

Za finančni urad

Sprejemna opomba



Izjava o varstvu podatkov  
na [www.bmf.gv.at/datenschutz](http://www.bmf.gv.at/datenschutz)  
v papirni obliki ali pri vseh f-  
inčnih in carinskih uradih

Ta obrazec se bere strojno zato pišite s **TISKANIMI ČRKAMI** in uporabljajte izključno **črno ali modro** barvo. Navedbe zneskov v EUR in centih (desno poravnano). Oddajte samo originalne obrazce, saj kopije niso strojno berljive. Vnosov **izven vnosnih polj** prav tako ni mogoče strojno prebrati.  
**Močno poudarjena polja je prav tako treba izpolniti.**

Št. rač. pri davčnem organu

Številka finančnega urada - davčna številka

OPIS OSEBNE DRUŽBE ALI ZDRUŽENJA POSAMEZNIKOV (TISKANE ČRKE)

## Priloga k ugotovitveni izjavi (E 6) 2018 za prihodke iz oddajanja v najem in zakupa pozidanih in nezazidanih zemljišč

List

Če se brez podrobnejšega opisa napotuje na zakonska določila, se pod tem pojmom razume Zakon o davku od dohodkov 1988 (EStG 1988).

Prosimo, upoštevajte **Pomoč za izpolnjevanje obrazcev (E 6-Erl)**. To prilogo izpolnijo **vsil udeleženci**. Skupinski prihodki iz **pravic do priključkov** (107. čl.) se **ne** vnesejo v to prilogo, temveč pri ustreznem družbeniku.

Ustrezno odključajte!

Zemljišče				
Poštna številka	Kraj			
Ulica, mesto	Hišna številka	Stopnišče	Številka vrat	Država <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/> Pozidano zemljišče	Enotna vrednost številke spisa (EWAZ) <input type="text"/>			
<input type="checkbox"/> Nezazidano zemljišče				
<input type="checkbox"/> Najemodajalec je (civilnopravni) lastnik <input type="checkbox"/> Najemodajalec je upravičenec do dosmrtnega uživanja <input type="checkbox"/> Najemodajalec je drugi upravičenec do uporabe				
<input type="checkbox"/> Bruto sistem DDV <input type="checkbox"/> Neto sistem DDV <input type="checkbox"/>				

### Napotek za izpolnjevanje te priloge:

V vrstici vsote je treba vnesti vse zneske, ki se upoštevajo pri določanju skupnih prihodkov. Če se ti zneski razdelijo v navedenem razmerju udeležbe (obrazec Verf 60) na posamezne udeležence, potem nadaljnje navedbe niso potrebne. Razdelitev se izvede samodejno. Če je treba zneske razdeliti **odstopajoče od navedenega razmerja udeležbe**, potem je treba udeležence, na katere se nanašajo, navesti z imenom in s štev. rač./dav. št. Ustrezne (delne) zneske je treba dodeliti ločeno razporejenim številčnim oznakam pri ustreznih udeležencih.

<sup>1)</sup> Izpolniti samo, če se objekt ne nahaja v Avstriji. Prosimo, da tukaj vnesete mednarodno registrsko oznako.





	Stolpec vsote	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu
--	---------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

**A: Splošno**
 3

**V letu napovedi je bila doslej neoddana stavba prvič oddana v najem:**  4

Oddana stavba na dan 31.12.2012 ni bila davčno zajeta („ <b>staro premoženje</b> “, 4. odst., 30. čl.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina <b>fiktivnih nabavnih stroškov</b> stavbe <sup>2)</sup> <input type="checkbox"/> 5 <b>9407</b>					
Oddana stavba na dan 31.12.2012 ni bila davčno zajeta („ <b>novo premoženje</b> “) ali pa je bila kasneje pridobljena s plačilom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina skupnih dejanskih <b>stroškov nabave</b> (zemljišče in posest in stavbe) <input type="checkbox"/> 6 <b>9409</b>					
a) Stavbi dodeljen delež skupnih nabavnih stroškov je bil v skladu z uredbo o osnovnih deležih 2016 (GrundanteilV 2016) ugotovljen in znaša <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 7					
b) Delež, ki pripada stavbi za vse skupne nabavne stroške je bil ugotovljen po drugem razmerju razdelitve. Ta znaša v odstotkih:					
Od vseh skupnih nabavnih stroškov pripada stavbi (brez osnovnega deleža) <input type="checkbox"/> 9 <b>9410</b>					

**V letu napovedi je šlo za nadaljevanje ali ponovno oddajanje v najem stavbe, ki je že bila oddana**

<b>a) Nadaljevanja oddajanja stavbe v najem s strani pravnega predhodnika brez prekinitve</b> Oddana stavba je bila v letu napovedi pridobljena brez plačila. Amortizacija za obrabo - AfA pravnega predhodnika se nadaljuje (nadaljevanje AfA, 16. odst. 1., vrst. 8., tč. b) <input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odbitek desetine/petnajstine pravnega predhodnika je bil prevzet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>b) Ponovno oddajanje v najem po prekinitvi</b> Oddajanje je bilo v letu napovedi po prekinitvi ponovno vzpostavljeno. Amortizacija za obrabo - AfA se nadaljuje (nadaljevanje AfA, 16. čl., 1. odst., 8. vrst., tč. b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prvotna podlaga za odmero znaša <input type="checkbox"/> 9 <b>9416</b>					

2) Če se med brezplačno pridobitvijo med zaključkom oddajanja v najem s strani pravnega predhodnika ali v okviru brezplačne pridobitve zaključenem najemnem razmerju in novim oddajanjem v najem s strani davčnega zavezanca nahaja obdobje več kot deset let, je mogoče fiktivne stroške nabave uporabiti kot podlago za odmero amortizacija za obrabo - AfA (Rz 6432 EStR 2000).





	Stolpec vsote	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu
Prvotna podlaga za odmero amortizacije od dohodnine - AfA so bili dejanski nabavni ali proizvodni stroški in prekinitev je bila izvedena pred 1.1.2016.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prilagoditev amortizacije za obrabo - AfA na podlagi spremenjenega, stavbi pripadajočega deleža skupnih nabavnih stroškov je bila izvedena (16. čl., 1. odst. 8. vrst. v veljavni različici 124b. čl. 284 vrst.: <input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne
<b>V letu napovedi je prišlo do prvega oddajanja v najem po odvzemu iz poslovnega premoženja</b>					
Objekt je bil odvzet iz poslovnega premoženja in v letu napovedi prvič oddan kot zasebna gospodarska dobrina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina odjemne vrednosti (Podlaga za odmero amortizacije za obrabo - AfA) <input type="checkbox"/> 11 <b>9417</b>					
<b>V letu napovedi je bil izveden prenos vira prihodkov ali prekinitev oddajanja v najem</b>					
Vir prihodkov je bil v celoti ali deloma brezplačno prenesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vir prihodkov je bil v celoti ali deloma prodan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oddajanje je bilo zaključeno, brez, da bi pri tem vir prihodka prodali ali brezplačno prenesli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlagam zahtevek za razdelitev stroškov v skladu z 2. odst., 28. čl. <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina skupnih stroškov za razdelitev v skladu z 2. odst., 28. čl., ki se upoštevajo na zahtevo ali obvezno razdeljeno <input type="checkbox"/> 13 <b>9430</b>					
<b>Zahteva</b> za razdelitev stroškov v skladu z 3. odst., 28. čl. je bila vložena. <input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina proizvodnih stroškov za razdelitev <input type="checkbox"/> 14 <b>9440</b>					
Obdobje razdelitve (vsaj 10, največ 15 let)	Število let	Število let	Število let	Število let	Število let
<b>Zahteva</b> za razdelitev stroškov v skladu z 4. odst., 28. čl. je bila vložena. <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina stroškov za razdelitev v skladu z 10. odst. Zakona o najemnih razmerjih <input type="checkbox"/> 15 <b>9450</b>					





	Stolpec vsote	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu	Naziv Št. rač. pri davčnem organu
--	---------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

**B: Ugotavljanje prihodkov** 15

Prejemki <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">16</span>	<b>9460</b>				
<b>Poslovni stroški:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">12</span>					
Odbitni stroški v skladu z 2. odst., 28. čl. (Odbitki desetini/petnajstin)	<b>9470</b>				
Odbitni stroški v skladu z 3. odst., 28. čl. (Odbitki desetini/petnajstin)	<b>9480</b>				
Odbitni stroški v skladu z 4. odst., 28. čl. (odbitki desetini)	<b>9490</b>				
Odbitek za obrabo (AfA)	<b>9500</b>				
Plačilo substančnega nadomestila pri pridržani pravici do dosmrtnega uživanja	<b>9505</b>				
Stroški financiranja	<b>9510</b>				
Takoj odbitni stroški vzdrževanja in/ali prve uporabe	<b>9520</b>				
Preostali poslovni stroški	<b>9530</b>				
Vsota poslovnih stroškov <i>(ni potrebno izpolniti)</i>					
Prihodki iz udeležb, ki se ne razdeljujejo iz navedenega razmerja udeležbe <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">20</span>	<b>9540</b>				
<b>Presežek/izguba</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">21</span> (Prosimo, da v obrazec <b>E 6</b> prevzamete skupno vsoto) <b>Skupna vsota</b>		<b>Vsota <sup>3)</sup></b>	<b>Vsota <sup>3)</sup></b>	<b>Vsota <sup>3)</sup></b>	<b>Vsota <sup>3)</sup></b>

<sup>3)</sup> Ni treba izpolniti, vnos je namenjen samo v informativne namene. Razdelitev presežka/izgube v skladu z odločbo se izvede na podlagi vnosa v številčne oznake **9460 do 9540**.

**Še preprosteje lahko to napoved predložite v nepapirni obliki preko spletne strani [www.bmf.gv.at](http://www.bmf.gv.at) (FinanzOnline). FinanzOnline vam je nenehno brezplačno na voljo. V ta namen ne potrebujete nikakršne posebne programske opreme.**

Davčno zastopanje (naziv, naslov, številka telefona)

Zagotavljam, da sem navedbe navedel po najboljšem vedenju in prepričanju, in sicer **pravilno in popolno**.

**POMEMBEN NAPOTEK:** Prosimo, ne posredujte **nikakršnih originalnih dokumentov/dokazil**, saj bodo vsi pisni dokumenti, ki jih prejme finančni urad, po elektronski obdelavi uničeni skladno z zahtevami varstva podatkov! Vendar pa hranite te vsaj **7 let** za morebitno preverjanje. Evidence in dokumentacija, zemljišča v smislu tč. a, 9. vrst., 1. odst., 6. čl. Zakona o davku na dodano vrednost - UStG 1994, je treba hraniti dvaindvajset let (10. odst., 18. čl., UStG 1994).

Datum, podpis

