



Bilješka o primitku

Formular čita se pomoću stroja. Prosimo Vas ispunite ga s **VELIKIMI SLOVAMI** i koristite **isključivo crnu ili plavu boju**. Iznose zapišite u EUR i centi (na desnom rubu). Predajte formulare samo u originalu, kopije pomoću stroja nisu čitljive. Unošeni podatki **izvan polja za podatke** pomoću stroja nisu čitljivi.

Popunite u svakom slučaju snažno istaknuta polja.

[illegible]

Prilog izjavi o utvrđivanju (E 6) prihodov iz lakovije i harende za zemljišća prez zgrade i sa zgradom 2019. ljeta

List

Ako se prez poblje definicije upućuje na zakonske odredbe, se tim misli na Zakon o porezu na dohodak iz ljeta 1988. (EStG 1988). Prihodi nastali povodom davanja prava na polaganje vodova (§ 107) ne obuhvaćaju se u ovom prilogu, nego kod korištenja opcije redovnog oporezivanja od strane sudionika/sudionice u njegovoj/njezinoj poreznoj prijavi (prilog E 11, K 11).

Obratite pažnju na **papir za pomoć pri ispunjavanju (E 6-Erl)**. Ov prilog se mora ispuniti za **sve sudionike**.

Prosimo prekržite odgovarajoče!

Zemljišče					
Poštanski broj		Mjesto			
Ulica, trg		Hižni broj	ulaz	Broj vrat	Država ¹⁾
☐	Zemljišće sa zgradom		Registarski broj porezne vrijdnosti (EWAZ) 2		
☐	Zemljišće prez zgrade				
☐ Davatelj lakovije je (po civilnom pravu) vlasnik ☐ Davatelj lakovije ima pravo na užitak litinje ☐ Davatelj lakovije ima druga prava korištenja					
☐ USt-brutosistem 1		☐ USt-netosistem 1			

Uputa za ispunjenje ovoga priloga:

*U stupcu za zbroje zapišite sve iznose, ki se moraju zeti u obzir pri utvrđivanju ukupnih prihoda. Ako se ti iznosi moraju podiliti po **napomenutom ključu vlasničkih udjelov** (Formular Verf 60) na pojedine sudionike, daljnji upisi nisu potrebni. Podiljenje se izvrši automatski. Ako se iznosi moraju podiliti **drugačije nego po napomenutom ključu udjelov**, morate napomenuti sve pogodjene sudionike imenom, brojem financijskoga ureda i poreznim brojem. Dotični iznosi (dijeli iznosov) iz šifre (šifrov) ke je treba osebujno podiliti, bilježite kod pogodjenoga sudionika (pogodjenih sudionikov).*

¹⁾ Ispitine samo onda, ako objekt ne leži u Austriji. Zabilježite zemlju internacionalnom kraticom za motorna vozila.



	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa
--	------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

A: Opći upisi

3

Do sada još neiznajmljen objekt je u ljetu prijave po prvi put dān na lakoviju. 4

Iznajmljeni objekt na 31.12.2012. ljeta nije bio vezan porezom („staro imanje“, § 30 stavak 4)	☐	☐	☐	☐	☐
Višina fiktivnih troškov za nabavu zgrade ²⁾ 5 9407					
Iznajmljeni objekt je na dan 31.12.2012. ljeta bio vezan porezom („nova imovina“) ili je potom pridobljen uz plaćanje	☐	☐	☐	☐	☐
Višina svih stvarnih troškov za nabavu (zemljišća/ zemlje i zgrade) 6 9409					
a) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je utvrdjen po Odredbi o udjeli zemljišća 2016. ljeta (GrundanteilV 2016) i iznaša ☐ 60% ☐ 70% ☐ 80% 7					
b) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je utvrdjen po drugom ključu. On iznaša u procenti:					
Od svih troškov za nabavu otpada na zgradu (prez udjela za zemlju) 9410					

U ljetu prijave je nastavljeno ili opet početo iznajmljivanje objekta, ki je jur bio iznajmljen

a) Pravni prethodnik nastavlja prez prekida davanje lakovije Iznajmljen objekt je u ljetu prijave poreza nabavljen prez plaćanja. Nastavlja se AfA pravnoga prethodnika (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b) 8	☐	☐	☐	☐	☐
Preuzeta je desetina/petnaestina otpisa od pravnoga prethodnika	☐	☐	☐	☐	☐
b) Ponovno davanje lakovije po prekidu Po prekidu je u ljetu prijave opet počelo davanje lakovije. AfA se nastavlja (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. B)	☐	☐	☐	☐	☐
Prvobitni temelj za izračunavanje iznaša 9 9416					

2) Fiktivni troški za nabavu se kod besplatnoga pridobljenja moru hasnovati onda, ako je med vrmenom, kad je pravni prethodnik prestao davati lakoviju odnosno kad je završio odnos iznajmljivanja i med vrmenom kad je porezni obaveznik opet počeo davati lakoviju minulo već od deset ljet (rubna cifra 6432 EStR-a 2000).





	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa
Prvobitni temelj za izračunavanje otpisa za rabljenje su bili troški za nabavu ili preuredjenje, a prekid je bio pred 1.1.2016. ljeta	☐	☐	☐	☐	☐
AfA je prilagodjena zbog preminjenoga udjela na svi troški za nabavu, koji se tiču zgrade (§ 16 stavak 1 broj 8 u vezi s § 124b brojem 284): 10	☐ Da ☐ Ne	☐ Da ☐ Ne	☐ Da ☐ Ne	☐ Da ☐ Ne	☐ Da ☐ Ne
U letu prijave je po prvi put došlo do iznajmljivanja po uzimanju iz imovine poduzeća.					
Objekt je izvadjen iz imovine poduzeća i u ljetu prijave po prvi put dan na lakoviju kao privatno gospodarsko dobro	☐	☐	☐	☐	☐
Višina uzimanja vrijdnosti (Temelj za izračunanje AfA-e) 11 9417					
U ljetu prijave je prenošen izvor prihoda odnosno je završena lakovija.					
Izvor prihoda je u cjelini ili djelomično prenošen besplatno	☐	☐	☐	☐	☐
Izvor prihoda je prodan u cjelini ili djelomično	☐	☐	☐	☐	☐
Lakovija je okončano, a izvor prihoda nije prodan ili besplatno prenošen.	☐	☐	☐	☐	☐
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 2. 12	☐	☐	☐	☐	☐
Višina troškov, ki se u cjelini moraju podiliti polag § 28 stavak 2, i na ke se mora zet obzir po zahtjevu ili prinudi 9430					
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 3. 13	☐	☐	☐	☐	☐
Višina troškov za preuredjenje, ki se ukupno moraju podiliti 9440					
Period podjele (najmanje 10, najveć 15 ljet)	Broj ljet	Broj ljet	Broj ljet	Broj ljet	Broj ljet
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 4. 14	☐	☐	☐	☐	☐
Višina troškov, koji se ukupno moraju podiliti prema § 10 Zakona o najamnom pravu 9450					





	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa
--	------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

B: Utvrđivanje prihoda 15

Nutarzimanja	16	9460				
Reklamni troški:	12					
Trošk koji se moraju uzet u obzir prema § 28 stavak 2		9470				
Trošk koji se moraju uzet u obzir prema § 28 stavak 3	13	9480				
Trošk koji se moraju uzet u obzir prema § 28 stavak 4	14	9490				
Odbitak za trošenje(AfA)	17	9500				
Plaćanje zbog kompenzacije supstancije kod užitka litiije s pravom pridržaja	18	9505				
trošak financiranja	19	9510				
Veljek otpisani troški za održavanje i/ili popravljjanje		9520				
Ostali reklamni troški		9530				
Zbroj reklamnih troškov (nij potrebno ispuniti)						
Prihodi iz udjelov, koji nisu za podiliti po napomenutom ključu vlasničkih udjelov	20	9540				
Višak/gubitak (Zabilježite ukupni iznos u formularu E 6)	21		Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾
Ukupni iznos						

3) Ne tribate ispuniti, upis služi informaciji. Rješenjem naredjeno podiljenje viška/gubitka se obavi na temelju upisov u šifra **9460 do 9540**.

Jednostavnije morete ovu prijavu dostaviti bez papira na portalu bmf.gv.at (Finanz Online). FinanzOnline Vam dan i noć besplatno stoji na raspolaganju a poseban software nije potreban

Porezno zastupanje (ime, adresa, telefonski broj)

Jamčim, da sam zapisao/zapisala prethodne podatke po svojem najboljem znanju, **pravilno** i **potpuno** u skladu s mojim znanjem i spoznanjem.

VAŽNA NAPOMENA: Ne šalžite **originale dokumentov/potvrdiv**, svi spisi, ki prispidu financijskomu uredu zničidu se čim su elektronski obuhvaćeni zbog čuvanja podatkov! Zbog eventualne kontrole čuvajte je najmanje **7 ljet** dugo. Zapis i dokumenti, ki se tiču zemljišća se u smislu § 6 stavak 1 broja 9 lit. a UStG-a 1994 moraju čuvati dvadesetdva leta dugo (§ 18 stavak 10 UStG-a 1994).

Datum, potpis

