

Prima financijski ured

Predatna bilješka

Ov formular se čita mašinski. Prosimo Vas, da ga ispunite **samo crnim** ili **plavim VELIKIMI SLOVI**. Iznose zapišite u EURI i centi (na desnom rubu). Predajte samo originale formularov. Kopije se mašinski ne moru čitati. Ni upisi **izvan poljev za podatke** se mašinski ne moru čitati.
Masna polja ispunite u svakom slučaju.

Broj konta dać

Broj financijskoga ureda - porezni broj

NAZIV DRUŠTVA OSOB ILI ZAJEDNICE OSOB (VELIKIMI SLOVI)

Prilog izjavi o utvrđivanju (E 6) prihoda iz lakovije i arende za zemljišća prez zgrade i sa zgradom 2018. ljeta

List

Ako se prez pblize definicije upućuje na zakonske odredbe, se tim misli na Zakon o porezu na dohodak iz ljeta 1988. (EStG 1988).

Zgledajte se na **papir za pomoć pri ispunjavanju izjave (E 6-Erl)**. Ov prilog se mora ispuniti za **sve sudionike**. Zajednički prihodi iz davanja **prav za peljanje voda** (§ 107) se **ne** utvrđuju ovim prilogom, nego kod dotičnoga kotriga društva.

Prekrižite odgovarajuće!

Zemljišće					
Poštanski broj		Mjesto			
Ulica, trg		Hižni broj	Štipe	Broj vrat	Država ¹⁾
☐ Zemljišće sa zgradom ☐ Zemljišće prez zgrade		Registarski broj porezne vrednosti (EWAZ) ²⁾			
☐ Davatelj lakovije je (po civilnom pravu) vlasnik		☐ Davatelj lakovije ima pravo na užitak litinje		☐ Davatelj lakovije ima druga prava hasnovanja	
☐ USt-brutosistem ¹⁾		☐ USt-netosistem ¹⁾			

Napomena za ispunjenje ovoga priloga:

U stupcu za zbroje zapišite sve iznose, ki se moraju zeti u obzir pri utvrđivanju ukupnih prihoda. Ako se ti iznosi moraju podeliti po **napomenutom ključu vlasničkih udjelov** (Formular Verf 60) na pojedine sudionike, daljnji upisi nisu potrebni. Podiljenje se izvrši automatski. Ako se iznosi moraju podeliti **drugачije nego po napomenutom ključu udjelov**, morate napomenuti sve pogodjene sudionike imenom, brojem financijskoga ureda i poreznim brojem. Dotični iznosi (djeli iznosov) iz šifre (šifrov) ke je triba osebujno podeliti, bilježite kod pogodjenoga sudionika (pogodjenih sudionikov).

¹⁾ Ispitine samo onda, ako objekt ne leži u Austriji. Zabilježite zemlju internacionalnom kraticom za motorna vozila.



	Stupac za zbroje	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać
--	------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

A: Opći upisi

3

Do sada još neiznajmljen objekt je u ljetu prijave po prvi put dān na lakoviju. 4

Iznajmljeni objekt na 31.12.2012. ljeta nije bio vezan porezom („ staro imanje “, § 30 stavak 4)	☐	☐	☐	☐	☐
Višina fiktivnih troškov za nabavu zgrade ²⁾ 5 9407					
Iznajmljeni objekt je na 31.12.2012. ljeta bio vezan porezom („ novo imanje “) ili je potom pridobljen uz plaćanje	☐	☐	☐	☐	☐
Višina svih stvarnih troškov za nabavu (zemljišća/ zemlje i zgrade) 6 9409					
a) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je utvrđen po Odredbi o udjeli zemljišća 2016. ljeta (GrundanteilV 2016) i iznaša ☐ 60% ☐ 70% ☐ 80% 7					
b) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je utvrđen po drugom ključu. On iznaša u procenti:					
Od svih troškov za nabavu otpada na zgradu (prez udjela za zemlju) 9410					

U ljetu prijave je nastavljeno ili opet početo davanje objekta, ki je jur bio iznajmljen, na lakoviju

a) Pravni prethodnik nastavlja prez prekida davanje lakovije Iznajmljen objekt je u ljetu prijave poreza nabavljen prez plaćanja. Nastavlja se AfA pravnoga prethodnika (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b) 8 Preuzeta je desetina/petnaestina otpisa od pravnoga prethodnika	☐	☐	☐	☐	☐
b) Ponovno davanje lakovije po prekidu Po prekidu je u ljetu prijave opet počelo davanje lakovije. AfA se nastavlja (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. B) Prvobitni temelj za izračunavanje iznaša 9 9416	☐	☐	☐	☐	☐

²⁾ Fiktivni troški za nabavu se kod besplatnoga pridobljenja moru hasnovati onda, ako je med vrmenom, kad je pravni prethodnik prestao davati lakoviju odnosno kad je završio odnos iznajmljivanja i med vrmenom kad je porezni obaveznik opet počeo davati lakoviju minulo već od deset ljet (rubna cifra 6432 EStR-a 2000).





	Stupac za zbroje	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać
Prvobitni temelj za izračunavanje otpisa za rabljenje su bili troški za nabavu ili preuredjenje, a prekid je bio pred 1.1.2016. ljeta	☐	☐	☐	☐	☐
AfA je prilagodjena zbog preminjenoga udjela na svi troški za nabavu, ki naližu zgradu (§ 16 stavak 1 broj 8 u vezi s § 124b brojem 284): 10	☐ Da ☐ Ne	☐ Da ☐ Ne	☐ Da ☐ Ne	☐ Da ☐ Ne	☐ Da ☐ Ne
U ljetu prijave je po prvi put došlo do davanja lakovije po izlučenju iz imanja poduzeća.					
Objekt je izlučen iz imanja poduzeća i u ljetu prijave po prvi put dan na lakoviju kot privatno gospodarsko dobro	☐	☐	☐	☐	☐
Višina uzimanja vridnosti (Temelj za izračunanje AfA-e) 11 9417					
U ljetu prijave je prenošen izvor prihoda odnosno je završeno iznajmljivanje					
Izvor prihoda je potpuno ili dijelom prenošen besplatno	☐	☐	☐	☐	☐
Izvor prihoda je prodan u cjelini ili dijelom	☐	☐	☐	☐	☐
Iznajmljivanje je završilo, a izvor prihoda nije prodan ili besplatno prenošen.	☐	☐	☐	☐	☐
Prosim za podiljenje troškov polag § 28 stavka 2 12	☐	☐	☐	☐	☐
Višina troškov, ki se u cjelini moraju podiliti polag § 28 stavka 2, i na ke se mora zgledati po prošnji ili dužnosti 9430					
Stavlja se prošnja za podiljenje troškov polag § 28 stavka 3. 13	☐	☐	☐	☐	☐
Višina troškov za preuredjenje, ki se ukupno moraju podiliti 9440					
Perioda podjele (najmanje 10, najveć 15 ljet)	Broj ljet	Broj ljet	Broj ljet	Broj ljet	Broj ljet
Stavlja se prošnja za podiljenje troškov polag § 28 stavka 4. 14	☐	☐	☐	☐	☐
Višina troškov, ki se ukupno moraju podiliti prema § 10 Zakona o najamnom pravu 9450					





	Stupac za zbroje	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać	Ime Broj konta dać
--	------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

B: Utvrđivanje prihoda 15

Nutarzimanja	16	9460				
Reklamni troški:	12					
Troški, ki se moru odbiti od poreza prema § 28 stavku 2 (odbitki desetine/petnaestine)		9470				
Troški, ki se moru odbiti od poreza prema § 28 stavku 3 (odbitki desetine/petnaestine)	13	9480				
Troški, ki se moru odbiti od poreza prema § 28 stavku 4 (odbitki desetine)	14	9490				
Odbitak za rabljenje (AfA)	17	9500				
Plaćanje zbog kompenzacije supstancije kod užitka litinje s pravom pridržaja	18	9505				
Troški financiranja	19	9510				
Veljek otpisani troški za održavanje i/ili popravljjanje		9520				
Ostali reklamni troški		9530				
Zbroj reklamnih troškov (nije treba ispuniti)						
Prihodi iz udjelov, ke nije treba podiliti po napomenutom ključu vlasničkih udjelov	20	9540				
Višak/gubitak	21		Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾
(Zabilježite ukupni iznos u formularu E 6) Ukupni iznos						

³⁾ Ne tribate ispuniti, upis služi informaciji. Rješenjem naredjeno podiljenje viška/gubitka se obavi na temelju upisov u šifra **9460 do 9540**.

Još jednostavnije morete ovu izjavu poslati prez papira na portalu www.bmf.gv.at (FinanzOnline). FinanzOnline Vam besplatno stoji na raspolaganje dan i noć i nije potreban nikakov osebujan software.

Porezno zastupništvo (ime, adresa, telefonski broj)

Garantiram, da sam zapisao/zapisala prethodne podatke po svojem najboljem znanju, **pravilno** i **potpuno** u skladu s mojim dušnim spoznanjem.

VAŽNA NAPOMENA: Ne šalžite **originale dokumentov/potvrdivov**, ar se svi spisi, ki su prispili financijskomu uredu zniču u smislu čuvanja podatkov, čim su elektronski obuhvaćeni! Zbog eventualne kontrole čuvajte je najmanje **7 ljet** dugo.
Zapisi i dokumenti, ki naližu zemljišća se u smislu § 6 stavka 1 broja 9 lit. a UStG-a 1994 moraju čuvati dvadesetdvi ljeta dugo (§ 18 stavak 10 UStG-a 1994).

Datum, potpis

