁾ Csak akkor kell kitölteni, ha az ingatlan nem Ausztria területén van. Kérjük, adja meg az ország autójelét.



	Összegoszlop	Név Az adószámla száma	Név Az adószámla száma	Név Az adószámla száma	Név Az adószámla száma
--	--------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

A: Általános megjegyzések 3**A bevallás évében sor került egy korábban nem bérbe adott ingatlan első bérbeadására:** 4

A bérbe adott ingatlan 2012.12.31-én nem volt adóköteles („régibeli vagyoni”, 30. § (4) bek.)	☐	☐	☐	☐	☐
Az épület fiktív beszerzési értéke 5 9407					
A bérbe adott ingatlan 2012.03.31-én adóköteles volt („új vagyoni”), vagy azután szerezték meg ellenérték fejében	☐	☐	☐	☐	☐
A teljes tényleges beszerzési érték összege (földterület és épület) 6 9409					
a) A teljes beszerzési értéknek az épületekre eső hányadát a 2016. évi telehányszadról szóló rendelet (GrundanteiIV 2016) szerint állapították meg, és a következő százalékat teszi ki ☐ 60% ☐ 70% ☐ 80% 7					
b) A teljes beszerzési értéknek az épületre eső hányadát egy másik elosztási arány szerint határozták meg. Ez a következő százalékarányt teszi ki:					
A teljes beszerzési értékéből az épületre esik (telehányszad nélkül) 9410					

A bevallás évében került sor a korábban már bérbe adott ingatlan bérbeadásának folytatására vagy újbóli bérbeadására

a) A jogelőd megszakítás nélkül folytatja a bérbeadást A bérbe adott ingatlant a bevallás évében térítésmentesen szerezték meg. A jogelődnél megállapított értékcsökkenési leírás folytatódik (az értékcsökkenési leírás folytatása, 16 § (1) bek. 8. sor b) pont) 8	☐	☐	☐	☐	☐
A jogelődtől átvették a tized-/tizenötödészleírásokat	☐	☐	☐	☐	☐
b) A bérbeadás megszakítás utáni folytatása A bérletet a bevallás évében bizonyos megszakítás után újra folytatták. Az értékcsökkenési leírás folytatódik (az értékcsökkenési leírás folytatása, 16. § (1) bek. 8. sor b) pont)	☐	☐	☐	☐	☐
Az eredeti adóalap összege 9 9416					

2) Ha térítésmentes szerzés esetén több mint tíz év telik el aközött, hogy a jogelőd felmondja a bérletet, vagy a térítésmentes szerzésnek köszönhetően megszűnik a bérlet, és aközött, hogy az adóalany megújítja a bérletet, a fiktív beszerzési értéket az értékcsökkenési leírás adóalapjaként lehet figyelembe venni (a 2000. évi személyi jövedelemadóra vonatkozó irányelvek 6432. pontja).





	Összegoszlop	Név Az adószámla száma	Név Az adószámla száma	Név Az adószámla száma	Név Az adószámla száma
Az eredeti értékcsökkenési leírás adóalapját a tényleges beszerzési érték vagy az előállítási költség képezte és a megszakításra 2016.01.01. előtt került sor.	☐	☐	☐	☐	☐
A teljes beszerzési értéknek az épületre eső megváltozott hányada miatt kiigazították az az értékcsökkenési leírást (16. § (1) bek. 8. sor a 124b § 284. sorával összefüggésben): 10	☐ Igen ☐ Nem	☐ Igen ☐ Nem	☐ Igen ☐ Nem	☐ Igen ☐ Nem	☐ Igen ☐ Nem
A bevallás évében került sor az üzleti vagyonból való kivét utáni első bérbeadásra					
Az ingatlant az üzleti vagyonból vették ki, és a bevallás évében először adták bérbe magánkézben lévő vagyonként	☐	☐	☐	☐	☐
A kivét összege (az értékcsökkenési leírás adóalapja) 11 9417					
A bevallás évében került sor a jövedelemforrás átruházására vagy a bérbeadás megszüntetésére					
A jövedelemforrást részben vagy egészben térítésmentesen szereztek meg	☐	☐	☐	☐	☐
A jövedelemforrást részben vagy egészben értékesítették	☐	☐	☐	☐	☐
A bérbeadás a jövedelemforrás értékesítése vagy térítésmentes átruházása nélkül fejeződött be	☐	☐	☐	☐	☐
Benyújtom a 28. § (2) bek. szerinti, a ráfordítások felosztására vonatkozó kérelmet. 12	☐	☐	☐	☐	☐
Az összesen felosztandó ráfordítások összege a 28. § (2) bek. szerint, amelyeket kérelem alapján vagy kötelező módon felosztva kell figyelembe venni 9430					
Benyújtom a 28. § (3) bek. szerinti, a ráfordítások felosztására vonatkozó kérelmet. 13	☐	☐	☐	☐	☐
A felosztandó előállítási költségek összege 9440					
Felosztási időszak (legalább 10, legfeljebb 15 év)	Évek száma	Évek száma	Évek száma	Évek száma	Évek száma
Benyújtom a 28. § (4) bek. szerinti, a ráfordítások felosztására vonatkozó kérelmet. 14	☐	☐	☐	☐	☐
A felosztandó ráfordítások összege a bérleti törvény [MRG] 10. §-a szerint 9450					





	Összegoszlop	Név Az adószámla száma	Név Az adószámla száma	Név Az adószámla száma	Név Az adószámla száma
--	--------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

B: Jövedelemmeghatározás 15

Bevételek 16	9460				
Működési költségek: A figyelembe veendő ráfordítások a 28. § (2) bek. szerint 12	9470				
A figyelembe veendő ráfordítások a 28. § (3) bek. szerint 13	9480				
A figyelembe veendő ráfordítások a 28. § (4) bek. szerint 14	9490				
Értékcsökkenési leírás 17	9500				
A tőkefizetés rendezése fenntartott haszonélvezet esetén 18	9505				
Finanszírozási költségek 19	9510				
Azonnal leírható karbantartási és/vagy helyreállítási költségek	9520				
Egyéb működési költségek	9530				
A működési költségek összege (nem muszáj kitölteni)					
Részesedésekből származó jövedelem, amelyet nem az említett részesedési arálynak megfelelően kell felosztani 20	9540				
Többlet/veszteség 21 (Kérjük, ezt a teljes összeget az E 6 nyomtatványba vegye át) Teljes összeg		Összeg ³⁾	Összeg ³⁾	Összeg ³⁾	Összeg ³⁾

³⁾ Nem muszáj kitölteni, a bejegyzés tájékoztatásul szolgál. A többletnek/veszteségnek a határozatban megállapított felosztása a **9460-9540.** jelzőszámok alatti bejegyzés alapján történik.

A bevallást még egyszerűbben benyújthatja papírmentes formában a bmf.gv.at (FinanzOnline) oldalon. A FinanzOnline ingyenesen és a nap 24 órájában a rendelkezésére áll, és nem igényel speciális szoftvert.

Adóügyi képviselő (név, cím, telefonszám)

Megerősítem, hogy a fenti adatokat legjobb tudásom és lelkiismeretem szerint **helyesen és teljes körűen** adtam meg.

FONTOS MEGJEGYZÉS: Kérjük, ne nyújtson be **eredeti dokumentumokat/bizonylatokat**, mert az Adóhatósághoz beérkező valamennyi iratot az elektronikus feldolgozás után az adatvédelmi szempontoknak megfelelően megsemmisítjük! Legalább **7 évig** őrizze meg ezeket a dokumentumokat az esetleges felülvizsgálat céljából!

Az 1994. évi áruforgalmi adótörvény (UStG 1994) 6. § (1) bek. 9. sor a) pontja szerinti ingatlanokra vonatkozó nyilvántartásokat és dokumentumokat huszonkét évig meg kell őrizni (az 1994. évi UStG 18. § (10) bek.).

Kelt, aláírás

