

Prilog u vezi s prijavom poreza na dohodak E 1 za prihode iz arende i lakovije zemljišč i zgradov za 2011. ljetu

Za svaki pojedini izvor prihoda se ispunjuje jedan formular!

Pazite: Ako postoju holjinske zajednice (stanarske zajednice) onda ne hasnovati ov, nego formular E 6!

Ako se prez poblize definicije upućuje na zakonske odredbe, se tim misli na Zakon o porezu na dohodak iz ljeta 1988. (EStG 1988).

Prekrižite odgovarajuće!

Obiteljsko ime ili prezime i ime	Porezni broj	Team
----------------------------------	--------------	------

<input type="checkbox"/> USt-brutosistem <input type="checkbox"/> Zazidano zemljišće	Registarski broj porezne vrijdnosti (EWAZ) <input type="checkbox"/> 2	Pošanski broj
<input type="checkbox"/> USt-netosistem <input type="checkbox"/> Zemljišće prez zgrade		
Adresa lokacije (mjesto, ulica, trg, broj stana, štige, broj vrat)		Država
<input type="checkbox"/> Prosim da mi olakšate teret duploga oporezenja na temelju odredbe u Saveznom listu za zakone II broj 474/2002. <input type="checkbox"/> 3	Višina čistoga dobitka ili gubitka, ki se mora izlučiti <input type="checkbox"/> 4	9030

Kupnja ili prvo hasnovanje izvora prihoda:	Iznosi u euri i centi
Izvor prihoda je kupljen . Višina troškov za nabavu zgrade (prez dijela za zemljišće) <input type="checkbox"/> 5	9410
<input type="checkbox"/> Izvor prihoda je u ljetu prijave nabavljen besplatno; AfA se odmiri po § 16, stavak 1, broj 8 lit. b (nastavljanje AfA-e) <input type="checkbox"/> 6	
<input type="checkbox"/> Preuzeta je desetina/petnaestina otpisa od pravnoga prethodnika	
Izvor prihoda je nabavljen ili zgradjen ranije i u ljetu prijave po prvi put iznajmljen ; AfA se odmiri po § 16, stavak 1, broj 8 lit. d <input type="checkbox"/> 7	9415
Višina fiktivnih troškov za nabavu zgrade (prez dijela za zemljišće)	
Prenos izvora prihoda ili konac holjinstva:	
Izvor prihoda je potpuno ili djelomično prodan u ljetu prijave. Zabilježite ovde prodajnu cijenu (prez poreza na promet) <input type="checkbox"/> 8	9420
<input type="checkbox"/> Izvor prihoda je potpuno ili djelomično darovan u ljetu prijave.	
<input type="checkbox"/> Lakovija je završila u ljetu prijave, a izvor prihoda nije prodan ili besplatno prenošen.	
Ljeta 2011. su se nabrali troški prema § 28, stavku 2, 3 ili 4:	
<input type="checkbox"/> Prosim za podiljenje troškov prema § 28, stavku 2. Višina troška, ki se ukupno mora podiliti prema § 28, stavku 2 <input type="checkbox"/> 8	9430
<input type="checkbox"/> Prosim za podiljenje troškov prema § 28, stavku 3. Višina troškov za produkciju, ki se ukupno moraju podiliti <input type="checkbox"/> 9	9440
Perioda podjele (najmanje 10, najveć 15 ljet) Broj ljet	
<input type="checkbox"/> Prosim za podiljenje troškov prema § 28, stavku 4. Višina troškov, ki se ukupno moraju podiliti prema § 10 Zakona o najamnom pravu <input type="checkbox"/> 10	9450
Primanja (isključivši prihode prema šifri 9955): <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12	9460
Osebjuni prihodi prema § 28, stavku 7 <input type="checkbox"/> 13	9955
Reklamni troški: <input type="checkbox"/> 14	
Troški, ki se moru odbiti od poreza prema § 28, stavku 2 (odbitki desetine) <input type="checkbox"/> 8	9470
Troški, ki se moru odbiti od poreza prema § 28, stavku 3 (odbitki desetine/petnaestine) <input type="checkbox"/> 9	9480
Troški, ki se moru odbiti od poreza prema § 28, stavku 4 (odbitki desetine) <input type="checkbox"/> 10	9490
Odbitak za rabljenje (AfA) <input type="checkbox"/> 14	9500
Troški financiranja s posudjenimi pinezi <input type="checkbox"/> 15	9510
Veljek otpisani troški za održavanje i/ili popravljanje	9520
Ostali reklamni troški	9530
Višak primanj ili višak reklamnih troškov (gubitak) [Zgledati se na ov iznos u formularu E 1 kod vrsti prihoda lakovije i arende (točka 13.1).]	

Porezno zastupništvo (ime, adresa, telefonski broj)

Datum, potpis

Objašnjenja

1 Kod **USt-brutosistema** se moraju odrediti primanja i izdavanja u vezi s reklamnim troški uključivši porez na promet, USt. Kod troškovi, ki se moraju odbiti putem otpisa za rabljenjeje, AFA, se pretporezi moru odbiti velje kot reklamni troški. Kot baza za otpis se hasnuju troški za nabavu (produkciju) prez USt-a. Zbroj platnoga tereta poreza na promet, ki je plaćen u ljetu propisanja se triba dodati ostalim reklamnim troškom u šifri 9530, zbroj eventualnih USt-dobropisov primanjem u šifri 9460. U slučaju platnoga tereta poreza na promet, ali i USt-dobropisov, se triba izvršiti saldiranje; u slučaju viška dobropisov se to bilježi u šifri 9460, u slučaju viška platnoga tereta se to bilježi u šifri **9530**. Kod **USt-netosistema** se porez na promet tretira kot prolazna pozicija i se ne računa niti na strani primanj, niti na strani reklamnih troškovi. Sva primanja i izdavanja s mogućnošću pretporeznoga odbitka, ka završavaju u reklamni troški, se zato računaju samo neto. Neto-sistem se dopušta dužnim plaćati porez, kod kih porez na promet principijelno more imati prolazan karakter. Neto-obračun tim nije moguć u slučaji, kad poduzetnik ostvaruje promet, ki nije pravo oslobođen poreza (na priliku kad se daje na holjinstvo poslovni prostor prez opcije dužnosti na plaćanje poreza na promet, mali poduzetnik u smislu Zakona o porezu na promet iz ljeta 1994. s godišnjim prometom pod 30.000 eurov).

2 Ako izvor prihoda postoji od jednoga jedinoga zemljišća (na priliku stan u vlasništvu, zemljišće s najamnim stanom), zabilježite jedinstvenu vrijdnost- registarski broj (EAWZ), poštanski broj i adresu lokacije. Ako se u okviru jednoga jedinoga izvora prihoda iznajmi već zemljišć (ako se na priliku u istoj zgradi jednomu stanaru da na holjinstvo već stanovi u vlasništvu), je dost ako se spomene jedno jedino zemljišće. Spomenite u tom slučaju u ljeti, ka čedu slijediti, svenek isto zemljišće, ako se okolnosti nisu minjale.

3 Odredba Saveznoga zakonskoga lista II, broj 2002/474, predvidja u slučaju da fali Sporazum o duplom oporezenju, u skladu s detaljirano objašnjenimi pretpostavkami, oslobođenje duploga oporezenja ili priračunavanje inozemnih porezovi. Ako ste hasnovali pravo na takovo oslobođenje, dajte to na znanje križićem.

4 U ovu šifru se upisuju osebito oni dijeli čistoga dobitka/gubitka, ki izostaju u slučaji **besplatnoga prenosa izvora prihoda na temelju** alikvotnoga razgraničenja prihoda na pravnoga nasljednika odnosno pravnoga prethodnika (vidi rubnu cifru 109 Pravilnika za obračunavanje poreza na dohodak iz ljeta 2000.). U takovi slučaji pravni prethodnik kotno pravni nasljednik kompletno moraju ispuniti formular E 1b; pravni prethodnik se na on dio, ki se tiče pravnoga nasljednika u šifri **9030** ne triba zgladati, a pravni nasljednik se na on dio, ki se tiče pravnoga prethodnika u šifri **9030** ne triba zgladati.

5 Ako izvor dohotka postoji od jedine u **ljetu prijave kupljene zgrade**, zapišite u šifru **9410** troške za nabavu (kupovnu cijenu) zgrade, ali ne on dio, ki se tiče zemljišća. Obično se najmanje 20% ukupne kupovne cijene odnosi na zemljišće (prispodobi rubnu cifru 6447 Pravilnika za obračunavanje poreza na dohodak iz ljeta 2000., EStR 2000). Troški za nabavu su temelj za izračunavanje otpisa za rabljenjeje. Zakonski se - prez dokaza, kako dugo će se nešto hasnovati - mora postupati po AFA-kvoti od 1,5% (§ 16, stavak 1, broj 8 lit. e). Kod zgradov, ke su gradjene pred 1915. ljetom, se more postupati po AFA-kvoti od 2% (prispodobi rubnu cifru 6444, EStR 2000). U slučaju "mišanoga darovanja", ki zvečega ima karakter darovanja (vidi u toj vezi točku 6) se to tretira kot besplatno pridobljenje, tako da nije potriban upis u šifru **9410**.

6 **Besplatno pridobljenje** postoji onda, kad se nešto dostane darovanjem, za rentu za uzdržavanje, jerbinstvom, legatom, darovanjem polag smrtnoga slučaji i kot namirenje prava na zakoniti dio. U slučaju "mišanoga darovanja" se triba polaziti od besplatnoga pridobljenja, ako kupovna cijena za zgradu ne iznosi najmanje polovicu svoje prodajne vrijdnosti. U slučaju besplatnoga pridobljenja se prema § 16, stavku 1, broju 8 lit. b EStG 1988 nastavlja AFA pravnoga prethodnika. Vidi u toj vezi rubnu cifru 6434ff Pravilnika za obračunavanje poreza na dohodak iz 2000. ljeta

7 Ako je izvor prihoda **prlje** nabavljen ili popravljen i u ljetu prijave **po prvi put iznajmljen**, se AFA mora rediti po fiktivni troški za nabavu u hipcu prvoga iznajmljenja. Vidi u toj vezi rubnu cifru 6433b Pravilnika za obračunavanje poreza na dohodak iz 2000. ljeta

8 Prema § 28, stavku 2 se na **prošnju** troški za **posle uzdržavanja**, ki ne nastaju svako ljetu redovito, otpisi za **izvanredno**

tehničko ili gospodarsko rabljenjeje i troški, ki su s tim u vezi pak **izvanredni troški**, ki nisu troški za uzdržavanje, održavanje ili popravljanje, ravnomjerno moru podiliti na **deset** ljet.

Troški za uzdržavanje postoju, ako se izminu samo neznatni dijeli zgrade ili ako nije znatno povišena vrijdnost ili vrime hasnovanja (prispodobi rubnu cifru 6467 i sljedeće Pravilnika za obračunavanje poreza na dohodak iz ljeta 2000., EStR 2000). **Troški popravljanja** se (po eventualnom odbitku odgovarajuće namijenjenih subvencijov iz javnih sredstava, ke su oslobođene poreza) glede **stambenih zgradov obavezno** moraju otpisivati podiljeno na **deset** ljet. Kod zgradov, ke ne služu stanovanju (na priliku poslovno hasnovane zgrade), se neredoviti troški održavanja i popravljanja po želji moru otpisati velje ili podiljeno na deset ljet. Troški za održavanje i popravljanje su oni troški, ki nisu dio troškovi za nabavu ili produkciju, i sami ili skupa s troški za produkciju znatno povišuju vrijdnost hasnovanja zgrade ili znatno podužuju nje vrime hasnovanja (vidi u toj vezi i rubnu cifru 6450 i sljedeće Pravilnika za obračunavanje poreza na dohodak, EStR 2000). Kod podjele troškovi održavanja odnosno održavanja i popravljanja se u šifri **9430** zapisuje **ukupna višina** troškovi održavanja (troškovi održavanja i popravljanja) dotičnoga ljeta propisanja. U šifri **9470** se moraju bilježiti svi iznosi desetine dotičnoga ljeta propisanja, i oni iz prošnje na podjelu iz prethodnih ljet. Oni troški održavanja ili održavanja i popravljanja, ki se velje otpisuju (kod drugih i ne stambenih zgradov) se zapisuju u šifri **9520**.

9 Prema § 28, stavku 3, se sljedeći troški, ukoliko su **troški za poboljšanje zgrade** (prispodobi u toj vezi rubnu cifru 6476, EStR 2000), na temelju prošnje ravnomjerno otpisuju podiljenjem na **petnaest** ljet:

1. Troški prema §§ 3 do 5 Zakona o najamnom pravu u vezi sa zgradami, ki podližu propisom Zakona o najamnom pravu u pogledu na glavne stanarine.
2. Troški za sanacijske mjere, ako je obećano podupiranje u skladu sa Zakonom o saniranju stambenih hiž, Zakonom o stanu za štart ili sa zakonskim propisi zemlje o podupiranju saniranja stambenih hiž.
3. Troški na temelju Zakona o čuvanju spomenikov.

Ako se zbog financiranja ovih troškovi za poboljšanje zgrade poviši stanarija kot predvidja zakon, se troški za poboljšanje (po eventualnom odbitku za odgovarajuće namijenjene subvencije, ke su oslobođene poreza i iz javnih sredstava) moru ravnomjerno podiliti na rok povišenih stanarin, ali ravnomjerno najmanje na **deset** ljet. Napomenite periodu podjele. Ako prosite za podjelu troškovi se u šifri **9440** zapisuje **ukupna višina** troškovi za poboljšanje dotičnoga ljeta propisanja. U šifri **9480** se moraju bilježiti sve **desetine poboljšanja zgrade** dotičnoga ljeta propisanja iz prošnje na podjelu prethodnih ljet. Na troške za poboljšanje zgrade prema § 28, stavku 3, ki se ne otpisuju u desetina/petnaestina, nego na temelju ostatka vrime hasnovanja, se triba zgladati u okviru AFA-e u šifri **9500**.

10 Prema § 28, stavku 4, se na temelju prošnje **nadomjestak troškovi prema § 10 Zakona o stanarina** more ravnomjerno podiliti na deset ljet. Ako prosite za podjelu troškovi se u šifri **9450** zapisuje **ukupna višina** troškovi dotičnoga ljeta propisanja. U šifri **9490** se moraju bilježiti svi iznosi **desetine** dotičnoga ljeta propisanja, i oni iz prošnje na podjelu iz prethodnih ljet.

11 Zabilježite ovde primanja i reklamne troške, svenek prez predznaka. Najzadplaćanja primanj se javljaju u šifri **9530**, najzadplaćanja reklamnih troškovi u šifri **9460**.

12 U šifri **9460** se bilježu u jednom zbroju sva primanja izvora prihoda zvana osebujni prihodi prema § 28, stavku 7.

13 Osebujni prihodi prema § 28, stavku 7, se bilježu u šifri **9955**. Tako se u odredjeni slučaji prenosa zgrade med živimi ubrzan otpis prema § 28, stavku 3 (prispodobi točku 9) reducira na mjeru normalnoga otpisanja (vidi detaljnije rubnu cifru 6511, EStR 2000).

14 U šifri **9500** se bilježi iznos otpisa za rabljenjeje u ljetu propisanja (AFA za zgrade i pohištvo). U vezi s temeljem za izračunavanje otpisa za rabljenjeje i AFA-kvotom vidi § 16, stavak 1, broj 8 lit. e, kotno rubnu cifru 6422 i sljedeće EStR-a 2000.

15 U šifri **9510** se bilježu troški i financiranja s posudjenimi pinezi, ki se moru otpisati u ljetu propisanja (osebito činži, kreditne takse). Kreditna otplaćivanja (anuiteti) nisu reklamni troški.