



Tento formulár je načítavaný strojovo, píšete preto **PALIČKOVÝM PÍSMOM** a používajte **výhradne iba čiernu alebo modrú** farbu. Údaje o čiastkach v EURÁCH a eurocentoch (zarovnané k pravému okraju). Odovzdávajte iba originálne formuláre, pretože kópie sa nedajú strojovo načítať. Údaje zapísané **mimo políčok formulárov** taktiež nie je možné načítať strojovo. **Zvýraznené políčka musíte vyplniť v každom prípade.**

Číslo účtu pre odvody

Číslo finančnej správy – daňové identifikačné číslo

NÁZOV OSOBNÉJ SPOLOČNOSTI ALEBO OSOBNÉHO SPOLOČENSTVA (PALIČKOVÉ PÍSMO)

Príloha k zisťovaciemu priznaniu 2018 (E 6) k pre príjmy z prenajímania a prenájmu zastavaných a nezastavaných pozemkov 2018

List

Ak sa bez bližšieho určenia odkazuje na zákonné ustanovenia, potom sa pod tým rozumie Zákon o dani z príjmov z roku 1988 (EStG 1988).

Venujte, prosím, pri vyplňaní tohto priznania **(E 6-Erl) pozornosť pomocníkom**. Túto prílohu musia vyplniť **všetci podielníci**. Spoločenské príjmy z **práv vedenia (vrátane práva k pozemku)** (§ 107) sa do tejto prílohy **nezaznamenávajú**, ale u príslušného spoločníka.

Čo sa hodí, prosím, označte krížikom!

Pozemok				
Poštové smerovacie číslo	Mesto/obec			
Ulica, miesto	Číslo domu	Schodisko	Číslo dverí	Štát ¹⁾
<input type="checkbox"/> Zastavaný pozemok	Spisová značka jednotkovej hodnoty (EWAZ) <input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Nezastavaný pozemok				
<input type="checkbox"/> Prenajímateľ je (občianskoprávnym) vlastníkom	<input type="checkbox"/> Prenajímateľ je oprávnený na užívanie plodov	<input type="checkbox"/> Prenajímateľ je iným oprávneným k užívaniu		
<input type="checkbox"/> Brutto systém DPH <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Netto systém DPH <input type="checkbox"/>			

Oznámenie týkajúce sa vyplnenia tejto prílohy:

Do stĺpca so sumami treba zapísať všetky čiastky, ktoré je potrebné zohľadniť na výpočet celkových príjmov. Ak sa majú tieto čiastky **v poznamenanom pomere účasti** (formulár Verf 60) rozdeliť na jednotlivých podielníkov, nie sú potrebné žiadne ďalšie zápisy. Rozdelenie prebehne automaticky. Ak sa majú čiastky rozdeliť **odlišne od poznamenaného pomeru účasti**, musia byť uvedené všetky podielníci s uvedením mena, priezviska, názvu a IČO/DIČ, ktorých sa to týka. Jednotlivé (čiastkové) sumy osobitne rozdeľovaného identifikačného čísla (rozdeľovaných identifikačných čísel) treba uviesť u dotknutého podielníka (dotknutých podielníkov).

¹⁾ Vyplní sa iba vtedy, ak objekt nie je v Rakúsku. Zadajte, prosím, medzinárodnú štátnu poznávaciu značku motorového vozidla.





	Stĺpec so sumami	Meno, priezvisko, názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko, názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko, názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko, názov Číslo účtu pre odvody
--	------------------	--	--	--	--

A: Všeobecne 3

V roku daňového priznania bolo zrealizované prvé prenajímame doteraz neprenajímaného objektu: 4

Prenajímame objekt nebol k 31. 12. 2012 zaťažený daňou („starý majetok“, § 30 ods. 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška fiktívnych obstarávacích nákladov budovy ²⁾ <input type="checkbox"/> 5 9407					
Prenajímame objekt bol k 31. 12. 2012 zaťažený daňou („nový majetok“) alebo bol následne získaný za odplatu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška všetkých skutočných obstarávacích nákladov (pozemky a pôda ako aj budova) <input type="checkbox"/> 6 9409					
a) Na budovu pripadajúci podiel na celkových obstarávacích nákladoch bol vypočítaný podľa nariadenia základného podielu 2016 (GrundanteilV 2016) a činí <input type="checkbox"/> 60 % <input type="checkbox"/> 70 % <input type="checkbox"/> 80 % <input type="checkbox"/> 7					
b) Na budovu pripadajúci podiel na celkových obstarávacích nákladoch bol vypočítaný podľa iného pomeru rozdelenia. Ten predstavuje v percentách: <input type="text"/> <input type="text"/>					
Z celkových obstarávacích nákladov pripadá na budovu (bez základného podielu) <input type="checkbox"/> 9410					

V roku daňového priznania sa zrealizovalo pokračovanie alebo obnovenie prenajímame objektu, ktorý už bol prenajatý

a) Pokračovanie prenajímame po právnom predchodcovi bez prerušenia Prenajímame objekt bol v roku daňového priznania získaný bezodplatne. Odpis za opotrebenie /AfA/ právneho predchodcu bude pokračovať (pokračovanie odpisu za opotrebenie /AfA/, 16 ods. 1 č. 8 písm. b) <input type="checkbox"/> 8 Odpisy desiatiny/pätnástiny právneho predchodcu boli prevzaté	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Obnovenie prenajímame po prerušení Prenajímame bolo v roku daňového priznania po prerušení opäť obnovené. Odpis za opotrebenie /AfA/ bude pokračovať (pokračovanie odpisu za opotrebenie /AfA/, 16 ods. 1 č. 8 písm. b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pôvodný vymeriavací základ predstavuje <input type="checkbox"/> 9 9416					

2) Pokiaľ pri bezodplatnom nadobudnutí leží medzi ukončením prenajímame zo strany právneho predchodcu alebo v rámci bezodplatného nadobudnutia vykonaného ukončenia vzťahu nájmu a prenájmu a novým začiatkom prenajímame zo strany subjektu/osoby s daňovou povinnosťou časové obdobie dlhšie ako desať rokov, možno fiktívne obstarávacie náklady použiť ako vymeriavací základ (č. poznámky 6432 smernice o dani z príjmov EStR 2000).





	Stípec so sumami	Meno, priezvisko, názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko, názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko, názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko, názov Číslo účtu pre odvody
Pôvodný vymeriavací základ odpisu za opotrebenie /AfA/ boli skutočné obstarávacie alebo výrobné náklady a prerušenie prebehlo pred 1. 1. 2016.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bolo vykonané prispôbenie odpisu za opotrebenie /AfA/, a to na základe zmeneného, na budovu pripadajúceho podielu na celkových obstarávacích nákladoch (§ 16 ods. 1 č. 8 v spojení s § 124b č. 284: <input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
V roku daňového priznania prebehlo po prvý raz prenajímanie po vyňatí z podnikového majetku					
Objekt bol vyňatý z podnikového majetku a v roku daňového priznania bol po prvý raz prenajímaný ako súkromný investičný majetok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška hodnoty vyňatia (vymeriavací základ odpisu za opotrebenie /AfA/) <input type="checkbox"/> 11 9417					
V roku daňového priznania prebehlo prevod zdroja príjmov alebo prebehlo ukončenie prenajímania					
Zdroj príjmov bol úplne alebo sčasti bezodplatne prevedený	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zdroj príjmov bol úplne alebo sčasti predaný	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prenajímanie bolo ukončené bez toho, že by sa zdroj príjmov predal alebo bezodplatne previedol	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Podávam žiadosť o rozdelenie nákladov podľa § 28 ods. 2 <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška celkovo rozdeľovaných nákladov podľa § 28 ods. 2, ktoré sa majú zohľadniť prostredníctvom žiadosti alebo bezpodmienečne rozdeliť <input type="checkbox"/> 12 9430					
Podáva sa žiadosť na rozdelenie nákladov podľa § 28 ods. 3. <input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška výrobných nákladov, ktoré sa majú rozdeliť <input type="checkbox"/> 13 9440					
Rozvrhové obdobie (minimálne 10, maximálne 15 rokov)	Počet rokov	Počet rokov	Počet rokov	Počet rokov	Počet rokov
Podáva sa žiadosť na rozdelenie nákladov podľa § 28 ods. 4. <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výška nákladov, ktoré sa majú rozdeliť podľa § 10 zákona o nájomnom práve <input type="checkbox"/> 14 9450					





	Stípec so sumami	Meno, priezvisko, názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko, názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko, názov Číslo účtu pre odvody	Meno, priezvisko, názov Číslo účtu pre odvody
--	------------------	--	--	--	--

B: Určenie príjmu 15

Príjmy 16	9460				
Výdavky na získanie, zabezpečenie a udržanie príjmov: 12					
Odpočítateľné náklady podľa § 28 ods. 2 (odpisy desatiny/pätnástiny) 13	9470				
Odpočítateľné náklady podľa § 28 ods. 3 (odpisy desatiny/pätnástiny) 13	9480				
Odpočítateľné náklady podľa § 28 ods. 4 (odpisy desatiny) 14	9490				
Odpis za opotrebenie (AfA) 17	9500				
Platba za náhradu hodnoty majetku pri výhrade užívania plodov 18	9505				
Náklady na financovanie 19	9510				
Okamžite odpísané náklady na údržbu a/alebo opravy 20	9520				
Ostatné výdavky na získanie, zabezpečenie a udržanie príjmov 20	9530				
Suma výdavky na získanie, zabezpečenie a udržanie príjmov (nemusíte vyplniť)					
Príjmy z účastí, ktoré sa nemajú rozdeliť podľa poznamenaného pomeru účasti 20	9540				
Nadbytok/strata 21 (Preberte, prosím, celkovú sumu do formulára E 6) Celková suma		Suma ³⁾	Suma ³⁾	Suma ³⁾	Suma ³⁾

³⁾ Nemusíte vyplňať, zápis slúži pre informáciu. Rozdelenie podľa výmeru nadbytku/straty prebieha na základe zápisu do identifikačných čísiel **9460 až 9540**.

Ešte jednoduchšie môžete toto priznanie podať v bezpapierovej forme prostredníctvom www.bmf.gv.at (FinanzOnline). FinanzOnline máte k dispozícii bezplatne a 24 hodín denne a nevyžaduje žiaden špeciálny softvér.

Zástupca pre daňové záležitosti (priezvisko, adresa, telefónne/faxové číslo)

Vyhlasujem, že som vyššie uvedené údaje vyplnil/vyplnila podľa najlepšieho vedomia a svedomia správne a úplne.

DÔLEŽITÁ POZNÁMKA: Nezasielajte nám, prosím, **žiadne originálne dokumenty/doklady**, pretože všetky písomnosti doručené finančnej správe po elektronickom spracovaní v súlade s ochranou údajov zlikvidujeme! Pre prípadnú kontrolu si ich ale uschovajte minimálne na **7 rokov**.

Záznamy a podklady, týkajúce sa pozemkov v zmysle § 6 ods. 1 č. 9 písm. a zákona o daniach z obratu/o DPH 1994 /UStG 1994/, musíte uchovávať dvadsaťdva rokov (§ 18 ods. 10 zákona o daniach z obratu/o DPH 1994 /UStG 1994/).

Dátum, podpis

