

Prohlášení o ochraně údajů na www.bmf.gv.at/datenschutz nebo jako papírový dokument na všech úřadovnách finanční a celní správy

DO TOHOTO ŠEDÉHO POLE, PROSÍM, NIC NEZAPISUJTE

Bundesministerium Finanzen

Finančnímu úřadu

Podací značka

[Empty box for stamp or identification]

Tento tiskopis se zpracovává strojově, proto ho vyplňujte **HŮLKOVÝM PÍSMEM** a používejte **výhradně černou** nebo **modrou** barvu náplně. Údaje o finančních částkách jsou v eurech a centech (zarovnané zprava). Odevzdávejte pouze originály tiskopisů, neboť kopie nedokáže stroj zpracovat. Strojově rovněž není možné zpracovat záznamy nacházející se mimo zadávací pole.

Tučně zvýrazněná pole je nutno vždy vyplnit.

Číslo daňového účtu

Číslo finančního úřadu - daňové číslo

[Tax office number grid]

NÁZEV OSOBNÍ SPOLEČNOSTI NEBO OSOBNÍHO SPOLEČENSTVÍ (HŮLKOVÝM PÍSMEM)

[Company name grid]

Příloha zjišťovacího přiznání (E 6) pro příjmy z pronájmu a propachtování zastavěných a nezastavěných pozemků za rok 2018

List

[List number box]

Je-li bez bližšího označení odkazováno na zákonná ustanovení, rozumí se jimi ustanovení (rakouského) zákona o dani z příjmů z r. 1988 (EStG 1988).

Věnujte, prosím, pozornost **pomocnému návodu na vyplnění (E 6-Erl)**. Tato příloha se vyplňuje za **všechny účastníky**. Společně dosažené příjmy na základě **udělení práv zakládat a provozovat vedení** (§ 107) se nezapisují v této příloze, nýbrž u příslušného spolčenika.

Hodící se údaj, prosím, zaškrtněte!

Pozemek				
Poštovní směrovací číslo		Obec		
Ulice, náměstí		Číslo domu	Poschodí	Číslo dveří
Stát ¹⁾				
<input type="checkbox"/> Zastavěný pozemek	Spisová značka jednotné hodnoty (EWAZ) <input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Nezastavěný pozemek				
<input type="checkbox"/> Pronajímatel je (na základě občanskoprávní úpravy) majitelem	<input type="checkbox"/> Pronajímatel je osobou, již svědčí právo na požitky	<input type="checkbox"/> Pronajímatel je osobou s užívacím právem na základě jiného titulu		
<input type="checkbox"/> Brutto systém daně z obrátu <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> Netto systém daně z obrátu <input type="checkbox"/>				

Upozornění pro vyplňování této přílohy:

Do sumárního sloupce se zapisují všechny částky, které je za účelem zjištění celkových příjmů nutno zohlednit. Je-li nutno rozdělit tyto částky **v zapsaném účastnickém poměru** (tiskopis Verf 60) na jednotlivé účastníky, nejsou další zápisy vyžadovány. Rozdělení probíhá automaticky. Je-li částky nutno rozdělit **odchylně od zapsaného účastnického poměru**, musejí být zapsáni všichni tímto dotčení účastníci s uvedením jména a čísla finančního úřadu/daňového čísla. Příslušné (dílní) částky se pod kódem/kódou, pod nímž/nimíž se rozdělují zvlášť, zapisují u dotčeného účastníka/dotčených účastníků.

1) Vyplňujte pouze tehdy, nenachází-li se objekt v Rakousku. Uvedte, prosím, mezinárodní poznávací značku vozidla.



	Sumární sloupec	Jméno Číslo účtu pro odvádění poplatku	Jméno Číslo účtu pro odvádění poplatku	Jméno Číslo účtu pro odvádění poplatku	Jméno Číslo účtu pro odvádění poplatku
--	-----------------	--	--	--	--

A: Všeobecné informace

3

V roce podání přiznání proběhl první pronájem dosud nepronajímaného objektu:

4

Pronajímaný objekt nebyl k 31.12.2012 daňově posuzován jako spekulativní („starý majetek“, § 30, odst. 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše fiktivních pořizovacích nákladů budovy ²⁾	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 9407					
Pronajímaný objekt byl k 31.12.2012 daňově posuzován jako spekulativní („nový majetek“) nebo byl poté nabyt za úplatu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše celkových skutečných pořizovacích nákladů (půda a pozemky a budovy)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 9409					
a) Na budovu připadající podíl na celkových pořizovacích nákladech byl zjištěn podle vyhlášky o stanovení podílu pozemků u pronajímaných budov z r. 2016 (GrundanteilV 2016) a činí <input type="checkbox"/> 60 % <input type="checkbox"/> 70 % <input type="checkbox"/> 80 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7					
b) Na budovu připadající podíl na celkových pořizovacích nákladech byl zjištěn na základě jiného dělicího poměru. Tento činí v procentech:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Z celkových pořizovacích nákladů připadá na budovu (bez podílu pozemku)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9410					

V roce podání přiznání pokračoval nebo byl obnoven pronájem již dříve pronajímaného objektu

a) Pokračování v pronájmu právního předchůdce bez přerušení Pronajímaný objekt byl v roce podání přiznání nabyt bezúplatně. V amortizaci po právním předchůdci se pokračuje (pokračování v amortizaci, § 16, odst. 1, ř. 8, písm. b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8					
Byly převzaty desetinové/patnáctinové odpisy právního předchůdce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Obnovení pronájmu po přerušení Pronájem byl v roce podání přiznání obnoven po přerušení. V amortizaci se pokračuje (pokračování v amortizaci, § 16, odst. 1, ř. 8, písm. b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 9416					
Původní vyměřovací základ činí	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2) Uplýnula-li v případě bezúplatného nabytí od ukončení pronájmu právním předchůdcem nebo ukončení nájemního vztahu provedeného v rámci bezúplatného nabytí a začátkem nového pronájmu ze strany daňového poplatníka doba delší než deset let, mohou být jako vyměřovací základ pro amortizaci použity fiktivní pořizovací náklady (okrajová značka 6432 směrnice pro zákon o dani z příjmů - EStR 2000).





	Sumární sloupec	Jméno Číslo účtu pro odvádění poplatku	Jméno Číslo účtu pro odvádění poplatku	Jméno Číslo účtu pro odvádění poplatku	Jméno Číslo účtu pro odvádění poplatku
Původní vyměřovací základ amortizace představovaly skutečné pořizovací nebo výrobní náklady a k přerušení došlo před 1.1.2016.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Došlo k přizpůsobení amortizace na základě změněného, na budovu připadajícího podílu na celkových pořizovacích nákladech (§ 16, odst. 1, ř. 8 ve spojení s § 124b, ř. 284: <input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
V roce podání přiznání byl uskutečněn první pronájem po vynětí z podnikového majetku					
Objekt byl vyňat z podnikového majetku a v roce podání přiznání poprvé pronajat jako soukromý hospodářský majetek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výše hodnoty vynětí (vyměřovací základ amortizace) <input type="checkbox"/> 11 9417					
V roce podání přiznání došlo k převodu zdroje příjmů nebo k ukončení pronájmu:					
Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti bezúplatně převeden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti prodán	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pronájem byl ukončen, aniž by došlo k prodeji nebo bezúplatnému převodu zdroje příjmu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Podávám návrh na rozvržení nákladů podle § 28 odst. 2. <input type="checkbox"/> 12					
Celková výše nákladů určených k rozvržení podle § 28, odst 2, které mají být na návrh nebo povinně zohledněny jako rozvržené 9430					
Je podáván návrh na rozvržení nákladů podle § 28 odst. 3. <input type="checkbox"/> 13					
Výše nákladů na zhotovení určených k rozvržení 9440					
Období pro rozvržení (nejméně 10, nejvýše 15 let)	Počet roků	Počet roků	Počet roků	Počet roků	Počet roků
Je podáván návrh na rozvržení nákladů podle § 28 odst. 4. <input type="checkbox"/> 14					
Výše nákladů určených k rozvržení podle § 10 zákona o nájemním právu 9450					





	Sumární sloupec	Jméno Číslo účtu pro odvádění poplatku	Jméno Číslo účtu pro odvádění poplatku	Jméno Číslo účtu pro odvádění poplatku	Jméno Číslo účtu pro odvádění poplatku
--	-----------------	--	--	--	--

B: Zjištění příjmů ¹⁵

Příjmy ¹⁶	9460				
Náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů: ¹²					
Odečitatelné náklady podle § 28, odst. 2 (odpočty ve výši desetiny/patnáctiny)	9470				
Odečitatelné náklady podle § 28, odst. 3 (odpočty ve výši desetiny/patnáctiny)	9480				
Odečitatelné náklady podle § 28, odst. 4 (odpočty ve výši desetiny)	9490				
Odpočet za opotřebení (amortizace)	9500				
Platba na úhradu podstaty při vyhrazeném požívacím právu	9505				
Náklady financování	9510				
Okamžitě odečtené náklady na údržbu a/nebo na opravy	9520				
Jiné náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů	9530				
Úhrn nákladů na dosažení, udržení a zajištění příjmů (není nutno vyplňovat)					
Příjmy z účastí, které nejsou určeny k rozvržení podle udaného poměru účastí	9540				
Přebytek/ztráta ²¹ (Tuto celkovou částku, prosím, převezměte do tiskopisu E 6) celková částka		Úhrn ³⁾	Úhrn ³⁾	Úhrn ³⁾	Úhrn ³⁾

³⁾ Není nutno vyplňovat, zápis je informativního charakteru. Rozvržení přebytku/ztráty pro účely výměru probíhá na základě zápisu pod kódy **9460 až 9540**.

Ještě snadněji můžete toto přiznání, bez vyplňování papírového tiskopisu, podat prostřednictvím webových stránek www.bmf.gv.at (FinanzOnline). Platformu FinanzOnline máte k dispozici bezplatně a nepřetržitě, přičemž pro její využití nepotřebujete žádný speciální software.

Daňové zastoupení (jméno/název, adresa, telefonní číslo)

Prohlašuji, že jsem výše uvedené údaje vyplnil/a na základě svého nejlepšího vědomí a svědomí **správně a v úplnosti**.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: Neodevzdávejte, prosím, **originály dokumentů/dokladů**, neboť veškeré příchozí písemnosti jsou na finančnímu úřadu po elektronické konverzi zlikvidovány v souladu s pravidly na ochranu údajů! Uchovávejte je však po dobu nejméně **7 let** pro případ kontroly.

Výkresy a podklady týkající se pozemků ve smyslu § 6, odst. 1, ř. 9, písm. a) zákona o dani z obratu (UStG 1994), musejí být uchovávány po dobu dvaceti dvou let (§ 18, odst. 10 UStG 1994).

Datum, podpis

