



Prilog izjavi o utvrđivanju (E 6) prihodov iz lakovije i arende za zemljišća prez zgrade i sa zgradom 2018. ljeta

Ako se prez pobliže definicije upućuje na zakonske odredbe, se tim misli na Zakon o porezu na dohodak iz ljeta 1988. (ESTG 1988).

Zgledajte se na **papir za pomoć pri ispunjavanju izjave (E 6-Erl)**. Ov prilog se mora ispuniti za **sve sudionike**. Zajednički prihodi iz davanja **prav za peljanje voda** (§ 107) se **ne** utvrđuju ovim priloga, nego kod dotičnoga kotriga društva.

Prekrižite odgovarajuće!

Zemljišće

Poštanski broj	Mjesto				
Ulica, trg	Hižni broj	Štige	Broj vrat	Država ¹⁾	
<input type="checkbox"/> Zemljišće sa zgradom	<input type="checkbox"/> Registarski broj porezne vrednosti (EWAZ) 2				
<input type="checkbox"/> Zemljišće prez zgrade					
<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije je (po civilnom pravu) vlasnik	<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije ima pravo na užitak litinje	<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije ima druga prava hasnovanja			

<input type="checkbox"/> USt-brutosistem 1	<input type="checkbox"/> USt-netosistem 1
---	--

Napomena za ispunjenje ovoga priloga:

U stupcu za zbroje zapišite sve iznose, ki se moraju zeti u obzir pri utvrđivanju ukupnih prihodov. Ako se ti iznosi moraju podiliti po **napomenutom ključu vlasničkih udjelov** (Formular Verf 60) na pojedine sudionike, daljnji upisi nisu potrebni. Podljenje se izvrši automatski. Ako se iznosi moraju podiliti **drugačije nego po napomenutom ključu udjelov**, morate napomenuti sve pogodjene sudionike imenom, brojem finansijskoga ureda i poreznim brojem. Dotični iznosi (dijeli iznosov) iz šifre (šifrov) ke je triba osebujno podiliti, bilježite kod pogodjenoga sudionika (pogodjenih sudionikov).

¹⁾ Ispitine samo onda, ako objekt ne leži u Austriji. Zabilježite zemlju internacionalnom kraticom za motorna vozila.



	Stupac za zbroje	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać
A: Opći upisi 3					
Do sada još neiznajmljen objekt je u ljetu prijave po prvi put dān na lakoviju. 4					
Iznajmljeni objekt na 31.12.2012. Ijeta nije bio vezan porezom („ staro imanje “, § 30 stavak 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina fiktivnih troškov za nabavu zgrade ²⁾ 5 9407	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iznajmljeni objekt je na 31.12.2012, Ijeta bio vezan porezom („ novo imanje “) ili je potom pridobljen uz plaćanje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Višina svih stvarnih troškov za nabavu (zemljišča/zemlje i zgrade) 6 9409	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je utvrđen po Odredbi o udjeli zemljišča 2016. Ijeta (GrundanteilV 2016) i iznaša	<input type="checkbox"/> 60%	<input type="checkbox"/> 70%	<input type="checkbox"/> 80%	<input checked="" type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/>
b) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je utvrđen po drugom ključu. On iznaša u procenti:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Od svih troškov za nabavu otpada na zgradu (prez udjela za zemlju) 9410	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
U ljetu prijave je nastavljeno ili opet početo davanje objekta, ki je jur bio iznajmljen, na lakoviju					
a) Pravni prethodnik nastavlja prez prekida davanje lakovije	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iznajmljeni objekt je u ljetu prijave poreza nabavljen prez plaćanja. Nastavlja se AfA pravnoga prethodnika (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b)	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Preuzeta je desetina/petnaestina otpisa od pravnoga prethodnika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Ponovno davanje lakovije po prekidu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Po prekidu je u ljetu prijave opet počelo davanje lakovije. AfA se nastavlja (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. B)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prvobitni temelj za izračunavanje iznaša 9 9416	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

²⁾ Fiktivni troški za nabavu se kod besplatnoga pridobljenja moru hasnovati onda, ako je med vremenom, kad je pravni prethodnik prestao davati lakoviju odnosno kad je završio odnos iznajmljivanja i med vremenom kad je porezni obaveznik opet počeo davati lakoviju minulo već od deset ljet (rubna cifra 6432 EStR-a 2000).





	Stupac za zbroje	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać			
Prvobitni temelj za izračunavanje otpisa za rabljenje su bili troški za nabavu ili preuređenje, a prekid je bio pred 1.1.2016. Ljeta	<input type="checkbox"/>							
AFA je prilagođena zbog preminjenoga udjela na svi troški za nabavu, ki naližu zgradu (§ 16 stavak 1 broj 8 u vezi s § 124b brojem 284): 10	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne							
U ljetu prijave je po prvi put došlo do davanja lakovije po izlučenju iz imanja poduzeća.								
Objekt je izlučen iz imanja poduzeća i u ljetu prijave po prvi put dan na lakoviju kot privatno gospodarsko dobro	<input type="checkbox"/>							
Vrijednost uzmjene vrednosti (Temelj za izračunavanje AFA-e) 11 9417								
U ljetu prijave je prenošen izvor prihoda odnosno je završeno iznajmljivanje								
Izvor prihoda je potpuno ili dijelom prenošen besplatno	<input type="checkbox"/>							
Izvor prihoda je prodan u cijelini ili dijelom	<input type="checkbox"/>							
Iznajmljivanje je završilo, a izvor prihoda nije prodan ili besplatno prenošen.	<input type="checkbox"/>							
Prosim za podiljenje troškov polag § 28 stavka 2 12	<input type="checkbox"/>							
Vrijednost troškov, ki se u cijelini moraju podiliti polag § 28 stavka 2, i na koje se mora zgledati po prošnji ili dužnosti 9430								
Stavlja se prošnja za podiljenje troškov polag § 28 stavka 3. 13	<input type="checkbox"/>							
Vrijednost troškov za preuređenje, ki se ukupno moraju podiliti 9440								
Perioda podjele (najmanje 10, najveć 15 ljet)	Broj ljet		Broj ljet		Broj ljet		Broj ljet	
Stavlja se prošnja za podiljenje troškov polag § 28 stavka 4. 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Vrijednost troškov, ki se ukupno moraju podiliti prema § 10 Zakona o najamnom pravu 9450								

Prosim Vas da potribne podatke ispunite na službenom formularu. Ovaj prijevod Vam ne kaže služi kot pomoc.





	Stupac za zbroje	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać
B: Utvrđivanje prihodov 15					
Nutarzimanja	16 9460				
Reklamni troški:					
Troški, ki se moru odbiti od poreza prema § 28 stavku 2 (odbitki desetine/petnaestine)	12 9470				
Troški, ki se moru odbiti od poreza prema § 28 stavku 3 (odbitki desetine/petnaestine)	13 9480				
Troški, ki se moru odbiti od poreza prema § 28 stavku 4 (odbitki desetine)	14 9490				
Odbitak za rabljenje (AfA)	17 9500				
Plaćanje zbog kompenzacije supstancije kod užitka litinje s pravom pridržaja	18 9505				
Troški financiranja	19 9510				
Veljek otpisani troški za održavanje i/ili popravljanje	9520				
Ostali reklamni troški	9530				
Zbroj reklamnih troškov (nije triba ispuniti)					
Prihodi iz udjelov, ke nije triba podiliti po napomenutom ključu vlasničkih udjelov	20 9540				
Višak/gubitak	21	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾
(Zabilježite ukupni iznos u formularu E 6) Ukupni iznos					

³⁾ Ne tribate ispuniti, upis služi informaciji. Rješenjem naredjeno podiljenje viška/gubitka se obavi na temelju upisov u šifra **9460 do 9540**.

Još jednostavnije morete ovu izjavu poslati prez papira na portalu www.bmf.gv.at (FinanzOnline). FinanzOnline Vam besplatno stoji na raspolaganje dan i noć i nije potreban nikakov osebujan software.

Porezno zastupništvo (ime, adresa, telefonski broj)

Garantiram, da sam zapisao/zapisala prethodne podatke po svojem najboljem znanju, **pravilno i potpuno** u skladu s mojim dušnim spoznanjem.

VAŽNA NAPOMENA: Ne šaljite originale dokumentov/potvrđov, ar se svi spisi, ki su prispili finansijskom uredu zniču u smislu čuvanja podatkov, čim su elektronski obuhvaćeni! Zbog eventualne kontrole čuvajte je najmanje **7 ljet** dugo.
Zapis i dokumenti, ki naliču zemljишča se u smislu § 6 stavka 1 broja 9 lit. a UStG-a 1994 moraju čuvati dvadesetdvori ljeta dugo (§ 18 stavak 10 UStG-a 1994).

Datum, potpis

