

2019

Prijava o zaštiti podataka vidi: www.bmf.gv.at/datenschutz
ili na papiru u svi finansijski ili carinski urediProsimo ispunite s **VELIKIMI SLOVAMI** i samo s **crnom ili plavom bojom**. Iznose zapišite u **EUR** i centi (na desnom rubu).
Popunite u svakom slučaju snažno istaknuta polja.

Porezni broj računa Broj finansijskoga ureda - porezni broj	Broj socijalnoga osiguranja od 10 brojkov polag e-carda	Datum rođenja (Ispunite obavezno ako nimate broj socijalnoga osiguranja)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
OBITELJSKO IME ILI PREZIME		
<input type="text"/>		
IME(NA)	TITULA	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Prilog prijavi poreza na dodanu vrednost E 1 za prihode iz lakovije i harende zemljišta sa zgradom i bez zgrade za 2019.

Ako se prez pblže definicije upućuje na zakonske odredbe, se tim misli na Zakon o porezu na dodanu vrednost iz ljeta 1988. (EStG 1988).

Za svaki pojedini izvor prihoda se ispunjuje jedan formular!**Pazite:** Ako postoju zajednice iznajmljivanja (stanarske zajednice) onda ne hasnovati ov, nego formular E 6b!**Prosimo prekržite odgovarajuće!**

Zemljište			
Poštanski broj	Mjesto		
Ulica, trg			
Hižni broj	ulaz	Broj vrat	Država ¹⁾
<input type="checkbox"/> Zemljište sa zgradom	Registarski broj porezne vrednosti (EWAZ)		<input type="checkbox"/> 1
<input type="checkbox"/> Zemljište prez zgrade			
<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije je (po civilnom pravu) vlasnik			
<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije ima pravo na užitak litinje			
<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije ima druga prava uživanja litinje			

<input type="checkbox"/> USt-brutosistem <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> USt-netosistem <input type="checkbox"/> 2
<input type="checkbox"/> Prosim da mi olakšate teret duploga oporezivanja na temelju odredbe u Saveznom listu za zakone BGBl. II br. 474/2002 <input type="checkbox"/> 3	
Višina viška ili gubitka, ki se izdvaja	<input type="checkbox"/> 4 9030

Do sada još neiznajmljen objekt je u ljetu prijave po prvi put dán na lakoviju.		<input type="checkbox"/> 5
<input type="checkbox"/> Iznajmljeni objekt na dan 31.3.2012 nije bio vezan porezom („stara imovina“, § 30 stav. 4)		
Višina fiktivnih troškov za nabavu zgrade ²⁾	<input type="checkbox"/> 6 9407	
<input type="checkbox"/> Iznajmljeni objekt je na dan 31.03.2012 bio vezan porezom („nova imovina“) ili je pridobljen uz plaćanje		
Višina svih stvarnih troškov za nabavu (zemljišća/zemlje i zgrade)	<input type="checkbox"/> 7 9409	
a) Udio svih troškov ke se tiče zgrade je izračunan po Odredbi o udjeli zemljišća 2016. ljeta (GrundanteilV 2016) i iznaša	<input type="checkbox"/> 8	
<input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80%		
b) Udio svih troškov za nabavu zgrade utvrđen je po drugom ključu. On iznaša u procenti:		
Od svih troškov za nabavu otpadje na zgradu (prez udjela za zemlju)	<input type="checkbox"/> 9410	

1) Samo ako se objekt ne nalazi u Austriji, prosimo navedite nacionalnu oznaku te države za motorna vozila.

2) Fiktivni troški za nabavu se kod besplatnoga pridobljenja moru hasnovati onda kot temelj za izračunavanje iznajmljivanja (AfA-e), ako je med vrimenom, kad je pravni prethodnik prestao davati lakoviju odnosno kad je završio odnos iznajmljivanja i med vrimenom kad je porezni obaveznik opet počeo i iznajmljivanjem minulo već od deset ljet (osnovica 6432 EStR-a 2000).

NA OVOM SIVOM POLJU
NEKATE NIŠTA PISATI

bmf.gv.at

Bundesministerium
Finanzen

U ljetu prijave je nastavljeno ili opet početo iznajmljivanje objekta, ki je jur bio iznajmljen**a) Pravni prethodnik nastavlja prez prekida iznajmljivanj**

Objekt, ki je bio na lakoviji, je u ljetu prijave poreza nabavljen besplatno Nastavlja se odbitak za rabljenje/AfA pravnoga prethodnika (Nastavljanje odbitka za rabljenje/AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b)

Preuzeta je desetina/petnaestina otpisa od pravnoga prethodnika 9

b) Obnavljanje iznajmljivanja po prekidu

Po prekidu je iznajmljivanja u ljetu prijave opet započelo AfA se nastavlja (Nastavljanje AfA-e)

Prvobitni temelj osnovice iznaša 10 **9416**

Prvobitni temelj za izračunavanje otpisa za rabljenje su bili troški za nabavu ili preuredjivanje, a prekid je bio pred 1.1.2016 AfA je prilagodjena zbog preminjenoga udjela na svi troški za nabavu, ki se naližu zgrade (§ 16 stavak 1 broj 8 u vezi s § 124b broj 284): 11 da ne

U letu prijave je po prvi put došlo do iznajmljivanja po uzimanju iz imovine poduzeća.

Objekt je uziman iz imovine poduzeća i u ljetu prijave po prvi put dan na lakoviju kot privatno gospodarsko dobro

Ukupni iznos vridnosti uzimanja (temelj za izračunavanje AfA-e) 12 **9417**

U ljetu prijave je prenošen izvor prihoda odnosno je završena lakovija.

Izvor prihoda je u cjelini ili djelomično prenošen besplatno

Izvor prihoda je prodan u cjelini ili djelomično

Lakovija je okončano, a izvor prihoda nije prodan ili besplatno prenošen.

U ljetu prijave su se polag § 28 stavak 2, 3 i 4 nabrali troški:

Prosim za podiljenje troškov polag § 28 stavak 2 Višina troškov, ki se u cjelini moraju podiliti polag § 28 stavak 2, i na ke se mora zet obzir po zahtjevu ili prinudi 13 **9430**

Prosim za podiljenje troškov prema § 28 stavak 3. Višina troškov za preuredjenje, ki se ukupno moraju podiliti 14 **9440**

Period podjele (najmanje 10, najveć 15 ljet)

Broj ljet

Prosim za podiljenje troškov prema § 28 stavak 4 Višina troškov, ki se ukupno moraju podiliti prema § 10 Zakona o najamnom pravu 15 **9450**

Utvrđivanje prihodov 16

Nutarzimanja 17 **9460**

Reklamni troški

Troški ki se u obračunskoj godini moraju zet u obzir prema § 28 stavak 2 13 **9470**

Troški ki se u obračunskoj godini moraju zet u obzir prema § 28 stavak 3 14 **9480**

Trošk koji se u obračunskoj godini moraju zet u obzir prema § 28 stavak 4 15 **9490**

Odbitak za rabljenje (AfA) 18 **9500**

Plaćanje zbog kompenzacije supstancije kod užitka ličinje s pravom pridržaja 19 **9505**

Troški financiranja s posudjenimi pinezi 20 **9510**

Veljek otpisani troški za održavanje i/ili popravljanje 9520

Ostali reklamni troški 9530

Zbroj reklamnih troškov (nij potribno ispuniti)

Doplatak/odbitak polag § 28 stavak 7 21 **9414**

Višak prihoda ili višak reklamnih troškova (gubitak) [Prosimo ov iznos zet u obzir u formularu E 1 kod vrste prihoda lakovija i harenda (točka 17.1) .]

VAŽNA UPUTA: Prosimo, **nekate dostaviti dokumente u originalu**, koje prispidu finacijskomu uredu poništidu se u smislu zaštite podatak, čim se elektronski obuhvatu. Sačuvajte je najmanje **7 let** zbog moguće provjere.

Zapisi i dokumenti, ki se naližu zemljišća se u smislu § 6 stavak 1 broja 9 lit. a UStG-a 1994 moraju čuvati dvadesetdva leta dugo (§ 18 stavak 10 UStG-a 1994).

Jednostavnije morete ovu prijavu dostaviti bez papira na portalu www.bmf.gv.at (FinanzOnline). FinanzOnline Vam dan i noć besplatno stoji na raspolaganju a poseban software vam nije potreban

Porezno zastupništvo (ime, adresa, telefonski broj)

Datum, potpis

Objašnjenja



1 Ako izvor prihoda postoji od jednoga jedinoga zemljišća (na priliku stan u vlasništvu, zemljišće s najamnim stanom), zabilježite broj akta jedinstvene vrijednosti (EAWZ), poštanski broj i adresu lokacije. Ako se u okviru jednoga jedinoga izvora prihoda iznajmi već zemljišćev (ako se na priliku u istoj zgradi jednomu stanaru da na lakoviju već stanov u vlasništvu), je dost ako se navede jedno jedino zemljišće. Navedite u tom slučaju u sledeći ljeti svenek isto zemljišće, ako se okolnosti nisu minjale.

2 Kod **USt-brutosistema** se moraju odrediti primanja i izdavanja u vezi s reklamnim troški uključivši porez na dodanu vrijednost USt. Kod troškov, ki se moraju odbiti putem otpisa za rabljenje, AfA-e, se pret porezi moru odbiti odmah kot reklamni troški. Kot temelj za otpis se hasnuju troški za nabavu (preuredjenje) prez USt-a. Zbroj platnoga tereta poreza na promet, ki je plaćen u ljetu propisanja se triba dodati ostalim reklamnim troškom u šifri 9530, zbroj eventualnih USt-dobropisov primanjem u šifri 9460. U slučaju platnoga tereta poreza na promet, ali i USt-dobropisov, se triba izvršiti saldiranje; u slučaju viška dobropisov se to bilježi u šifri **9460**, u slučaju viška platnoga tereta se to bilježi u šifri **9530**. Kod **USt-netosistema** se porez na promet tretira kot prolazna pozicija i se ne računa niti na strani primanj, niti na strani reklamnih troškov. Sva primanja i izdavanja s mogućnošću pret poreznoga odbitka, ka završavaju u reklamni troški, se zato računaju samo neto. Neto-sistem se dopušća samo onim poreznim dužnikom, kod kih porez na promet principijelno more imati prolazan karakter. Neto-obračun tim nije moguć u slučaj, kad poduzetnik ostvaruje promet, ki nije pravo oslobodjen poreza (na priliku kad se daje na lakoviju poslovni prostor prez opcije dužnosti na plaćanje poreza na dodanu vrijednost, mali poduzetnik u smislu Zakona o porezu na dodanu vrijednost iz ljeta 1994. s godišnjim prometom pod 30.000 eurov).

3 Odredba Saveznoga zakonskoga lista II BGBl. broj 2002/474, predvidja u slučaju da fali Sporazum o duplom oporezivanju, u skladu s detaljirano objašnjenimi pretpostavakami, oslobodjenje duploga oporezivanja ili priračunavanje inozemnih porezov. Ako ste hasnovali pravo na takovo oslobodjenje, dajte to na znanje križićem.

4 U ovu šifru se upisuju osebito oni dijeli čistoga dobitka/gubitka, ki izostaju u slučaj **besplatnoga prijenosa izvora prihoda na temelju** alikvotnoga razgraničenja prihodov na pravnoga nasljednika odnosno pravnoga prethodnika (vidi rubnu cifru 109 Pravilnika za obračunavanje poreza na dodanu vrijednost iz ljeta 2000.). U takovi slučaj pravni prethodnik kot i pravni nasljednik moraju kompletno ispuniti prilog E 1b, pravni prethodnik on dio, ki se tiče pravnoga nasljednika izdvaja u šifri **9030**, a pravni nasljednik on dio, ki se tiče pravnoga prethodnika izdvaja u šifri **9030**.

5 O **prvokratnom** davanju lakovije se govori onda, ako zgrada nije služila jur pred tim - iako znamda i s vedetnim prekidom - za poslovne i vanposlovne prihode.

6 AfA se miri po **fiktivni troški za nabavu** u trenutak prvoga iznajmljivanja onda, ako zgradu **stare imovine** (30 stavak 4) po prvi put dajete na lakoviju. O staroj imovina se pravilno govori onda, ako je zgrada nabavljena pred 31.3.2002. ljeta.

Fiktivni troški za nabavu obuhvaćaju on iznos ki bi bio potriban za kupnju zgrade. Izračuna se putem šaćanja na temelju procjene nekretnine. Troški u vezi s šaćanjem nekretnine su reklamni troški, ke je moguće odmah odbiti. Za izračunavanje fiktivnih troškov za nabavu vidi i rubnu cifru 6441 EStR-a 2000.

Fiktivni troški za nabavu se kod besplatnoga pridobljenja moru hasnovati onda, ako je med vrimenom, kad je pravni prethodnik prestao davati lakoviju odnosno kad je završio odnos zimanja lakovije i med vrimenom kad je porezni obaveznik opet počeo davati lakoviju minulo već od deset ljet (rubna cifra 6432 EStR-a 2000).

7 AfA se izračuna na temelju **stvarnih troškov za nabavu**, ako se po prvi put daje na lakoviju zgrada, ka je neposredno pred početkom iznajmljivanja nabavljena (vidi rubnu cifru 6433c). Isto valja i onda, ako se po prvi put daje na lakoviju zgrada iz **novoga imanja**, ka nije nabavljena neposredno pred početkom iznajmljivanja. O novoj imovini se pravilno govori onda, ako je zgrada nabavljena početo od 31.3.2002. ljeta.

8 **Odredbom o udjeli zemljišća iz 2016. ljeta** se je zbog zgladanja na različne lokalne i gradjevne prilike udio zemljišća i zemlje na svi troški za nabavu odredio paušalno.

Polag toga iznaša udio za zemlju:

- 20% u općina ke imaju manje od 100.000 stanovnikov, kad se prosječna cijena za kvadratni metar zemlje, na koj se jur more graditi iznaša manje od 400 eurov;
- 30% u općina ke imaju najmanje 100.000 stanovnikov i u općina kod ki prosječna cijena za kvadratni metar zemlje, na koj se jur more graditi iznaša najmanje 400 eurov, ako zgrada obuhvaća prik 10 stambenih ili poslovnih jedinica;
- 40% u općina ke imaju najmanje 100.000 stanovnikov i u općina kod ki prosječna cijena za kvadratni metar zemlje, na koj se jur more graditi iznaša najmanje 400 eurov, ako zgrada obuhvaća do 10 stambenih ili poslovnih jedinica;

Odgovarajući tomu udio za zgradu iznaša **60%** (točka c), **70%** (točka b) ili **80%** (točka a). Ako upotribljavate ovo podiljenje onda prekrižite odgovarajuće procenete (udio zgrade na ukupni troški nabave).

Udio zemljišća i zemlje je moguće izračunati i po **drugacijem ključu podiljenja**,

- ako se stvarne prilike očevidno znatno razlikuju od podatkov Odredbe, odnosno
- ako dokažete njegovu ispravnost.

Dokaz more na priliku dati stručnjak svojom ekspertizom. Predložena ekspertiza podliže slobodnoj ocjeni dokazov. Ako je udio zgrade izračunan po nekom drugom ključu podiljenja, onda zapišite ta procentualni udio.

9 **Besplatno pridobljenje** postoji onda, kad se nešto dostane darovanjem, rentom za uzdržavanje, jerbinstvom, legatom, darovanjem polag smrtnoga slučaj i kot namirenje prava na zakoniti dio. U slučaju „mišanoga darovanja“ se triba polaziti od besplatnoga pridobljenja, ako kupovna cijena za zgradu ne iznosi barem polovicu svoje prodajne vrijednosti. U slučaju besplatnoga pridobljenja se nastavlja AfA pravnoga prethodnika. Vidi u toj vezi rubnu cifru 6434 i sljedeće Pravilnika za obračunavanje poreza na dodanu vrijednost (EStR) iz 2000. ljeta.

10 Ako ste zgradu jur jednoč bili dali na lakoviju a u ljetu prijave ju opet dajete na lakoviju bilježite u šifri **9416** prvobitni temelj za izračunavanje otpisa za rabljenje. U tom slučaju morate nastaviti AfA-u (vidi u toj vezi rubnu cifru 6433e EStR-a 2000).

11 Ako je zadnja lakovija završila pred 1.1.2016., a vi nastavite lakoviju ili ju opet počnete, morate prilagoditi AfA-u, ako je polag pravnoga stanja, od 2016. ljeta početo (vidi za to napomenu 8), mjerodavan drugačiji ključ podiljenja med zemljišćem i zemljom pak zgradom. Dajte na znanje je li je izvršeno prilagodjenje AfA-e ili ne.

12 Ako dajete na lakoviju zgradu, ka je uzeta iz imovine poduzeća, se namjesto troškov za nabavu i preuredjenje (§ 6 broj 4) uzima vrijednost uzimanja (vrijednost dijela, a kod zatvaranja poduzeća: opća/prosta vrijednost).

13 Prema § 28 stavak 2 se na **molbu** troški za **posle održavanja**, ki ne nastaju svako ljetu redovito, otpisi za **izvanredno tehničko ili gospodarsko rabljenje i troški, ki su s tim povezani pak izvanredni troški**, ki nisu troški za održavanje, popravlanje ili preuredjivanje, ravnomjerno podiljeno na petnaest ljet moru zeti u obzir.

Troški za održavanje postoju, ako se izminu samo neznatni dijeli zgrade ili ako nije znatno povišena vrijednost ili vrime hasnovanja (prisporodobi rubnu cifru 6467 i sljedeće Pravilnika za obračunavanje poreza na dodanu vrijednost, EStR 2000)

Troški popravlanja se (po eventualnom odbitku odgovarajuće naminijenih subvencijov iz javnih sredstav, ke su oslobodjene poreza) glede stambenih zgradov obavezno moraju podiliti. Kod zgradov, ke ne služu stanovanju (na priliku poslovno hasnovane zgrade), se neredoviti troški održavanja i popravlanja po želji moru otpisati veljek ili podiljeno. Troški za održavanje i popravlanje su oni troški, ki nisu dio troškov za nabavu ili preuredjenje zgrade, i sami ili skupa s troški za preuredjenje znatno povišuju vrijednost hasnovanja zgrade ili znatno podujuju nje



vrime hasnovanja (vidi u toj vezi i rubnu cifru 6450 i sljedeće Pravilnika za obračunavanje poreza na dodanu vrijednost, EStR 2000).

Kod podjele se u šifri **9430** zapisuje **ukupna višina** troškova dotičnoga ljeta propisanja, ki neka se podijeljeno zamu u obzir. U šifri **9470** se moraju bilježiti svi dijeli iznosa iz dotičnoga ljeta propisanja, a tako i oni iz molbe na podjelu iz prethodnih ljet. Oni troški održavanja ili popravljavanja, ki se veljek otpisuju (kod drugih i ne stambenih zgradov) se zapisuju u šifri **9520**.

14 Prema § 28 stavak 3 se sljedeći troški, ukoliko su troški za preuredjenje (prisposobi u toj vezi rubnu cifru 6476 EStR-a 2000), na temelju molbe ravnomjerno otpisuju podijeljenem na **petnaest** ljet:

- Troški prema §§ 3 do 5 Zakona o najamnom pravu u vezi sa zgradami, ki podližu propisom Zakona o najamnom pravu u pogledu na glavne stanarine.
- Troški za sanacijske mjere, ako je obećano podupiranje u skladu sa Zakonom o saniranju stambenih zgradov, Zakonom o stanu za štart ili sa zakonskim propisi zemlje o podupiranju saniranja stambenih zgradov.
- Troški na temelju Zakona o čuvanju spomenikov.

Ako se zbog financiranja ovih troškova za preuredjenje poviši stanarina kot to predvidja zakon, se troški za preuredjenje (po eventualnom odbitku za odgovarajuće naminjene, od poreza oslobodjene subvencije iz javnih sredstav) moru ravnomjerno podijeliti na rok povišenih stanarin, ali ravnomjerno najmanje na deset ljet. Navedite periode podjele. Ako prosite za podjelu troškova se u šifri **9440** zapisuje **ukupna višina** troškova za preuredjenje dotičnoga poreznoga ljeta. U šifri **9480** morate upisati sve dijele iznosa iz dotičnoga poreznoga ljeta ki neka se zamu u obzir. Ako ne prosite podijeljenje, se troški za preuredjenje polag § 28 stavak 3 otpisuju na temelju ostatka vrimenta hasnovanja, i se uzimaju u obzir u okviru AfA-e u šifri **9500**.

15 Prema § 28 stavak 4 se na temelju prošnje nadomjestak troškova prema **§ 10 Zakona o stanarina** more ravnomjerno podijeliti na deset ljet. Ako prosite za podjelu troškova se u šifri **9450** zapisuje ukupna

višina troškova dotičnoga poreznoga ljeta. U šifri **9490** se moraju bilježiti svi iznosi desetine dotičnoga poreznoga ljeta, i oni iz prošnje na podjelu iz prethodnih ljet.

16 Zabilježite ovde primanja i reklamne troške, svenek prez predznaka. Najzadplaćanja primanj se javljaju u šifri **9530** najzadplaćanja reklamnih troškova u šifri **9460**.

17 U šifri **9460** se bilježu u jednom zbroju sva primanja iz izvora prihoda, izuzevši mogućí doplatak polag § 28 stavak 7.

18 U šifri **9500** se bilježi iznos otpisa za rabljenje u ljetu propisanja (AfA za zgrade i pohištvu). Zakonski se - prez dokaza, kako dugo će se nešto hasnovati - mora postupati po AfA-kvoti od 1,5% (§ 16 stavak 1 broj 8 lit. d). U vezi s temeljem za izračunavanje otpisa za rabljenje i AfA-kvotom vidi osebito rubnu cifru 6422 i sljedeće EStR-a 2000.

19 Ako kot davatelj lakovije na temelju **užitka litinje s pravom pridržaja** (vidi u toj vezi rubnu cifru 114 i sljedeće cifre EStR-a 2000) imate plaćanja zbog kompenzacije supstancije u onoj višini, ku ste do sada odbijali kot AfA-u, je bilježite u šifri **9505**. Vidi u toj vezi rubnu cifru 113a EStR-a 2000.

20 U šifri **9510** se bilježu troški i financiranja s posudjenimi pinezi, ki se moru otpisati u poreznom ljetu (osebito činži, kreditne takse). Kreditna otplaćivanja (anuiteti) nisu reklamni troški.

21 Polag § 4 stavak 2 broja 2 u vezi s § 28 stavkom 7 je moguće u prvom nezastaranom ljetu ispraviti doplatkom ili odbitkom pogriške ke se protežu prik periodov, a čiji početak leži u 2003. ili nekom kašnjem ljetu, ukoliko naližu zastarane periode, a pogriška bi imala posljedice na periodu, ka nije zastarana. To bi se moglo osebito odnositi na pogriške u vezi s otpisom za rabljenje (AfA). Poblize informacije vidi u rubnoj cifri 6516 u vezi s rubnom cifrom 650 i sljedećimi EStR-a 2000.



Prosimo Vas, da potrebne podatke ispunite na službenom portalu.
Ov prijevod Vam neka služba izdaje.

