

2018



Za izjavu o čuvanju podataka vidi www.bmf.gv.at/datenschutz ili na papiru u svi finansijski ili carinski uredi

Ov formular se čita mašinski. Prosimo Vas, da ga ispunite **samo crnim** ili **plavim VELIKIMI SLOVI**. Iznose zapišite u EURI i centi (na desnom rubu). Predajte samo originale formularov. Kopije se mašinski ne moru čitati. Ni upisi **izvan poljev za podatke** se mašinski ne moru čitati.

Masna polja ispunite u svakom slučaju.

Broj konta dać Broj finansijskoga ureda - porezni broj	Broj socijalnoga osiguranja od 10 brojkov polag e-carda	Datum rođenja (Ispunite obavezno ako nimate broj socijalnoga osiguranja)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
OBITELJSKO IME ILI PREZIME (VELIKIMI SLOVI)		
<input type="text"/>		
IME (VELIKIMI SLOVI)	TITULA (VELIKIMI SLOVI)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Prilog prijavi poreza na dohodak E 1 za prihode iz lakovije i arende za zemljišća prez zgrade i sa zgradom za 2018. ljeta

Ako se prez pobliže definicije upućuje na zakonske odredbe, se tim misli na Zakon o porezu na dohodak iz ljeta 1988. (EStG 1988).

Za svaki pojedini izvor prihoda se ispunjuje jedan formular!

Pazite: Ako postoju holjinske zajednice (stanarske zajednice) onda ne hasnovati ov, nego formular E 6b!

Prekrižite odgovarajuće!

NA OVOM SUROM POLJU
NEKATE NIŠTA PISATI

Zemljišće			
Poštanski broj	Mjesto		
Ulica, trg			
Hižni broj	Štipe	Broj vrat	Država ¹⁾
<input type="checkbox"/> Zemljišće sa zgradom	Registarski broj porezne vridnosti (EWAZ)		<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Zemljišće prez zgrade			
<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije je (po civilnom pravu) vlasnik			
<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije ima pravo na užitak litinje			
<input type="checkbox"/> Davatelj lakovije ima druga prava uživanja litinje			

<input type="checkbox"/> USt-brutosistem <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> USt-netosistem <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Prosim da mi olakšate teret duploga oporezjenja na temelju odredbe u Saveznom listu za zakone II broj 474/2002 <input type="text"/>	
Višina viška ili gubitka, ki se izdvaja	<input type="text"/> 9030

Do sada još neiznajmljen objekt je u ljetu prijave po prvi put dān na lakoviju.		<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Iznajmljeni objekt na 31.3.2012. ljeta nije bio vezan porezom („ staro imanje “, § 30 stav. 4)	Višina fiktivnih troškov za nabavu zgrade ²⁾	<input type="text"/> 9407
<input type="checkbox"/> Iznajmljeni objekt je na 31.03.2012. ljeta bio vezan porezom („ novo imanje “) ili je pridobljen uz plaćanje	Višina svih stvarnih troškov za nabavu (zemljišća/zemlje i zgrade)	<input type="text"/> 9409
a) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je izračunan po Odredbi o udjeli zemljišća 2016. ljeta (GrundanteilV 2016) i iznaša	<input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80%	
b) Udio svih troškov za nabavu ki se tiče zgrade je izračunan po drugom ključu. On iznaša u procenti:	<input type="text"/>	
Od svih troškov za nabavu otpadje na zgradu (prez udjela za zemlju)		<input type="text"/> 9410

¹⁾ Ispunite samo onda, ako objekt ne leži u Austriji. Zabilježite zemlju internacionalnom kraticom za motorna vozila.

²⁾ Fiktivni troški za nabavu se kod besplatnoga pridobljenja moru hasnovati onda kot temelj za izračunanje rabljena (AfA-e), ako je med vremenom, kad je pravni prethodnik prestaō davati lakoviju odnosno kad je završio odnos zimanja lakovije i med vremenom kad je porezni obaveznik opet počeo davati lakoviju minulo već od deset ljet (rubna cifra 6432 EStR-a 2000).

www.bmf.gv.at

Bundesministerium
Finanzen



U ljetu prijave je nastavljeno ili opet početo davanje objekta, ki je jur bio iznajmljen**a) Pravni prethodnik nastavlja prez prekida davanje lakovije**
 Objekt, ki je bio na lakoviji, je u ljetu prijave poreza nabavljen prez plaćanja Nastavlja se AfA pravnoga prethodnika (Nastavljanje AfA-e, 16 stavak 1 broj 8 lit. b)

 Preuzeta je desetina/petnaestina otpisa od pravnoga prethodnika 9
b) Ponovno davanje lakovije po prekidu
 Po prekidu je davanje lakovije u ljetu prijave opet počelo.

 AfA se nastavlja (Nastavljanje AfA-e)

 Prvobitni temelj za izračunavanje iznaša 10 **9416**
 Prvobitni temelj za izračunavanje otpisa za rabljenje su bili troški za nabavu ili preuredjenje, a prekid je bio pred 1.1.2016. ljeta.

 AfA je prilagodjena zbog preminjenoga udjela na svi troški za nabavu, ki naližu zgradu (§ 16 stavak 1 broj 8 u vezi s § 124b broj 284): 11 Da ne
U ljetu prijave je po prvi put došlo do davanja lakovije po uzimanju iz imanja poduzeća.
 Objekt je izlučen iz imanja poduzeća i u ljetu prijave po prvi put dan na lakoviju kot privatno gospodarsko dobro

 Ukupni iznos vridnosti uzimanja (temelj za izračunavanje AfA-e) 12 **9417**
U ljetu prijave je prenošen izvor prihoda odnosno je završena lakovija.
 Izvor prihoda je u cjelini ili djelomično prenošen besplatno

 Izvor prihoda je prodan u cjelini ili djelomično

 Lakovija je završila, a izvor prihoda nije prodan ili besplatno prenošen.
U ljetu prijave su se polag § 28 stavka 2, 3 i 4 nabrali troški:
 Prosim za podiljenje troškov polag § 28 stavka 2
Iznos troškov, ki se u cjelini moraju podiliti polag § 28 stavka 2, i na ke se mora zgledati po prošnji ili dužnosti 13 **9430**
 Prosim za podiljenje troškov prema § 28 stavku 3. Višina troškov za preuredjenje, ki se ukupno moraju podiliti 14 **9440**
 Perioda podjele (najmanje 10, najveć 15 ljet)

 Broj ljet

 Prosim za podiljenje troškov prema § 28 stavku 4 Višina troškov, ki se ukupno moraju podiliti prema § 10 Zakona o najamnom pravu 15 **9450**
Utvrđivanje prihodov 16**Nutarzimanja** 17 **9460****Reklamni troški**
 Troški, ki se moru odbiti od poreza prema § 28 stavku 2 (odbitki desetine/petnaestine) 13 **9470**
 Troški, ki se moru odbiti od poreza prema § 28 stavku 3 (odbitki desetine/petnaestine) 14 **9480**
 Troški, ki se moru odbiti od poreza prema § 28 stavku 4 (odbitki desetine) 15 **9490**
 Odbitak za rabljenje (AfA) 18 **9500**
 Plaćanje zbog kompenzacije supstancije kod užitka litinje s pravom pridržaja 19 **9505**
 Troški financiranja s posudjenimi pinezi 20 **9510**
 Veljek otpisani troški za održavanje i/ili popravlanje 9520
 Ostali reklamni troški 9530
 Zbroj reklamnih troškov (nije treba ispuniti)

 Doplatak/odbitak polag § 28 stavka 7 21 **9414**
 Višak primanj ili višak reklamnih troškov (gubitak) [Zgledajte se na ov iznos u formularu E 1 kod vrsti prihoda lakovije i arende (točka 17.1).]

VAŽNA NAPOMENA: Nešaljite **originalne dokumente/potvrde**, ar se svi spisi, ki su prispili financijskomu uredu znič u smislu čuvanja podatkov, čim su elektronski obuhvaćeni! Zbog eventualne kontrole čuvajte je najmanje **7 ljet** dugo.

Bilješke i podloge, ki polag § 6 stavka 1 broja 9 lit. a UStG-a 1994 naližu zemljišća, morate čuvati dvadesetdvi ljeta dugo (§ 18 stavak 10 UStG-a 1994).

Još jednostavnije morete ovu izjavu poslati prez papira na portalu www.bmf.gv.at (FinanzOnline).

FinanzOnline Vam besplatno stoji na raspolaganje dan i noć i nije potreban nikakov osebujan software.

 Porezno zastupništvo (ime, adresa, telefonski broj)

 Datum, potpis

Objašnjenja



1 Ako izvor prihoda postoji od jednoga jedinoga zemljišća (na priliku stan u vlasništvu, zemljišće s najamnim stanom), zabilježite broj akta jedinstvene vrijednosti (EAWZ), poštanski broj i adresu lokacije. Ako se u okviru jednoga jedinoga izvora prihoda iznajmi već zemljišć (ako se na priliku u istoj zgradi jednomu stanaru da na holjinstvo već stanov u vlasništvu), je dost ako se spomene jedno jedino zemljišće. Spomenite u tom slučaju u ljeti, ka čedu slijediti, svenek isto zemljišće, ako se okolnosti nisu minjale.

2 Kod **USt-brutosistema** se moraju odrediti primanja i izdavanja u vezi s reklamnim troški uključivši porez na promet, USt. Kod troškova, ki se moraju odbiti putem otpisa za rabljenje, AFA-e, se pretporezi moru odbiti velje kot reklamni troški. Kot baza za otpis se hasnuju troški za nabavu (preuredjenje) prez USt-a. Zbroj platnoga tereta poreza na promet, ki je plaćen u ljetu propisanja se triba dodati ostalim reklamnim troškom u šifri 9530, zbroj eventualnih USt-dobropisov primanjem u šifri 9460. U slučaju platnoga tereta poreza na promet, ali i USt-dobropisov, se triba izvršiti saldiranje; u slučaju viška dobropisov se to bilježi u šifri 9460, u slučaju viška platnoga tereta se to bilježi u šifri 9530. Kod USt-netosistema se porez na promet tretira kot prolazna pozicija i se ne računa niti na strani primanj, niti na strani reklamnih troškova. Sva primanja i izdavanja s mogućnošću pretporeznoga odbitka, ka završavaju u reklamni troški, se zato računaju samo neto. Neto-sistem se dopušća samo onim poreznim dužnikom, kod kih porez na promet principijelno more imati prolazan karakter. Neto-obračun tim nije moguć u slučajji, kad poduzetnik ostvaruje promet, ki nije pravo oslobodjen poreza (na priliku kad se daje na holjinstvo poslovni prostor prez opcije dužnosti na plaćanje poreza na promet, mali poduzetnik u smislu Zakona o porezu na promet iz ljeta 1994. s godišnjim prometom pod 30.000 eurov).

3 Odredba Saveznoga zakonskoga lista II, broj 2002/474, predvidja u slučaju da fali Sporazum o duplom oporezenju, u skladu s detaljirano objašnjenimi pretpostavkami, oslobodjenje duploga oporezenja ili priračunavanje inozemnih porezova. Ako ste hasnovali pravo na takovo oslobodjenje, dajte to na znanje križićem.

4 U ovu šifru se upisuju osebito oni dijeli čistoga dobitka/gubitka, ki izostaju u slučajji **besplatnoga prijenosa izvora prihoda na temelju** alikvotnoga razgraničenja prihoda na pravnoga nasljednika odnosno pravnoga prethodnika (vidi rubnu cifru 109 Pravilnika za obračunavanje poreza na dohodak iz ljeta 2000.). U takovi slučajji pravni prethodnik kot i pravni nasljednik moraju kompletno ispuniti prilog E 1b, pravni prethodnik on dio, ki se tiče pravnoga nasljednika izdvaja u šifri **9030**, a pravni nasljednik on dio, ki se tiče pravnoga prethodnika izdvaja u šifri **9030**.

5 O **prvokratnom** davanju lakovije se govori onda, ako zgrada nije služila jur pred tim - iako znamda i s večletnim prekidom - za poslovne i vanposlovne prihode.

6 AFA se miri po **fiktivni troški za nabavu** u hipcu prvoga iznajmljenja onda, ako zgradu **staroga imanja** (30 stavak 4) po prvi put dajete na lakoviju. O starom imanju se pravilno govori onda, ako je zgrada nabavljena pred 31.3.2002. ljeta.

Fiktivni troški za nabavu obuhvaćaju on iznos ki bi bio potriban za kupovanje zgrade. Izračunava se putem šaćanja na temelju procjene nekretnine. Troški u vezi sa šaćanjem nekretnine su reklamni troški, ke je moguće odmah odbiti. Za izračunavanje fiktivnih troškova za nabavu vidi i rubnu cifru 6441 EStR-a 2000.

Fiktivni troški za nabavu se kod besplatnoga pridobljenja moru hasnovati onda, ako je med vremenom, kad je pravni prethodnik prestao davati lakoviju odnosno kad je završio odnos zimanja lakovije i med vremenom kad je porezni obaveznik opet počeo davati lakoviju minulo već od deset ljet (rubna cifra 6432 EStR-a 2000).

7 AFA se izračunava na temelju **stvarnih troškova za nabavu**, ako se po prvi put daje na lakoviju zgrada, ka je neposredno pred početkom iznajmljivanja nabavljena (vidi rubnu cifru 6433c). Isto valja i onda, ako se po prvi put daje na lakoviju zgrada iz **novoga imanja**, ka nije nabavljena neposredno pred početkom iznajmljivanja. O novom imanju se pravilno govori onda, ako je zgrada nabavljena početo od 31.3.2002. ljeta.

8 **Odredbom o udjeli zemljišća iz 2016. ljeta** se je zbog zglendanja na različne lokalne i gradjevne prilike udio zemljišća i zemlje na svi troški za nabavu odredio paušalno.

Polag toga iznaša udio za zemlju:

- 20% u općina ke imaju manje od 100.000 stanovnikov, kod kih prosječna cijena za kvadratni metar zemlje, na koj se jur more graditi iznaša manje od 400 eurov;
- 30% u općina ke imaju najmanje 100.000 stanovnikov i u općina kod kih prosječna cijena za kvadratni metar zemlje, na koj se jur more graditi iznaša najmanje 400 eurov, ako zgrada obuhvaća prik 10 stambenih ili poslovnih jedinica;
- 40% u općina ke imaju najmanje 100.000 stanovnikov i u općina kod kih prosječna cijena za kvadratni metar zemlje, na koj se jur more graditi iznaša najmanje 400 eurov, ako zgrada obuhvaća do 10 stambenih ili poslovnih jedinica;

Odgovarajući tomu udio za zgradu iznaša **60%** (točka c), **70%** (točka b) ili **80%** (točka a). Ako upotrijebavate ovo podiljenje onda prekrižite odgovarajuće procenete (udio zgrade na ukupni troški nabave).

Udio zemljišća i zemlje je moguće izračunati i po **drugacijem ključu podiljenja**,

- ako se stvarne prilike očividno znatno razlikuju od podataka Odredbe, odnosno
- ako dokažete njegovu ispravnost.

Dokaz more na priliku dati stručnjak svojom ekspertizom. Predložena ekspertiza podliže slobodnoj ocjeni dokazova. Ako je udio zgrade izračunan po nekom drugom ključu podiljenja, onda zapišite ta procentualni udio.

9 **Besplatno pridobljenje** postoji onda, kad se nešto dostane darovanjem, rentom za uzdržavanje, jerbinstvom, legatom, darovanjem polag smrtnoga slučaja i kot namirenje prava na zakoniti dio. U slučaju "mišanoga darovanja" se triba polaziti od besplatnoga pridobljenja, ako kupovna cijena za zgradu ne iznosi najmanje polovicu svoje prodajne vrijednosti. U slučaju besplatnoga pridobljenja se nastavlja AFA pravnoga prethodnika. Vidi u toj vezi rubnu cifru 6434 i sljedeće Pravilnika za obračunavanje poreza na dohodak (EStR) iz 2000. ljeta.

10 Ako ste zgradu jur jednoč bili dali na lakoviju a u ljetu prijave ju opet dajete na holjinstvo bilježite u šifri **9416** prvobitni temelj za izračunavanje otpisa za rabljenje. U tom slučaju morate nastaviti AFA-u (vidi u toj vezi rubnu cifru 6433e EStR-a 2000).

11 Ako je zadnja lakovija završila pred 1.1.2016., a vi nastavite lakoviju ili ju opet počnete, morate prilagoditi AFA-u, ako je polag pravnoga stanja, od 2016. ljeta početo (vidi za to napomenu 8), mjerodavan drugačiji ključ podiljenja med zemljišćem i zemljom pak zgradom. Dajte na znanje je li je izvršeno prilagodjenje AFA-e ili ne.

12 Ako dajete na lakoviju zgradu, ka je uzeta iz imanja poduzeća, se namjesto troškova za nabavu i preuredjenje (§ 6 broj 4) uzima vrijednost uzimanja (vrijednost dijela, a kod zatvaranja poduzeća: opća/prosta vrijednost).

13 Prema § 28 stavku 2 se na **prošnju** troški za **posle održavanja**, ki ne nastaju svako ljetu redovito, otpisi za **izvanredno tehničko ili gospodarsko rabljenje** i troški, ki su s tim povezani pak **izvanredni troški**, ki nisu troški za održavanje, popravlanje ili preuredjenje, ravnomjerno podiljeno na petnaest ljet moru zeti u obzir.

Troški za održavanje postuju, ako se izminu samo neznatni dijeli zgrade ili ako nije znatno povišena vrijednost ili vrime hasnovanja (prisposodi rubnu cifru 6467 i sljedeće Pravilnika za obračunavanje poreza na dohodak, EStR 2000)

Troški popravlanja se (po eventualnom odbitku odgovarajuće naminjenih subvencijov iz javnih sredstava, ke su oslobodjene poreza) glede stambenih zgradov obavezno moraju podeliti. Kod zgradov, ke ne služu stanovanju (na priliku poslovno hasnovane zgrade), se neredoviti troški održavanja i popravlanja po želji moru otpisati velje ili podiljeno. Troški za održavanje i popravlanje su oni troški, ki nisu dio troškova za nabavu ili preuredjenje zgrade, i sami ili skupa s troški za preuredjenje znatno povišuju vrijednost hasnovanja zgrade ili znatno poduzuju nje vrime hasnovanja (vidi u toj vezi i rubnu cifru 6450 i sljedeće Pravilnika za obračunavanje poreza na dohodak, EStR 2000).



Kod podjele se u šifri **9430** zapisuje **ukupna višina** troškov dotičnoga ljeta propisanja, ki neka se podijeljeno zamu u obzir. U šifri **9470** se moraju bilježiti svi dijeli iznosa iz dotičnoga ljeta propisanja, i oni iz prošnje na podjelu iz prethodnih ljet. Oni troški održavanja ili popravljavanja, ki se velje otpisuju (kod drugih i ne stambenih zgradov) se zapisuju u šifri **9520**.

14 Prema § 28 stavku 3 se sljedeći troški, ukoliko su troški za preuredjenje (prisposobi u toj vezi rubnu cifru 6476 EStR-a 2000), na temelju prošnje ravnomjerno otpisuju podijeljenjem na **petnaest** ljet:

- Troški prema §§ 3 do 5 Zakona o najamnom pravu u vezi sa zgradami, ki podližu propisom Zakona o najamnom pravu u pogledu na glavne stanarine.
- Troški za sanacijske mjere, ako je obećano podupiranje u skladu sa Zakonom o saniranju stambenih hiž, Zakonom o stanu za štart ili sa zakonskimi propisi zemlje o podupiranju saniranja stambenih hiž.
- Troški na temelju Zakona o čuvanju spomenikov.

Ako se zbog financiranja ovih troškov za preuredjenje poviši stanarina kot to predvidja zakon, se troški za preuredjenje (po eventualnom odbitku za odgovarajuće naminjene, od poreza oslobođene subvencije iz javnih sredstav) moru ravnomjerno podiliti na rok povišenih stanarin, ali ravnomjerno najmanje na deset ljet. Napomenite periodu podjele. Ako prosite za podjelu troškov se u šifri **9440** zapisuje **ukupna višina** troškov za preuredjenje dotičnoga ljeta propisanja. U šifri **9480** morate upisati sve dijeli iznosa iz dotičnoga ljeta propisanja ki neka se zamu u obzir. Ako ne prosite podijeljenje, se troški za preuredjenje polag § 28 stavka 3 otpisuju na temelju ostatka vrmena hasnovanja, i se uzimaju u obzir u okviru AfA-e u šifri **9500**.

15 Prema § 28 stavku 4 se na temelju prošnje nadomjestak troškov prema **§ 10 Zakona o stanarina** more ravnomjerno podiliti na deset ljet. Ako prosite za podjelu troškov se u šifri **9450** zapisuje **ukupna višina** troškov dotičnoga ljeta propisanja. U šifri **9490** se moraju

bilježiti svi iznosi desetine dotičnoga ljeta propisanja, i oni iz prošnje na podjelu iz prethodnih ljet.

16 Zabilježite ovde primanja i reklamne troške, svenek prez predznaka. Najzadplaćanja primanj se javljaju u šifri **9530** najzadplaćanja reklamnih troškov u šifri **9460**.

17 U šifri **9460** se bilježu u jednom zbroju sva primanja iz izvora prihoda, izuzevši mogući doplatak polag § 28 stavka 7.

18 U šifri **9500** se bilježi iznos otpisa za rabljenje u ljetu propisanja (AfA za zgrade i pohištv). Zakonski se - prez dokaza, kako dugo će se nešto hasnovati - mora postupati po AfA-kvoti od 1,5% (§ 16 stavak 1 broj 8 lit. d). U vezi s temeljem za izračunavanje otpisa za rabljenje i AfA-kvotom vidi osebito rubnu cifru 6422 i sljedeće EStR-a 2000.

19 Ako kot davatelj lakovije na temelju **užitka litinje s pravom pridržaja** (vidi u toj vezi rubnu cifru 114 i sljedeće cifre EStR-a 2000) imate plaćanja zbog kompenzacije supstancije u onoj višini, ku ste do sada odbijali kot AfA-u, je bilježite u šifri **9505**. Vidi u toj vezi rubnu cifru 113a EStR-a 2000.

20 U šifri **9510** se bilježu troški i financiranja s posudjenimi pinezi, ki se moru otpisati u ljetu propisanja (osebito činži, kreditne takse). Kreditna otplaćivanja (anuiteti) nisu reklamni troški.

21 Polag § 4 stavka 2 broja 2 u vezi s § 28 stavkom 7 je moguće u prvom nezastaranom ljetu ispraviti doplatkom ili odbitkom pogriške ke se protežu prik periodov, a čiji početak leži u 2003. ili nekom kašnjem ljetu, ukolio naližu zastarane periode, a pogriška bi imala posljedice na periodu, ka nije zastarana. To bi se moglo osebito odnositi na pogrišće u vezi s otpisom za rabljenje (AfA). Poblize informacije vidi u rubnoj cifri 6516 u vezi s rubnom cifrom 650 i sljedećimi EStR-a 2000.

