

Prilog prijavi poreza na dohodak E 1 za prihode iz arende i lakovije zemljišč i zgradov za 2010. ljetu

Za svaki pojedini izvor prihoda se ispunjuje jedan formular!

Pazite: Ako postoju holjinske zajednice (stanarske zajednice) onda ne hasnovati ov, nego formular E 6! Ako se prez pobilže definicije upućuje na zakonske odredbe, se tim misli na Zakon o porezu na dohodak iz ljeta 1988. (EStG 1988).

Prekrižiti odgovarajuće!

Obiteljsko ime i ime		Porezni broj	Team
<input type="checkbox"/> USt-brutosistem <input checked="" type="checkbox"/> Zazidano zemljišće	Registarski broj o poreznoj vridnosti (EWAZ) <input checked="" type="checkbox"/> 2		Poštanski br.
<input type="checkbox"/> USt-netosistem	<input type="checkbox"/> Nezazidano zemljišće		
Adresa lokacije (mjesto, ulica, trg, broj stana, štige, broj vrat)		Država	
<input type="checkbox"/> Prosim da mi olakšate teret od duploga oporezenja na temelju odredbe u Saveznom listu za zakone II broj 474/2002 <input checked="" type="checkbox"/> 3	Višina čistoga dobitka, ki se mora izlučiti ili gubitka <input checked="" type="checkbox"/> 4 9030		

Kupnja ili prvo hasnovanje izvora prihoda:		Iznosi u euri i centi
Izvor prihoda je kupljen u ljetu prijave Zabilježite ovde višinu troškov za nabavu zgrade (prez dijela za zemljišće). <input checked="" type="checkbox"/> 5 9410		
Izvor prihoda je nabavljen besplatno ili je po prvi put hasnovan za ostvarenje prihodov. Zapišite ovde višinu fiktivnih troškov za nabavu zgrade (prez dijela za zemljišće), (§ 16, stavak 1 broj 8 lit. d), ako će potom biti odmirena AfA. <input checked="" type="checkbox"/> 6 9415		
<input type="checkbox"/> AfA se neće odmiriti na temelju fiktivnih troškov za nabavu <input checked="" type="checkbox"/> 7	X	
<input type="checkbox"/> Preuzeta je desetina/petnaestina otpisa od pravnoga prethodnika		
Prenos izvora prihoda ili konac holjinstva:		
Izvor prihoda je potpuno ili djelomično prodan u ljetu prijave Zabilježite ovde prodajnu cijenu (prez poreza na promet). <input checked="" type="checkbox"/> 9420		
<input type="checkbox"/> Izvor prihoda je potpuno ili djelomično darovan u ljetu prijave.	X	
<input type="checkbox"/> Lakovija je završila u ljetu prijave, a izvor prihoda nije prodan ili besplatno prenošen.		
Ljeta 2010. su se nabrali troški prema §§ 28, stavku 2, 3 ili 4:		
<input type="checkbox"/> Prosim za podiljenje troškov prema § 28, stavku 2 Višina troškov za održavanje i/ili popravljjanje, ki se ukupno moru podiliti (Troški popravljjanja kod stambenih zgradov se obavezno moraju podiliti) <input checked="" type="checkbox"/> 8 9430		
<input type="checkbox"/> Prosim za podiljenje troškov prema § 28, stavku 3 Višina troškov za popravak, ki se ukupno moraju podiliti <input checked="" type="checkbox"/> 9 9440		
Perioda podjele (najmanje 10, najveć 15 ljet) _____ Broj ljet _____	X	
<input type="checkbox"/> Prosim za podiljenje troškov prema § 28, stavku 4 Višina troškov, ki se ukupno moraju podiliti prema § 10 Zakona o najamnom pravu <input checked="" type="checkbox"/> 10 9450		
Primanja (isključivši prihode prema šifri 9955): <input checked="" type="checkbox"/> 11 <input checked="" type="checkbox"/> 12 <input checked="" type="checkbox"/> 9460		
Osebjuni prihodi prema § 28, stavku 7 <input checked="" type="checkbox"/> 13 <input checked="" type="checkbox"/> 9955		
Reklamni troški: <input checked="" type="checkbox"/> 11		
Troški, ki se moru odbiti od poreza prema § 28, stavku 2 (odbitki desetine) <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 9470		
Troški, ki se moru odbiti od poreza prema § 28, stavku 3 (odbitki desetine/petnaestine) <input checked="" type="checkbox"/> 9 <input checked="" type="checkbox"/> 9480		
Troški, ki se moru odbiti od poreza prema § 28, stavku 4 (odbitki desetine) <input checked="" type="checkbox"/> 10 <input checked="" type="checkbox"/> 9490		
Odbitak za rabljenje (AfA) <input checked="" type="checkbox"/> 14 <input checked="" type="checkbox"/> 9500		
Troški financiranja s posudjenimi pinezi <input checked="" type="checkbox"/> 15 <input checked="" type="checkbox"/> 9510		
Veljek odbiti troški za održavanje i/ili popravljjanje <input checked="" type="checkbox"/> 9520		
Ostali reklamni troški <input checked="" type="checkbox"/> 9530		
Višak primanj ili višak reklamnih troškov (gubitak) [Zgledati se na ov iznos u formularu E 1 kod vrsti prihoda lakovije i arende (točka 11.1).]		

Porezno zastupništvo (ime, adresa, telefonski broj)

Datum, potpis

Objašnjenja

1 Kod **USt-brutosistema** se moraju odrediti primanja i izdavanja u vezi s reklamnim trošci uključivši poreza na promet, USt. Kod troškov, ki se moraju odbiti putem otpisa za rabljenje, AfA, se pretporezi moru odbiti velje kot reklamni troški. Kot baza za otpis se hasnuju troški za nabavu (produkciju) prez USt-a. Zbroj platnoga tereta poreza na promet, ki je plaćen u ljetu propisanja se triba dodati ostalim reklamnim troškom u šifri 9530, zbroj eventualnih USt-dobropisov primanjem u šifri 9460. U slučaju platnoga tereta poreza na promet, ali i USt-dobropisov, se triba izvršiti saldiranje; u slučaju viška dobropisov se to bilježi u šifri **9460**, u slučaju viška platnoga tereta se to bilježi u šifri **9530**. Kod **USt-neto-sistema** se porez na promet tretira kot prolazna pozicija i se ne računa niti na strani primanj, niti na strani reklamnih troškov. Sva primanja i izdavanja s mogućnošću pretporeznoga odbitka, ka završavaju u reklamni troški, se zato računaju samo neto. Neto-sistem se dopušta samo onim dužnim plaćati porez, kod kih porez na promet principijelno more imati prolazan karakter. Neto-obračun tim nije moguć u slučajji, kad poduzetnik ostvaruje promet, ki nije pravo oslobođen poreza (na priliku kad se daje na holjinstvo poslovni prostor prez opcije dužnosti na plaćanje poreza na promet, mali poduzetnik u smislu Zakona o porezu na promet iz ljeta 1994. s godišnjim prometom pod 30.000 eurov).

2 Ako izvor prihoda postoji od jednoga jedinoga zemljišća (na priliku stan u vlasničtvu, zemljišće s najamnim stanom), zabilježite registarski broj o poreznoj vrijdnosti, poštanski broj i adresu lokacije. Ako se u okviru jednoga jedinoga izvora prihoda iznajmi već zemljišč (ako se na priliku u istoj zgradi jednomu stanaru da na holjinstvo već stanov u vlasničtvu), je dost ako se spomene jedno jedino zemljišće. Spomenite u tom slučaju u ljeti, ka čedu slijediti, svenek isto zemljišće, ako se okolnosti nisu minjale.

3 Odredba u Saveznom zakonskom listu II, broj 2002/474, predvidja u slučaju da fali Sporazum o duplom oporezenju, u skladu s detaljirano objašnjenimi pretpostavkami olakšanje tereta od duploga oporezenja ili priračunavanje inozemnih porezov. Ako ste hasnovali pravo na takovo olakšanje, dajte to na znanje križićem.

4 U ovu šifru se upisuju osebito oni dijeli viška/gubitka, ki izostaju u slučajji **besplatnoga prenosa izvora prihoda** na temelju alikvotnoga razgraničenja prihoda na pravnoga nasljednika odnosno pravnoga prethodnika (vidi rubnu cifru 109 Pravilnika za obračunavanje poreza na dohodak iz ljeta 2000.). U takovi slučajji pravni prethodnik kotno pravni nasljednik kompletno moraju ispuniti formular E 1b, pravni prethodnik se na on dio, ki se tiče pravnoga nasljednika u šifri **9030** ne triba zgledati, a pravni nasljednik se na on dio, ki se tiče pravnoga prethodnika u šifri **9030** ne triba zgledati.

5 Ako izvor dohotka postoji od jedine u ljetu prijave kupljene zgrade, zapišite u šifru **9410** troške za nabavu (kupovnu cijenu) zgrade, prez dijela za zemljišće. Obično se najmanje 20% ukupne kupovne cijene odnosi na zemljišće (prisporodobi rubnu cifru 6447 Pravilnika za obračunavanje poreza na dohodak iz ljeta 2000., EStR 2000). Troški za nabavu su temelj za izračunavanje otpisa za rabljenje. Zakonski se prez dokaza, kako dugo će se nešto hasnovati, mora postupati po AfA-kvoti od 1,5% (§ 16, stavak 1, broj 8 lit. e). Kod zgradov, je su gradjene pred 1915. ljetom, se more postupati po AfA-kvoti od 2% (prisporodobi rubnu cifru 6444, EStR 2000). U slučajji "mišanoga darovanja", ki većinom ima karakter darovanja (vidi u toj vezi točku 6) se to tretira kot besplatno pridobljenje, tako da nije potreban opis u šifru **9410**.

6 **Besplatno pridobljenje** postoji onda, kad se nešto dostane darovanjem, kot rentu za uzdržavanje, jerbinstvom, legatom, darovanjem polag smrtnoga slučajja i kot namirenje prava na zakoniti dio. U slučajji "mišanoga darovanja" se triba polaziti od besplatnoga pridobljenja, ako kupovna cijena za zgradu ne iznosi najmanje polovicu svoje tržišne vrijdnosti. Za odmirenje AfA-e s fiktivnimi troški za nabavu vidi osebito rubnu cifru 6433b, EStR 2000.

7 Prilikom besplatnoga pridobljenja se principijelno nastavlja AfA pravnoga prethodnika, vidi osebito rubnu cifru 6434, EStR 2000. Dijele iznosov prema § 28, stavku 2 i § 28, stavku 3 pravni nasljednik more nastaviti.

8 Prema § 28, stavku 2, se na temelju **prošnje** troški za **posle za uzdržavanje**, kih nije redovito svako ljetu, ravnomjerno moru podiliti

na **deset** ljet. Troški za uzdržavanje postoju, ako se izminu samo neznatni dijeli zgrade ili ako nije znatno povišena vrijdnost ili vrime hasnovanja (prisporodobi rubnu cifru 6467 i sljedeće Pravilnika za obračunavanje poreza na dohodak iz ljeta 2000., EStR 2000). **Troški popravljanja** se (po eventualnom odbitku odgovarajuće namijenjenih subvencijov iz javnih sredstav, ke su oslobođene poreza) kod **stambenih zgradov obavezno** moraju otpisivati podiljeno na **deset** ljet. Kod zgradov, ke ne služu stanovanju (na priliku poslovno hasnovane zgrade), se neredoviti troški popravljanja po želji moru otpisati velje ili podiljeno na deset ljet. Troški za popravljanje su oni troški, ki nisu dio troškov za nabavu ili gradnju, i sami ili skupa s troški za gradnju znatno povišuju vrijdnost hasnovanja zgrade ili znatno podužuju nje vrime hasnovanja (vidi u toj vezi i rubnu cifru 6450 i sljedeće Pravilnika za obračunavanje poreza na dohodak, EStR 2000). Kod podjele troškov održavanja odnosno popravljanja se u šifri **9430** zapisuje **ukupna višina** troškov održavanja (troškov popravljanja) dotičnoga ljeta propisanja. U šifri **9470** se određuju sve **desetine održavanja** i/ili **popravljanja** na ljetu propisanja, tim - kod troškov održavanja ili održavanja i popravljanja u drugi, a ne stambeni zgrada - i takove iz prošnje na podjelu iz prethodnih ljet. Oni troški održavanja ili popravljanja, ki se velje otpisuje (kod drugih i ne stambenih zgradov) se zapisuju u šifri **9520**.

9 Prema § 28, stavku 3, se sljedeći troški, ukoliko su **troški za gradnju** (prisporodobi u toj vezi rubnu cifru 6476, EStR 2000), na temelju prošnje ravnomjerno otpisuju podiljenje na **petnaest** ljet:

1. Troški prema §§ 3 do 5 Zakona o najamnom pravu u vezi sa zgradami, ki podližu propisom Zakona o najamnom pravu u pogledu na glavne stanarine.
2. Troški za sanacijske mjere, ako je obećano podupiranje u skladu sa Zakonom o saniranju stambenih hiž, Zakonom o stanu za štart ili sa zakonskim propisi zemlje o podupiranju saniranja stambenih hiž.
3. Troški na temelju Zakona o čuvanju spomenikov.

Ako se zbog financiranja ovih troškov za popravak poviši stanarina kot predvidja zakon, se troški za popravak (po eventualnom odbitku za odgovarajuće namijenjene subvencije iz javnih sredstav, ke su oslobođene poreza) moru ravnomjerno podiliti na rok povišenih stanarin, ali ravnomjerno najmanje na **deset** ljet. Napomenite periodu podjele. Ako prosite za podjelu troškov se u šifri **9440** zapisuje **ukupna višina** troškov za popravak dotičnoga ljeta propisanja. U šifri **9480** se moraju bilježiti sve **desetine troškov gradnje** dotičnoga ljeta propisanja za ke se je u prethodni ljeti prosila podjela. Na troške za gradnju prema § 28, stavku 3, ki se ne otpisuju u desetina/petnaestina, nego na temelju ostatka vrimenta hasnovanja, se triba zgledati u okviru AfA-e u šifri **9500**.

10 Prema § 28, stavku 4, se na temelju prošnje **nadomjestak troškov prema § 10 Zakona o najamnom pravu** more ravnomjerno podiliti na deset ljet. Ako prosite za podjelu troškov se u šifri **9450** zapisuje **ukupna višina** troškov dotičnoga ljeta propisanja. U šifri **9490** se moraju bilježiti svi **iznosi desetine** dotičnoga ljeta propisanja, tako i oni iz prošnje na podjelu iz prethodnih ljet.

11 Zabilježite ovde primanja i reklamne troške, svenek **prez** predznaka. Najzadplaćanja primanj se upisuju u šifru **9530**, najzadplaćanja reklamnih troškov se upisuju u šifru **9460**.

12 U šifri **9460** se bilježu u jednom zbroju sva primanja izvora prihoda zvana osebujni prihodi prema § 28, stavku 7.

13 Osebujni prihodi prema §§ 28, stavku 7, se bilježu u šifri **9955** Tako se u određeni slučajji prenosa zgrade med živimi ubrzan otpis prema § 28, stavku 3 (prisporodobi točku 9) reducira na mjeru normalnoga otpisanja (vidi detaljnije rubnu cifru 6511, EStR 2000).

14 U šifri **9500** se bilježi iznos otpisa za rabljenje u ljetu propisanja (AfA za zgrade i pohoštvo). U vezi s temeljem za izračunavanje otpisa za rabljenje i AfA-kvotom vidi § 16, stavak 1, broj 8 lit. e, kotno rubnu cifru 6422 i sljedeće EStR-a 2000.

15 U šifri **9510** se bilježu troški financiranja s posudjenimi pinezi, ki se moru otpisati u ljetu propisanja (osebito činži, kreditne takse). Kreditna otplaćivanja (anuiteti) nisu reklamni troški.