



	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa
--	------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

A: Opći upisi 3
Do sada još neiznajmljen objekt je u ljetu prijave po prvi put dān na lakoviju. 4

Iznajmljeni objekt na 31.12.2012. ljeta nije bio vezan porezom („ staro imanje “, § 30 stavak 4)	<input type="checkbox"/>				
Višina fiktivnih troškov za nabavu zgrade ²⁾ 5 9407					
Iznajmljeni objekt je na dan 31.12.2012. ljeta bio vezan porezom („ nova imovina “) ili je potom pridobljen uz plaćanje	<input type="checkbox"/>				
Višina svih stvarnih troškov za nabavu (zemljišća/ zemlje i zgrade) 6 9409					
a) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je utvrđen po Odredbi o udjeli zemljišća 2016. ljeta (GrundanteilV 2016) i iznaša <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80% 7					
b) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je utvrđen po drugom ključu. On iznaša u procenti:					
Od svih troškov za nabavu otpada na zgradu (prez udjela za zemlju) 9410					

U ljetu prijave je nastavljeno ili opet početo iznajmljivanje objekta, ki je jur bio iznajmljen

a) Pravni prethodnik nastavlja prez prekida davanje lakovije Iznajmljen objekt je u ljetu prijave poreza nabavljen prez plaćanja. Nastavlja se AfA pravnoga prethodnika (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b) 8	<input type="checkbox"/>				
Preuzeta je desetina/petnaestina otpisa od pravnoga prethodnika	<input type="checkbox"/>				
b) Ponovno davanje lakovije po prekidu Po prekidu je u ljetu prijave opet počelo davanje lakovije. AfA se nastavlja (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. B)	<input type="checkbox"/>				
Prvobitni temelj za izračunavanje iznaša 9 9416					

2) Fiktivni troški za nabavu se kod besplatnoga pridobljenja moru hasnovati onda, ako je med vrmenom, kad je pravni prethodnik prestao davati lakoviju odnosno kad je završio odnos iznajmljivanja i med vrmenom kad je porezni obaveznik opet počeo davati lakoviju minulo već od deset ljet (rubna cifra 6432 EStR-a 2000).





	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa
Prvobitni temelj za izračunavanje otpisa za rabljenje su bili troški za nabavu ili preuredjenje, a prekid je bio pred 1.1.2016. ljeta	<input type="checkbox"/>				
AfA je prilagodjena zbog preminjenoga udjela na svi troški za nabavu, koji se tiču zgrade (§ 16 stavak 1 broj 8 u vezi s § 124b brojem 284): 10	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne				
U letu prijave je po prvi put došlo do iznajmljivanja po uzimanju iz imovine poduzeća.					
Objekt je izvadjen iz imovine poduzeća i u ljetu prijave po prvi put dan na lakoviju kao privatno gospodarsko dobro	<input type="checkbox"/>				
Višina uzimanja vrijdnosti (Temelj za izračunavanje AfA-e) 11 9417					
U ljetu prijave je prenošen izvor prihoda odnosno je završena lakovija.					
Izvor prihoda je u cjelini ili djelomično prenošen besplatno	<input type="checkbox"/>				
Izvor prihoda je prodan u cjelini ili djelomično	<input type="checkbox"/>				
Lakovija je okončano, a izvor prihoda nije prodan ili besplatno prenošen.	<input type="checkbox"/>				
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 2. 12	<input type="checkbox"/>				
Višina troškov, ki se u cjelini moraju podiliti polag § 28 stavak 2, i na ke se mora zet obzir po zahtjevu ili prinudi 9430					
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 3. 13	<input type="checkbox"/>				
Višina troškov za preuredjenje, ki se ukupno moraju podiliti 9440					
Period podjele (najmanje 10, najveć 15 ljet)	Broj ljet				
Predaje se molba za podiljenje troškov polag § 28 stavka 4. 14	<input type="checkbox"/>				
Višina troškov, koji se ukupno moraju podiliti prema § 10 Zakona o najamnom pravu 9450					





	Stupac za zbroje	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa	Ime Porezni broj računa
--	------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

B: Utvrđivanje prihoda 15

Nutarzimanja 16	9460				
Reklamni troški:	12				
Trošk koji se moraju uzet u obzir prema § 28 stavak 2	9470				
Trošk koji se moraju uzet u obzir prema § 28 stavak 3 13	9480				
Trošk koji se moraju uzet u obzir prema § 28 stavak 4 14	9490				
Odbitak za trošenje(AfA) 17	9500				
Plaćanje zbog kompenzacije supstancije kod užitka litinje s pravom pridržaja 18	9505				
trošak financiranja 19	9510				
Veljek otpisani troški za održavanje i/ili popravljanje	9520				
Ostali reklamni troški	9530				
Zbroj reklamnih troškov (nij potrebno ispuniti)					
Prihodi iz udjelov, koji nisu za podiliti po napomenutom ključu vlasničkih udjelov 20	9540				
Višak/gubitak 21 (Zabilježite ukupni iznos u formularu E 6) Ukupni iznos		Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾

³⁾ Ne tribate ispuniti, upis služi informaciji. Rješenjem naredjeno podiljenje viška/gubitka se obavi na temelju upisov u šifra **9460 do 9540**.

Jednostavnije morete ovu prijavu dostaviti bez papira na portalu bmf.gv.at (Finanz Online). FinanzOnline Vam dan i noć besplatno stoji na raspolaganju a poseban software nije potreban

Porezno zastupanje (ime, adresa, telefonski broj)

Jamčim, da sam zapisao/zapisala prethodne podatke po svojem najboljem znanju, **pravilno i potpuno** u skladu s mojim znanjem i spoznanjem.

VAŽNA NAPOMENA: Ne šalžite **originale dokumentov/potvrđov**, svi spisi, ki prispidu financijskomu uredu zničidu se čim su elektronski obuhvaćeni zbog čuvanja podatkov! Zbog eventualne kontrole čuvajte je najmanje **7 ljet** dugo. Zapisi i dokumenti, ki se tiču zemljišća se u smislu § 6 stavak 1 broja 9 lit. a UStG-a 1994 moraju čuvati dvadesetdva leta dugo (§ 18 stavak 10 UStG-a 1994).

Datum, potpis

