



	Sumární sloupec	Jméno Číslo daňového účtu	Jméno Číslo daňového účtu	Jméno Číslo daňového účtu	Jméno Číslo daňového účtu
--	-----------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

A: Všeobecné informace

3

V roce podání přiznání proběhl první pronájem dosud nepronajímaného objektu:

4

Pronajímaný objekt nebyl k 31.12.2012 daňově posuzován jako spekulativní („ starý majetek “, § 30, odst. 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše fiktivních pořizovacích nákladů budovy ²⁾	<input type="checkbox"/> 5	9407			
Pronajímaný objekt byl k 31.03.2012 daňově posuzován jako spekulativní („ nový majetek “) nebo byl poté nabyt za úplatu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše celkových skutečných pořizovacích nákladů (půda a pozemky a budovy)	<input type="checkbox"/> 6	9409			
a) Na budovu připadající podíl na celkových pořizovacích nákladech byl zjištěn podle vyhlášky o stanovení podílu pozemků u pronajímaných budov z r. 2016 (GrundanteilV 2016) a činí <input type="checkbox"/> 60 % <input type="checkbox"/> 70 % <input type="checkbox"/> 80 %	<input type="checkbox"/> 7				
b) Na budovu připadající podíl na celkových pořizovacích nákladech byl zjištěn na základě jiného dělicího poměru. Tento činí v procentech:					
Z celkových pořizovacích nákladů připadá na budovu (bez podílu pozemku)		9410			

V roce podání přiznání pokračoval nebo byl obnoven pronájem již dříve pronajímaného objektu

a) Pokračování v pronájmu právního předchůdce bez přerušení Pronajímaný objekt byl v roce podání přiznání nabyt bezúplatně. V amortizaci po právním předchůdci se pokračuje (pokračování v amortizaci, § 16, odst. 1, ř. 8, písm. b)	<input type="checkbox"/> 8				
Byly převzaty desetinové/patnáctinové odpisy právního předchůdce					
b) Obnovení pronájmu po přerušení Pronájem byl v roce podání přiznání obnoven po přerušení. V amortizaci se pokračuje (pokračování v amortizaci, § 16, odst. 1, ř. 8, písm. b)	<input type="checkbox"/>				
Původní vyměřovací základ činí	<input type="checkbox"/> 9	9416			

2) Uplynula-li v případě bezúplatného nabytí od ukončení pronájmu právním předchůdcem nebo ukončení nájemního vztahu provedeného v rámci bezúplatného nabytí a začátkem nového pronájmu ze strany daňového poplatníka doba delší než deset let, mohou být jako vyměřovací základ pro amortizaci použity fiktivní pořizovací náklady (okrajová značka 6432 směrnice pro zákon o dani z příjmů - EStR 2000).





	Sumární sloupec	Jméno Číslo daňového účtu	Jméno Číslo daňového účtu	Jméno Číslo daňového účtu	Jméno Číslo daňového účtu
Původní vyměřovací základ amortizace představovaly skutečné pořizovací nebo výrobní náklady a k přerušení došlo před 1.1.2016.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Došlo k přizpůsobení amortizace na základě změněného, na budovu připadajícího podílu na celkových pořizovacích nákladech (§ 16, odst. 1, ř. 8 ve spojení s § 124b, ř. 284: <input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
V roce podání přiznání byl uskutečněn první pronájem po vynětí z podnikového majetku					
Objekt byl vyňat z podnikového majetku a v roce podání přiznání poprvé pronajat jako soukromý hospodářský majetek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše hodnoty vynětí (vyměřovací základ amortizace) <input type="checkbox"/> 11 9417					
V roce podání přiznání došlo k převodu zdroje příjmů nebo k ukončení pronájmu:					
Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti bezúplatně převeden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti prodán	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pronájem byl ukončen, aniž by došlo k prodeji nebo bezúplatnému převodu zdroje příjmu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Je podáván návrh na rozvržení nákladů podle § 28, odst. 2. <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Celková výše nákladů určených k rozvržení podle § 28, odst. 2, které mají být na návrh nebo povinně zohledněny jako rozvržené 9430					
Je podáván návrh na rozvržení nákladů podle § 28 odst. 3. <input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše nákladů na zhotovení určených k rozvržení 9440					
Období pro rozvržení (nejméně 10, nejvýše 15 let)	Počet roků	Počet roků	Počet roků	Počet roků	Počet roků
Je podáván návrh na rozvržení nákladů podle § 28 odst. 4. <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše nákladů určených k rozvržení podle § 10 zákona o nájemním právu 9450					





	Sumární sloupec	Jméno Číslo daňového účtu	Jméno Číslo daňového účtu	Jméno Číslo daňového účtu	Jméno Číslo daňového účtu
--	-----------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

B: Zjištění příjmů ¹⁵

Příjmy ¹⁶	9460				
Náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů: ¹² Náklady, které mají být zohledněny v souladu s § 28, odst. 2	9470				
Náklady, které mají být zohledněny v souladu s § 28, odst. 3 ¹³	9480				
Náklady, které mají být zohledněny v souladu s § 28, odst. 4 ¹⁴	9490				
Odpočet za opotřebení (amortizace) ¹⁷	9500				
Platba na úhradu podstaty při vyhrazeném požívacím právu ¹⁸	9505				
Náklady financování ¹⁹	9510				
Okamžitě odečtené náklady na údržbu a/nebo na opravy ¹⁹	9520				
Jiné náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů ¹⁹	9530				
Úhrn nákladů na dosažení, udržení a zajištění příjmů (není nutno vyplňovat)					
Příjmy z účastí, které nejsou určeny k rozvržení podle udaného poměru účastí ²⁰	9540				
Přebytek/ztráta ²¹ (Tuto celkovou částku, prosím, převezměte do tiskopisu E 6) celková částka		Úhrn ³⁾	Úhrn ³⁾	Úhrn ³⁾	Úhrn ³⁾

³⁾ Není nutno vyplňovat, zápis je informativního charakteru. Rozvržení přebytku/ztráty pro účely výměru probíhá na základě zápisu pod kódy **9460 až 9540**.

Ještě snadněji můžete toto přiznání, bez vyplňování papírového tiskopisu, podat na adrese bmf.gv.at (FinanzOnline). Platformu FinanzOnline máte k dispozici bezplatně a nepřetržitě, přičemž pro její využití nepotřebujete žádný speciální software.

Daňové zastoupení (jméno/název, adresa, telefonní číslo)

Prohlašuji, že jsem výše uvedené údaje vyplnil/a na základě svého nejlepšího vědomí a svědomí **správně a v úplnosti**.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: Neodevzdávejte, prosím, **originály dokumentů/dokladů**, neboť veškeré příchozí písemnosti jsou na finančnímu úřadu po elektronické konverzi zlikvidovány v souladu s pravidly na ochranu údajů! Uchovávejte je však po dobu nejméně **7 let** pro případ kontroly.

Výkresy a podklady týkající se pozemků ve smyslu § 6, odst. 1, ř. 9, písm. a) zákona o dani z obratu (UStG 1994), musejí být uchovávány po dobu dvaceti dvou let (§ 18, odst. 10 UStG 1994).

Datum, podpis

