

Pomoć, kako ispuniti prijavu poreza na dohodak (E 7) za 2018. ljetno (kod ograničene porezne dužnosti)

Zakonski citati prez pobližega objašnjenja se odnose na Zakon o porezu na dohodak iz ljeta 1988. (EStG 1988) u verziji, ka valja za 2018. ljetno. Fizičke osobe, koje u tuzemstvu (=Austriji) nemaju svoje prebivalište ni obično nastanjenje, su za svoje tuzemne prihode u smislu § 98 principijelno ograničeno dužni plaćati porez na dohodak. Na temelju prošnje se državljani EU(EWR)-držav, koji u tuzemstvu nemaju svoje prebivalište ni obično nastanjenje, tretiraju kao neograničeno dužni plaćati porez, ukoliko imaju tuzemne prihode u smislu § 98. To valja samo onda, ako bar 90% njihovih prihoda u kalendarskom ljetu podližu austrijskomu porezu na dohodak ili ako prihodi, koji ne podližu austrijskomu porezu na dohodak ne iznose više od 11.000 eura (§ 1 stavak 4). Za takovu prošnju upotrijebite umjesto formulara E 7 formular L 1i skupa s formularom E 1 (prijava poreza na dohodak za neograničeno dužni plaćati porez) ili – ako ste imali samo prihode iz nesamostalnoga djela – formular L 1i skupa s formularom L 1 (propisivanje poreza posloprimatelju/posloprimateljici).

Prihodi su nutariziranja poduzeća (nutariziranja) minus izdavanja poduzeća (reklamni troškovi). Pri utvrđivanju prihoda se izdavanja poduzeća ili reklamni troškovi moru odbiti samo u toj mjeri, u kojoj su gospodarski povezani s tuzemnim prihodom. Poslovna izdavanja su troškovi, koji su poslovno uvjetovani, a reklamni troškovi su troškovi za dobivanje, očuvanje i održavanje prihoda. Preuduvjet je to, da se poslovna izdavanja i reklamni troškovi moru odbiti je med drugim, da na potrobovanje porezne vlasti točno imenujete primatelja ili vjerovnika.

Odgovarajući § 102 je porez na dohodak za prihode koji podližu odbitku poreza, principijelno podmiren odbitkom poreza. Prihodi, od kojih se mora odbiti porez i koji sačinjavaju poslovna nutariziranja tuzemnoga poduzeća, odnosno prihode iz sudioničtva kao tajni kotrig društva ili koji pripadaju udjelom dobitka prema § 99 stavku 1 broj 2, se obavezno moraju oporeziti, a svi drugi prihodi, od kojih se mora odbiti porez se moru oporeziti po prošnji. Kod sljedećih prihoda u smislu § 98 se porez na dohodak utvrdi u tuzemstvu putem poreznoga odbitka.

- Prihodi iz nesamostalnoga djela od kojih se je morao pridržati porez na plaću (odbitak poreza na plaću polag § 70);
- Prihodi za koje se plaća porez na kapitalne dobitke u smislu § 93; meda nje slišu osobno udjeli dobitka (dividende), činži i drugačija primanja iz tuzemnih akcija, užitničkih prava, participacijskoga kapitala, iz udjela na društvu s ograničenom odgovornošću i na zadruga za pridobljivanje i na gospodarski zadruga kao i davanja iz tuzemne privatne zaklade.
- Prihodi iz samostalne, u tuzemstvu izvršene ili ishasnovane djelatnosti (pisateljica/pisac, predavačica/predavač, umjetnica/umjetnik, arhitektica/arhitekt, športašica/športaš, artistica/artist ili sudionica/sudionik pri zabavni predstava). Pri tom je svejedno komu je isplaćena naplata za spomenutu djelatnost (odbitni porez prema § 99);
- Prihodi iz udjela na tuzemnom poduzeću kao tajni kotrig društva;
- Udjeli dobitka kotrigov društva (supoduzetnik/supoduzetnica) nekoga inozemnoga društva, koji ima udjele na nekom tuzemnom društvu osoba (u određeni slučaj);
- Prihodi iz prepušćanih prava na određeno ili neodređeno vrijeme ili iz dopušćanoga iskorišćavanja prava osobno iz dopušćanoga hasnovanja autorskoga djela (dopust za hasnovanje djela, pravo na hasnovanje djela) u smislu Zakona o autorski pravi kao i iz prepušćanih obrtnih zaštitnih prava, obrtnih iskustava i iz dopusti hasnovanja takovih prava;
- Naknade kotrigom nadzornoga odbora;
- Prihodi iz trgovačkoga ili tehničkoga savjetodavanja u tuzemstvu kao i prihodi iz prepušćanja djelačica/djelačeva za izvršenje djela u tuzemstvu;
- Prihodi iz tuzemnih imobilija nekoga inozemnoga fonda za imobilije, koji je svoje imobilije nudio određenomu krugu ljudi.

Zgledajte se na sljedeće: Pri propisivanju poreza se kod prihoda, za koje postoji ograničena porezna dužnost, račun dohotka **odaje 9.000 eura**; to znači da se dohodak poviši za tu svotu a od toga se pak računa porez. Svota dodavanja u iznosu od 9.000 eura prouzrokuje, da se samo prvih 2.000 eura oporezi po općem tarifu (§ 33) s 0%, ar je glavna zadaća države prebivališća, da garantira porezni egzistencijalni minimum; mogućnost prošnje polag § 1 stavka 4 vidi odzgov.

1 Porezni obaveznici, koji nisu dužni računovodstva, ar ne dostižu limit prihoda prema § 189 Zakonika za poduzeća (UGB) i primaju prihode iz poduzeća samostalne gospodarske djelatnosti (§ 23), moru prositi za to, da **moru nastaviti** utvrđivanje dobitka prema § 5 stavku 1 EStG-a 1988. Prošnja se formulira za ono ljetno, u kom završava gospodarsko ljetno, za koje po prvi put ne postoji dužnost računovodstva. Prošnja obavezuje poreznoga obaveznika plaćati porez do opozivanja; u ovom slučaju je potrebno prekriti odgovarajući obločić. Čim se dužnost računovodstva opet preuzima prema § 189 Zakonika za poduzeća, prošnja automatski prestaje valjati.

2 Ovde se bilježi **prihodi** (dobitak ili gubitak) iz tuzemnoga **poljodjelstva i lozarstva**. U slučaju da ste paušalirani priložite formular E 1c, koji je predviđen kao dodatak formularu E 1 i upišite rezultat u točku a. Porezni obaveznici koji nisu paušalirani moraju priložiti račun primanja i izdavanja ili pregled imanja (bilancu) i račun dobitka i gubitka.

Zgledajte se na sljedeće: Upisom u formular E 7 se ne zgleđa na **svotu oslobodjenu poreza na dobitak** (§ 10). Ako hasnujete poljodjelstvo ili lozarsko paušaliranje se temeljni iznos oslobodjen poreza mora zeti u obzir u prilogu E 1c (šifra **9221**). U slučaju bilanciranja ili računa primanja i izdavanja se na svotu oslobodjenu poreza na dobitak mora zgleđati u okviru utvrđivanja oporezivih prihoda, i to tako, da se dobitak od koga je odbijena svota oslobodjena poreza bilježi u šifri **310**. Potrobovanu svotu oslobodjenu poreza na dobitak uvjetovanu investicijom morate napomenuti u šifri **779 i 789**.

U vezi s tretiranjem kapitalnih dobitkova i supstancijskih dobitkova u pogledu na poslovna zemljišća valjaju odgovarajuća objašnjenja u napomeni 4.

3 Ovde morate bilježiti **prihode iz samostalnoga**, u tuzemstvu izvršenoga ili uložena **djela**. Za prihode postoji i onda dužnost plaćati porez, ako je u pitanju samo prelazna djelatnost. Predajte račun primanja i izdavanja ili pregled imanja (bilancu) i račun dobitka i gubitka.

U vezi s mogućnošću temeljnoga paušaliranja vidi napomenu 4.

Zgledajte se na sljedeće: Upisom u formular E 7 se ne zgleđa na **svotu oslobodjenu poreza na dobitak** (§ 10). Svota oslobodjena poreza na dobitak se zapravo mora zeti u obzir u okviru utvrđivanja oporezivih prihoda, i to tako, da se dobitak, od koga je odbijena svota oslobodjena poreza bilježi u šifri **320**. Potrobovanu svotu oslobodjenu poreza na dobitak uvjetovanu investicijom morate napomenuti u šifri **779 i 789**.

U vezi s tretiranjem kapitalnih dobitkova i supstancijskih dobitkova u pogledu na poslovna zemljišća valjaju odgovarajuća objašnjenja u napomeni 4.

4 Ovde morate bilježiti **prihode iz poduzeća samostalne gospodarske djelatnosti**, za koje (poduzeće) u tuzemstvu postoji mjesto oslobovanja, za koje je imenovana stalna zastupnica/imenovani stalni zastupnik odnosno koji u tuzemstvu ima negibljivo imanje. Predajte račun primanja i izdavanja ili pregled imanja (bilancu) i račun dobitka i gubitka.

Ako promet u prethodnom ljetu nije iznašao više od 220.000 eura morate u okviru računa primanja i izdavanja utvrditi poslovna izdavanja paušalno s 12% prometa (temeljno paušaliranje). Za određene prihode – pred svim iz slobodnoga zvanja – iznaša paušalna kvota

samo 6%. Uz paušalu se smu odbiti samo izdavanja za primitak robe, sirovin, poluproductov, pomoćnih sredstava i dodatkov kot i izdavanja za plaće po ura (uključivši zbočne stroške plaće), izdavanja za tudje plaće, ukoliko one neposredno ulazu u usluge, ke sačinjavaju poslovni predmet poduzeća (na priliku produkciju robe po narudžbi), pak još doprinosi za socijalno osiguranje.

Zgledajte se na sljedeće: Upisom u formular E 7 se ne zgeda na **svotu oslobodjenu poreza na dobitak** (§ 10). Svota oslobodjena poreza na dobitak se zapravo more zeti u obzir u okviru utvrdjivanja oporezivih prihoda, i to tako, da se dobitak, od koga je odbijena svota oslobodjena poreza bilježi u šifri **330**. Potribovanu svotu oslobodjenu poreza na dobitak uvjetovanu investicijom morate napomenuti u šifra **779** i **789**.

Za poslovne prihode iz **kapitalnoga imanja** i supstancijskih dobitkov u pogledu na **poslovna zemljišća** valja sljedeće:

Kapitalni dobitki (litinja i supstancija), ke je moguće oporeziti osebujnom poreznom kvotom odnosno ki su završno oporezivi, ne smu biti sadržani u točki 3a ili u točki 3b. Pri hasnovanju opcije redovitoga oporezivanja prema § 27a stavku 5 se ti prihodi moraju bilježiti u šifri **784** odnosno **919**. Ako ste se odlučili za oporezivanje osebujnom poreznom kvotom morate prihode obuhvatiti u šifri **785**, **951** odnosno **922**.

Supstancijski dobitki iz poslovnih zemljišč, ke je moguće oporeziti osebujnom poreznom kvotom, ne smu biti sadržani u točki 3a ili u točki 3b. Pri hasnovanju opcije redovitoga oporezivanja prema § 30a stavku 2 se ti prihodi moraju upisati u šifri **502**. Ako ste se odlučili za oporezivanje osebujnom poreznom kvotom obuhvatite prihode u šifri **963** (30%) ili **553** (25%). Osebujna porezna kvota iznaša 25%, ako je prodaja izvršena pred 1.1.2016. ljeta.

Zgledajte se na to, da opciju redovitoga oporezivanja morete hasnovati samo za sve (poslovne i privatne) kapitalne dobitke. Isto valja i za hasnovanje opcije redovitoga oporezivanja u pogledu na zemljišća. Opciju redovitoga oporezivanja kapitalnih prihoda morete hasnovati neodvisno od opcije redovitoga oporezivanja u pogledu na zemljišća.

5 Med prihode iz poljodjelstva i lozarstva, samostalnoga djela i poduzeća samostalne gospodarske djelatnosti se ubrajaju:

Udjeli kotrigov društva na dobitku (gubitku) onoga društva, čiji kotrigi se moru tretirati kot supoduzetnici, istotako i nadomješćenja, ka su kotrigi društva primili od društva za svoje djelovanje u službi društva ili za davanje zajmov ili za prepušćanje gospodarskih dobara. Za prihode iz udjelov supoduzetničtva upotribite formular E 11. Zgledajte se na napomene u tom formularu. Za postupanje s poslovnimi kapitalnimi prihodima, ki su sadržani u prihodima iz udjelov kot i sa supstancijskimi dobitki iz poslovnih zemljišč valja napomena 4.

6 U odredjeni slučajji se prihodi na temelju prošnje moru oporeziti podijeljeno na troja ljeta ili na pet ljet:

Troljetna podjela je predvidjena za dobitke od prodaje i odredjena nadomješćenja (§ 37 stavak 2 broj 2).

Dobitki od prodaje su dobitki na temelju prodaje (napušćanja) cijeloga poduzeća, jednoga dijela poduzeća ili jednoga udjela supoduzetničtva. Po prošnji je moguće dobitke podijeliti na **troja** ljeta, ako je poduzeće utemeljeno ili nabavljeno uz plaćanje pred već nego sedam ljet i se ono nije prodalo za rentu. U tom slučaju izlučite 2/3 dobitka (ki se obuhvaća prez skraććenja) upisanjem u šifru **311/321/327**.

Petljetna podjela je predvidjena za tihe rezerve, ke su došle na vidilo pri izlućenju gospodarskih dobara zbog intervencije od strani vlasti ili zbog toga, da bi se prepričila takova intervencija. U tom slučaju izlučite 4/5 privilegiranih prihoda (ki se obuhvaćaju prez skraććenja) upisanjem u šifru **312/322/328**.

7 Pozitivni prihodi iz samostalne umjetničke i/ili književne djelatnosti iz ljeta 2018. se na temelju neopozive prošnje moru podijeliti ravnomjerno na ljeta 2018, 2017 i 2016. U ovom slučaju se ljeta 2017. i 2016. ponovno propisuju, da bi se odgovarajuće tretine mogle uzeti u obzir. Podjela je moguća samo onda, ako je saldo svih prihoda iz umjetničke i/ili književne djelatnosti pozitivan.

Prihodi, ki se moraju podijeliti se prvo odredjuju prez skraććenja. 2/3 se bilježu pod šifrom **325** i se tako izlućuju.

8 Ovde se bilježu iznosi 1/3, odnosno 1/5 za 2018. ljetu, čiji dobitki su u lanjskom ljetu (u prethodni ljeti) podijeljeni na 3 ili 5 ljet (vidi u toj vezi i napomenu 6). Ovde morate upisati i iznos 1/3 za 2018. ljetu, ako privileg podjele za prihode iz umjetničke i/ili književne djelatnosti (vidi napomenu 7) hasnujete u 2019. ili 2020. ljetu.

9 Ovde morate upisati prihode iz davanja **prava za peljanje voda**, ke ste primili od obdržavatelja infrastrukture na području struje, plina, kamenoga ulja i daljinske topline (§ 107). Ako se prihodi ne kalkuliraju s 33% iznosa isplate, se višina iznosa mora dokazati ekspertizom.

10 Gubitki ki se ne moru poravnati iz **poduzeć**, čije poslovno težišće postoji u upravljanju nematerijalnih gospodarskih dobara ili u poslovnom iznajmljivanju gospodarskih dobara, se upisuju u šifri **341**. Gubitki tekućega ljeta se svenek moraju odrediti neskraććeno u okviru odgovarajuće šifre (**310**, **320** ili **330**) a dodatno se u šifri **341** bilježu udjelom, koga nije moguće poravnati.

Poslovni gubitki iz **udjelov**, ki se ne moru poravnati, i kod kih je porezna prednost najvažnija, ili gubitki ki se ne moru poravnati i ki su sadržani u prihodu od udjelov na poduzeći čije poslovno težišće postoji u upravljanju nematerijalnih gospodarskih dobara ili u poslovnom iznajmljivanju gospodarskih dobara (§ 2 stavak 2a), se bilježu u šifri **342**. Gubitki udjelov tekućega ljeta se svenek odredjuju neskraććeno a dodatno se moraju u šifri **342** bilježiti udjelom, koga nije moguće poravnati.

Ako je u tekućem ljetu iz istoga poduzeća (istoga mjesta poslovanja) primljen dobitak, se gubitki iz **prethodnih ljet** ke nije moguće poravnati, obraććunaju upisanjem u šifri **332**. Dobitak se bilježi prez skraććenja u odgovarajućoj šifri (**310**, **320**, **330**).

Odgovarajuće valja za šifru **346**, za obraććunanje gubitkov iz poslovnih prihoda od udjelov na poduzeći **prethodnih ljet**, ke nije moguće poravnati, ako se je u tekućem ljetu iz istoga udjela na poduzeću dostignuo dobitak. Udio dobitka se u odgovarajućoj šifri (**310**, **320**, **330**) bilježi neskraććeno.

U šifri **509** tribate bilježiti gubitak na tipki čekanja, koga kot kapitalistički kotrig društva (§ 23a) imate iz udjelov supoduzetničtva. Ta gubitak po ulaganju ili preuzimanju jamstva morete pak obraććunati s drugimi prihodima nego su prihodi iz udjelov. Obraććunanje se more izvršiti do ukupne svote prihoda.

U **izvanposlovni prihodi** sadržani gubitki iz udjelov, ki se ne moru poravnati, kod kih je važna porezna hasan (§ 2 stavak 2a), se bilježu u šifri **371**. Gubitki tekućega ljeta se u okviru odgovarajuće šifre svenek odredjuju u cijelosti/neskraććeno, a dodatno i u šifri **371** s udjelom, ki se ne da poravnati.

Gubitki iz udjelov **projdućih ljet**, ki su sadržani u izvanposlovni prihodi i ke nije moguće poravnati, kod kih je najvažnija porezna hasan (§ 2 stavak 2a), se za obraććunanje gubitka bilježu u šifri **372** s onim iznosom iz koga se u tekućem ljetu iz istoga udjela prima dio viška/ćistoga dobitka; ta dio viška/ćistoga dobitka se u odgovarajućoj šifri mora bilježiti u cijelosti/neskraććeno.

11 Ovi prihodi, od kih se je morao jur odbiti porez na plaću u iznosu od 20% nutarzimanj, se pri odredjenju poreza zamu u obzir samo po izriććitoj prošnji, a oporezu se onda po tarifu. **Zgledajte se na sljedeće:** Propisat će Vam se porez u skladu s molbom samo onda, ako **oznaććite** odgovarajućji ormarić. To valja i onda, ako prosite i za druge nesamostalne prihode propisanje poreza ili ako se mora izvršiti obavezno propisanje poreza ar ste na priliku imali i poslovne prihode.

12 Upišite broj mjest, ka isplaćaju plaću ili penziju (poslodavateljice/ poslodavateljji, penzijska mjesta), od kih ste u 2018. ljetu imali primanja (plaću, dohodak ili penziju). Platni listići ne tribate priloziti. Ako ste primali već penzijov, ke su jur skupno oporezovane, za ove skupno oporezovane penzije tribate zapisati samo jedno mjesto, ko je isplaććalo penziju.

Sljedeća primanja ne pripadaju simo:

Primanja iz zakonskoga bolesničkoga osiguranja (bolesnička pripomoć), primanja na temelju čeka za usluge, potpora nezaposlenih, pomoć u nevolji, pomoć za savladanje prvih teškoća za savezne službenike, nadomješćenje za vojne, kadrovske ili vježbe oružjem, vraćeni obavezni doprinosi socijalnomu osiguranju, primanja iz fonda za nadomješćenje u slučaju insolventije, tajednina, primanja iz fonda opskrbe poduzeća ili primanja iz blagajne djelačev u građevinstvu za odmore.

13 Ako ne postoju podatki o iznosi plaće/potvrde o plaći (formular L 17), se u šifri **359** bilježu ona primanja iz nesamostalnoga djela u 2018. ljetu, za ka ne postoji dužnost plaćati porez na plaću i u ki nisu sadržani prihodi, ki se med drugim prihodi moraju oporeziti privilegirano (na priliku 13. i 14. misečna plaća, vidi u toj vezi publikaciju „Steuerbuch“, www.bmf.gv.at - Publikationen).

14 Formular **L 17** bi u principu morala/morao dostaviti poslodavateljica/poslodavatelj. Ukoliko to nije slučaj, dostavite Vi ispunjeni formular L 17 Vašemu financijskomu uredu. Zgledajte se na papir za pomoć pri ispunjivanju L 17a i L 17b.

15 Ovde bilježite **prihode iz lakovije i arende** onda, ako se negiblivo imanje, ukupnost dugovanj ili prava nahadaju u tuzemstvu, ako su ovde upisani u knjigu ili registar odnosno ako se koriste u tuzemnom mjestu poslovanja. Ako ste sudionik jedne zajednice ili već zajednic razdillite udjele na prihodi, ki su odredjeni u šifri **370** u prilugu za investicijske udjele (E 11) i preuzmite vridnost u točku 6b.

16 Ovde bilježite prihode iz lakovije i arende ke ste primali iz **davanja prava za peljanje voda** od obdržavatelja infrastrukture na području struje, plina, kamenoga ulja i daljinske topline (§ 107). Ako se prihodi ne kalkuliraju s 33% iznosa isplate, se višina iznosa mora dokazati ekspertizom.

17 Prihodi iz **privatne prodaje tuzemnih zemljišč** principijelno podližu oporezivanju primjenom osebujne porezne kvote. Osebujna porezna kvota za dobitke iz prodaje zemljišč iznaša **30%**, ako je prodaja obavljena u 2016. kalendarskom ljetu. Ona iznaša **25%**, ako je prodaja obavljena po 31.12.2015., a prihodi se zbog priliva moraju obuhvatiti stoprv u 2018. kalendarskom ljetu.

Ako je plaćen porez na prihode iz imobilijov, je tim podmiren porez na prihode, jedino onda ne, ako podatki, ki zastupniku stranke stoju na raspolaganje za samoporačunanje poreza na dobitak iz imobilijov ne odgovaraju stvarnomu stanju. Ako nije plaćen porez na prihode iz imobilijov, se na svaki način moraju oporeziti prihodi, ki se bilježu u šifra **985/572**, **986/573** ili **987/574** (dužnost prijave).

Čim je porez na dobitak iz imobilijov plaćen korektno, takove prihode već ne tribute obuhvaćati u prijavi poreza. Ali na temelju opcije redovitoga oporezavanja (prva stran formulara) ili neke opcije propisivanja prihoda je dobrovoljno morete uvezati u propisivanje.

Hasnovanjem opcije propisivanja se moru prihodi iz privatne prodaje zemljišč, za ku je plaćen porez na dobitak iz imobilijov (potriban je upis u šifri **988/576**) uračunati u propisivanje poreza i oporeziti osebujnom poreznom kvotom. Ovo na primjer ima smisla onda, ako poravnate gubitak iz prodaje zemljišća s viškom iz neke druge prodaje zemljišća, za ku je plaćen porez na dobitak iz imobilijov, a pri tom kanite pridržati oporezivanje osebujnom poreznom kvotom. Ovako se more (potpuno ili dijelom) vrnuti preveć ubrani porez na dobitke iz imobilijov odnosno se preveć ubrani porez more priračunati porezu na dohodak iz drugih prihoda.

Primjer: Zemljišće A je prodano za 20.000 €. Plaćen je porez na dobitak iz imobilijov od 840 € (4,2% prihoda iz prodaje). Pri prodaji zemljišća B je došlo do gubitka od 1.000 €. Porez na dobitak iz imobilijov se nije nabrao. Hasnovanjem opcije propisivanja prihoda morete poravnati gubitak:

<i>Paušalno utvrđeni prihodi iz prodaje zemljišč (14% dobitka od prodaje)</i>	985	2.800
<i>Prihodi iz prodaje zemljišč, ki nisu utvrđeni paušalno</i>	987	- 1.000
<i>Saldo</i>		1.800
<i>od toga 25% poreza na dohodak</i>		540
<i>Priračunljiv porez na dobitke iz imobilijov</i>	988	840
<i>Vraćanje poreza na dobitke iz imobilijov</i>		300

Za razliku od opcije redovitoga oporezivanja se opcija propisivanja prihoda more ograničiti na pojedine posle prodaje, tako da se ne tribaju uvezati svi prihodi iz prodaje zemljišč, ki se moru oporeziti osebujnom poreznom kvotom. U takovom slučaju je doslobodjeno u šifri **988/576** bilježiti samo on porez na dobitak iz imobilijov, ki otpadne na prihode, ki su zaistinu oporezeni. Gubitak morete poravnati uračunanjem poreza na dobitak iz imobilijov a to i u okviru tarifnoga oporezivanja; u tom slučaju morate hasnovati opciju redovitoga oporezivanja na prvoj strani formulara.

18 Ako prodano zemljišće na 31.3.2012. ljeta još nije bilo vezano porezom (nabava pred 31.3.2002. na bazi desetljetnoga roka za špekulacije, takozvano „stara imanje“) se prihodi moru izračunati paušalno: Kot stroški nabave se odredjuje 86% dobitka iz prodaje. Prihodi zbog toga iznašaju 14% dobitka iz prodaje, tako da na temelju porezne kvote od 30%/25% rezultira efektivni porez u iznosu od 4,2%/3,5% dobitka iz prodaje. U tom slučaju se u šifri **985/572** moraju odrediti prihodi u iznosu od 14% dobitka iz prodaje (dobitku iz prodaje se odbiju paušalni stroški nabave u iznosu od 86% dobitka iz prodaje). Reklamni troški se ne smu zeti u obzir. Prihodi podližu osebujnoj poreznoj kvoti, jedino onda ne, ako hasnujete opciju redovitoga oporezivanja na prvoj strani formulara.

19 Ako prodano zemljišće 31.3.2012. ljeta već nije bilo vezano porezom (nabava pred 31.3.2002. na bazi desetljetnoga roka za špekuliranje, takozvano „stara imanje“) i ako se je po 31.12.1987. **preminilo odredjenje** (obično) proglašenjem zemljišća za gradnju, se prihodi moru izračunati paušalno: Kot stroški nabave se odredjuje 40% dobitka iz prodaje. Prihodi zbog toga iznašaju 60% dobitka iz prodaje, tako da na temelju porezne kvote od 30%/25% rezultira efektivni porez u iznosu od 18%/15% dobitka iz prodaje. U tom slučaju se u šifri **986/573** moraju odrediti prihodi u iznosu od 60% dobitka iz prodaje (dobitku iz prodaje se odbiju paušalni stroški nabave u iznosu od 40% dobitka iz prodaje). Reklamni troški se ne smu zeti u obzir. Prihodi podližu osebujnoj poreznoj kvoti, jedino onda ne, ako hasnujete opciju redovitoga oporezivanja na prvoj strani formulara.

20 U šifri **987/574** se bilježu prihodi iz prodaje zemljišč, ki se

- ne smu utvrditi paušalno (za paušalno utvrđivanje vidi napomene 17 i 18, to naliže takozvano „nova imanje“, u glavnom pri nabava po 31.3.2002.) ili ki
- naližu „stara imanje“ i kod kih se ne hasnuje pravo na paušalno oporezivanje (šifra **986/573** odnosno **987/574**).

Prihodi podližu osebujnoj poreznoj kvoti, jedino onda ne, ako hasnujete opciju redovitoga oporezivanja.

21 Saldo iz šifrov **985/986/987** odnosno iz šifrov **572/573/574** (točka 7.1.3) prikazuje prihode iz privatne prodaje zemljišč, ki podližu oporezivanju s osebujnom poreznom kvotom od 30% odnosno 25%.

Ako ne hasnujete opciju redovitoga oporezivanja se pozitivan saldo prihodov oporezuje osebujnom poreznom kvotom od 30% (25%) – a u danom slučaju po izravanju gubitka s negativnim saldom prihodov s kvotom od 25% (30%). Ako po eventualnom poravnanju gubitka ostane negativni saldo, se ov (i pri hasnovanju opcije redovitoga oporezivanja) skradi na 60%. Ov skraćeni gubitak se smi poravnati samo s prihodi iz lakovije i arende. Po prošnji se cijeli skraćeni gubitak more zeti u obzir upisom u šifri **974**. Ako se ne stavi takova prošnja, se zame u obzir svenek petnaesti dio skraćenoga gubitka početo s ljetom oporezivanja. U ovom slučaju se petnaesti dio iznosa (4% cijeloga gubitka) upiše u šifri **973**.

22 Ovde se bilježu prihodi iz prodaje zemljišč za **rentu**. Oporezu se svenek po općem tarifu i ne podližu plaćanju poreza na dobitak iz imobilijov.

23 Inozemni gubitak, ki je prema § 2 stavku 8 poravnan s tuzemnimi prihodi, se naknadno oporezuje u toj mjeri, u koj je gubitak (i) u inozemstvu poravnan ili je mogao biti poravna.

24 U slučaju otpušćanja duga u smislu § 36 (ispunjenje plana sanacije ili ispunjenje plaćnoga plana ili oslobodjenje od preostaloga duga po završetku postupka ubiranja) se porez na dohodak, ki otpada na otpušćanje duga, u iznosu otpušćane kvote dijelom ne fiksira (vidi u toj vezi rubnu cifru 7269 i sljedeće cifre EStR-a 2000).

25 Porezni dug se, polag § 6 broja 6 lit. c do d na temelju prošnje, ka je stavljena u poreznoj izvaji zbog transferiranja gospodarskih dobar ili cijeloga poduzeća ili mjesta poslovanja u smislu lit. a ili pri ogranićenju austrijskoga prava na oporezivanje u smislu lit. b, more plaćati u **rata**, ako je s 1.1.2016. ljeta obavljn transfer ili prenašanje u državu EU-a ili u državu Europskoga gospodarskoga prostora (EWR), s kom postoji dogovor opširne administrativne i egzekucijske pomoći, ili ako prema takovoj državi postoji ogranićeno pravo oporezivanja.

Porezni dug na gospodarska dobra iz **stalnih sredstav** se mora ravnomjerno platiti u periodi od **sedam ljet**. Pri tom se prva rata mora platiti unutar jednoga miseca po objavi rješnja o plaćanju, a daljnje rate se moraju platiti svakoga 30. septembra sljedećih ljet. Odstupajući od toga se moru potribovati otvorene rate, ako se gospodarska dobra, poduzeća ili mjesta poslovanja

1. prodaju,
2. na drugi način izluću ili
3. ako se transferiraju ili prenosu u državu, ku ne obuhvaća ov regleman.

Nastajanje tih okolnosti morate javiti nadležnoj poreznoj vlasti unutar trih misec po nastajanju. Porezni dug na gospodarska dobra iz **gibljivoga imanja** se mora ravnomjerno platiti u periodi od **dvih ljet**, a pri tom se prva rata mora platiti unutar jednoga miseca po objavi rješnja o plaćanju, a druga rata 30. septembra sljedećega ljeta. Pokidob je govor o paušalnom podiljenju se predvrimeno izlućenje ne triba javiti, a zbog toga se nećedu predvrimeno potribovati još otvorene rate.

Zabilježite u šifri **978** ukupni iznos, za koga morate platiti porez u rata. Odgovarajućim bilježenjem u šifri **990** i/ili u šifri **991** se porezni dug za ta iznos podili na sedam ljet odnosno dvoja ljeta, a prva rata se odredjuje u okviru izdavanja rješnja o oporezivanju.

U slučaju da se je jur 2018. ljeta obistinila jedna od odzgor napomenutih toćak 1, 2 ili 3, se u šifri **979** u toj vezi ništa ne triba bilježiti.

26 Ako se zbog preutemeljenja u smislu Poreznoga zakona za preutemeljenja (UmgrStG) austrijsko porezno pravo skraćuje u prispodobi s pravom u država EU-a ili EWR-a, s kimi postoji dogovor opširne administrativne i egzekucijske pomoći, se more prositi plaćanje fiksiranoga poreznoga duga u rata. Koncept za plaćanje u rata iz § 6 broja 6 lit. c do d Zakona o porezu na dohodak (EStG) se mora izvršiti po smislu (plaćanje u 7 odnosno 2 godišnji rata kot i okolnosti, zbog kih se pred vrimenom potribuje otvoreni iznos); vidi zato detalje u napomeni 25. U slučaju prenašanja se polag § 16 stavka 1 rećenice 3 Poreznoga zakona za preutemeljenja (UmgrStG) u verziji Zakona o minjanju dać (AbgÄG) 2015 predvrimeno potribuju rate i onda, ako prenositelj u daljnem koraku prodaje rekompencaciju. U smislu § 6 broja 6 Zakona o porezu na dohodak (EStG) se to u roku od trih misec mora prijaviti vlasti, ka ubira daće. Pri djelomićnom suženju prava oporezivanja zbog prenošnja u smislu člana III Poreznoga zakona za preutemeljenja (UmgrStG) se polag § 16 stavka 1 četvrte rećenice u verziji Zakona o minjanju dać (AbgÄG) 2015 utvrdjen dobitak oporezuje polag § 27a stavka 1 broja 2 EStG-a osebujnom (27,5%) poreznom kvotom. Pred vrimenom se otvorene rate moru potribovati samo onda, ako je prodana rekompencacija; u smislu § 6 broja 6 Zakona o porezu na dohodak (EStG) se to u roku od trih misec mora prijaviti vlasti, ka ubira daće.

27 Odgovarajući § 27 stavku 6 broju 1 EStG-a se okolnosti, s kimi se ogranićuje austrijsko pravo na oporezivanje u pogledu na gospodarska dobra u smislu § 27 stavka 3 i stavka 4 EStG-a, tretiraju kot prodaja. Porezni dug se odgovarajući § 27 stavku 6 broju 1 lit. d u vezi s § 6 brojem 6 lit. c i d EStG-a u svi slučajji ki nisu spomenuti u lit. a (izostaje odseljenje i besplatno transferiranje) na temelju prošnje, ka je stavljena u poreznoj izvaji, mora plaćati u rata ako uslijedi ogranićenje prava oporezivanja prema državi EU-a/EWR-a s kom postoji dogovor opširne administrativne i egzekucijske pomoći. U slučaju takove prošnje (stavljanjem križića) se moraju rate plaćati u vrimenskom razdoblju od sedam ljet. Pri tom se prva rata mora platiti unutar jednoga miseca po objavi rješnja o plaćanju, a daljnje rate se moraju platiti svakoga 30. septembra sljedećih ljet. Odstupajući od toga se moru potribovati otvorene rate, ako se udjeli kapitala 1. prodaju ili 2. transferiraju u državu, ku ne obuhvaća ov regleman. Nastajanje tih okolnosti morate javiti nadležnoj poreznoj vlasti unutar trih misec po nastajanju.

Zabilježite u šifri **980** ukupni iznos, za koga u rata morate platiti porez. Porez ki otpadje na ta iznos se podili na sedam ljet, a prva rata se odredjuje u okviru izdavanja rješnja o oporezivanju.

U slučaju da se je jur 2018. ljeta obistinila jedna od odzgor napomenutih toćak 1 ili 2, se u šifri **980** u vezi toga ništa ne triba bilježiti.

28 Ovde morete zvana toga upisati porez na kapitalne dobitke od isplatov dobitka iz akcijov i užitnićkih prav društav financiranja malih i sridnjih poduzeć s olakšanjem (do nominalne svote od maksimalno 25.000 eurov) kot i priraćunljiv minimalni korporativni porez po preoblikovanju poduzeća (§ 9 stavak 8 Poreznoga zakona o preoblikovanju poduzeća).

29 U šifri **462** morate javiti sve otvorene odbitke gubitka (u danom slučaju uključujući odbitke gubitkov, ke su preuzeli drugi porezni obavezniki).